

Status på byggemodninger 2. halvår 2022

21/5491 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Her gives den halvårslige status på Norddjurs Kommunes byggemodninger. Med henvisning til vedlagte årshjul for byggemodningsstrategien gives der en halvårlig status i marts og september.

Nogle byggemodninger er igangsat, mens andre ligger som forslag.

For at skabe overblik over de igangværende og kommende projekter er der udarbejdet vedlagte projektkatalog, hvor alle projekterne er beskrevet. I projektkataloget angives også om byggemodningen er besluttet igangsat, eller den fortsat ligger som forslag.

Projektkataloget bliver opdateret hvert halve år, så udviklingen og fremdriften i de enkelte projekter kan følges. Den væsentligste udvikling siden sidste status er:

Teglværksvej

På Teglværksvej i Auning blev der i foråret 2021 byggemodnet 24 nye boligparceller, hvoraf 23 grunde allerede er solgt eller under salg. Én grund er efterfølgende købt tilbage, så der er to grunde til salg i etape 1.

På baggrund af den store efterspørgsel blev der færdiggjort byggemodning af etape 2, som består af 25 grunde. Grundene blev sat til salg i august 2022, og der er solgt to grunde.

Møgelbjerg

På Møgelbjerg i Grenaa er der to grunde tilbage. Det er derfor besluttet, at der skal igangsættes en ny byggemodning, som kommer til at ligge på den modsatte side af Møgelbjerg - nærmere betegnet Vester Hesseldal.

Vester Hesseldal

Den kommende kommunale udstykning i Grenaa vil blive anlagt på Vester Hesseldal, som ligger lige nord for Møgelbjerg.

Lokalplanen er endeligt godkendt i august 2022. Ifølge lokalplanen vil der kunne byggemodnes 53 nye boligparceller, som forventeligt kan være klar i foråret 2024.

Lokalplanen er blev påklaget til Planklagenævnet, som har oplyst, at en afgørelse kan forventes i juni 2023. Det er derfor usikkert, hvornår byggemodningen af etape 1 vil kunne stå klar.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Jordforsynings- og byggemodningsstrategien har tæt sammenhæng til kommuneplanen, hvori arealer til bolig- og erhvervsområder udlægges, og de overordnede rammer for anvendelsen af områderne fastsættes.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Ingen konkret lovgivning.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023

Tiltrådt.

Bilag:

1 - 3440337 Åben Status på byggemodninger i NDK 1. marts 2023 (30088/23) (H)