

Status på grundsalg 2. halvår 2022

18/7967 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Her gives den halvårlige orientering om status på Norddjurs Kommunes salg af ubebyggede grunde for andet halvår af 2022. Ifølge årshjul for byggemodningsstrategien gives der en halvårlig status i marts og september.

Norddjurs Kommune har solgt eller underskrevet købsaftale på nedenstående grunde i andet halvår 2022.

Oversigt over solgte boligparceller m.v. 2. halvår 2022					
Byggegrunde til boliger					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal m²	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Glesborg					
	Hegedal 8A	september	304	12.160	15.200
Auning					
	Teglværksvej 36	november	1.240	524.444	655.555
Allingåbro					
	Brombærvænget 18	oktober	1.205	233.770	292.213
Vivild	Langgade	oktober	701	56.080	70.100
Ørum	Stien 6	november	701	28.000	35.000
	Stien 4	november	847	44.720	55.900

Solgte udlejede sommerhusgrunde/ Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					

	Fyrrevej 13, Grenaa	september	645	317.585	396.981
--	------------------------	-----------	-----	---------	---------

Erhvervsarealer inkl. salg til sammenlægning					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Auning					
	Industrivej 35	august	2.400	122.400	153.000
Grenaa					
	Hesselvang 14	august	16.701	1.653.399	2.066.749
	Hesselvang 11	september	19.000	1.993.464	2.491.830
	Teknologivej, del A	november	6.000	360.000	450.000
	Teknologivej, Grenaa Varmeværk	november	26.867	0	2.015.025

Tilbagekøbte sommerhus- og boligparceller					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Auning					
	Teglværksvej 80 (før 56)	september	1.036	374.400	468.000
Grenaa					
	Møgelbjerg 9	december		298.269	372.836

Solgt i alt i 2. halvår 2022 (uden tilbagekøbte arealer)					
				Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
				6.958.042	8.697.553

Der er vedlagt en oversigt over antal grunde samt antal kvm, som Norddjurs Kommune har til salg for henholdsvis boliggrunde og erhvervsgrunde.

Til orientering kan der i øvrigt henvises til hjemmesiden: <http://byggegrunde.norddjurs.dk/>, hvor kort og anden information er samlet for erhvervsgrunde og boligparceller.

Der blev færdiggjort byggemodning i Auning Øst på Teglværksvej, hvor der i foråret 2021 blev udbudt 24 nye byggegrunde til salg. Grundene blev sat i udbud til 1. marts 2021, og der er på nuværende tidspunkt to grunde tilbage. Etape 2 - hvor 25 nye grunde blev udbudt til salg den 5. august 2022 - er der er solgt to grunde.

Der er udarbejdet ny lokalplan for et nyt boligområde nord for Møgelbjerg, Vester Hesseldal, og der er igangsat projektering og afsat midler til at igangsætte byggemodning i løbet af 2023. Lokalplanen indeholder mulighed for 53 byggegrunde. Byggemodningen vil højst sandsynligt blive etapeopdelt.

På Energivej i Auning er der indgået betingede købsaftaler på $\frac{3}{4}$ af det samlede areal, og der er en ny lokalplan på vej, således de interesserede købere kan gøre købsaftalerne endelige. Lokalplanen forventes færdig august 2023.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til plan og udviklingsstrategiens 2. pejlemærke ”Bybåndet – motor for udvikling i bosætning og erhverv”.

Der er på dette møde også et dagsordenspunkt om status på nuværende og kommende byggemodninger i Norddjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023

Tiltrådt.

Bilag:

1 - 3438784	Åben	Status på grundsalg 2. halvår 2022	(28703/23)	(H)
-------------	------	------------------------------------	------------	-----