



ARKIKON

KUBEN NRG
MANAGEMENT

SKOVLUNDEN II, AUNING

ALMENE FAMILIE BOLIGER

BAGGRUND

SKOVLUNDEN II, AUNING

I naturskønne omgivelser, i udkanten af Auning har Boligselskabet B45 for nylig opført 10 boliger på mindre skovparceller.

Med beliggenheden tæt på byen, tæt på naturen med sø og skov er det allerede en succes, og det giver anledning til at søge om at udvide med endnu 13 boliger af variabel størrelse og udtryk.

Skoven er vigtig for området og overgangen mellem bolig og skov skal være glidende, hvor boligerne flettes med en lidt tyndere skovbeplantning. Der etableres skovbeplantning i alle skel - ingen hegn eller hække - og boligerne placeres i lysningerne.

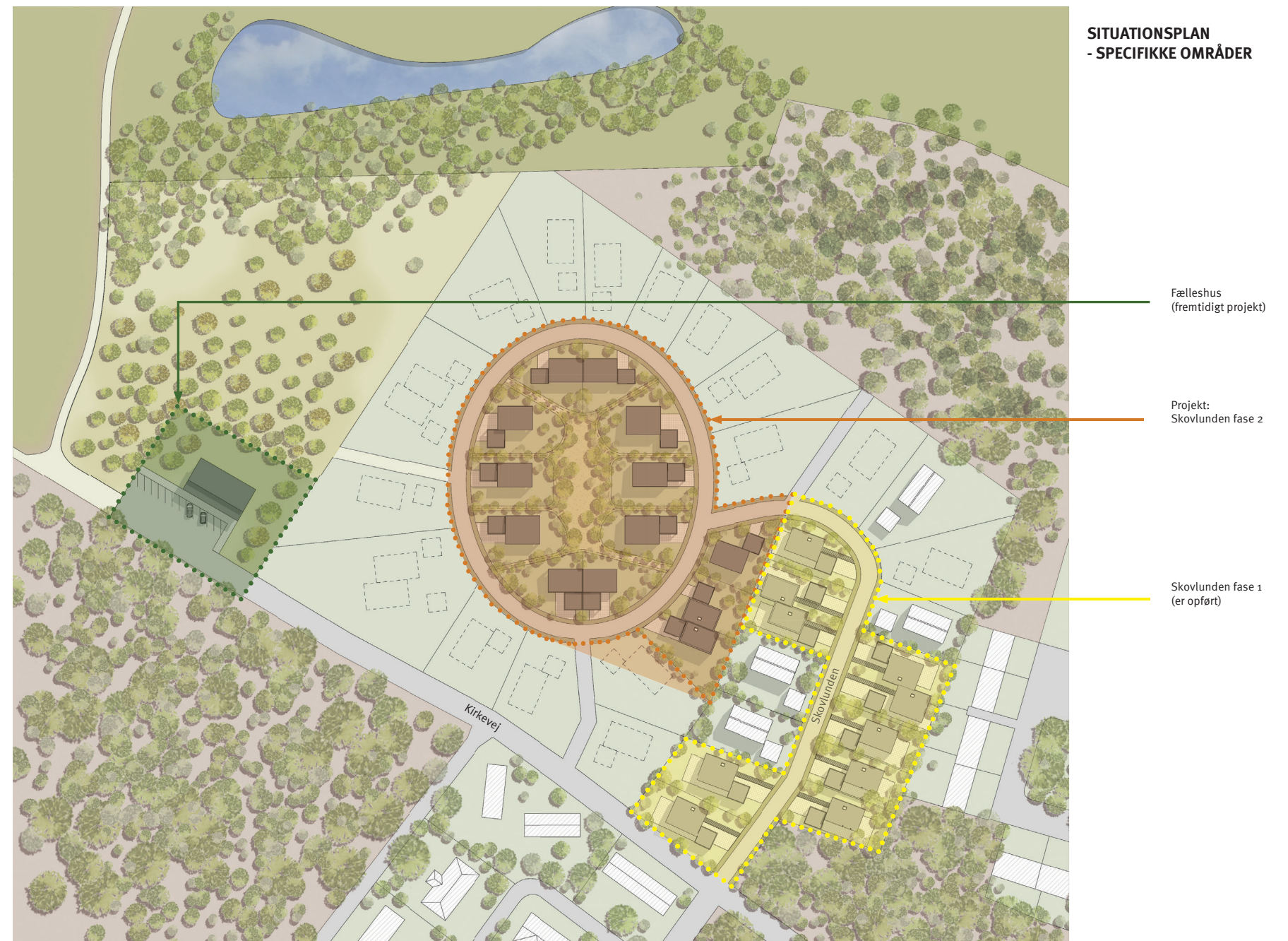
Boligerne opføres i et enkelt formsprog med farver, som snak-ker sammen med omgivelserne - teglsten i naturlige nuancer vil præge bebyggelsen i området.

Væk fra kørevejen, via stier og baghaver etableres der skovgrønne fællesarealer for beboerne. Her kan børnene mødes, nabofællesskabet fejres og kæledyrene luftes.

Som et ekstra tiltag ift. fællesskabet, men også ift. beboernes muligheder, er der planer om et fremtidigt fælleshus vest for de udstykkede grunde.

Fælleshuset vil være for alle - altså hele ejerforeningen - også beboere i området, som ikke lejer bolig ved B45.

Der er fra grundejers side planer om at etablere en æbleplantage i dette område, som fælleshuset vil blive en del af.



KVALITATIVE OG FAKTUELLE FORHOLD

SKOVLUNDEN II, AUNING

Matrikel Del af Gl. Estrup Hgd. 1b
43077 m²

Type, byggeri Åben-lav og Tæt-lav

Boliger i alt 13 stk.
Samlet m² 1,237 m²
Boliggennemsnit 95,2 m²

P-pladser
2 stk. pr. bolig, ved egen bolig

Der indrettes 2 forskellige typer fritliggende boliger til fase 2.
Ialt 7 stk:
3 el. 4 stk. boliger type 4 á 89,62 m²
3 el. 4 stk. boliger type 1 á 110,07 m²

Der indrettes 2 forskellige typer sammenbyggede boliger til fase 2.
Ialt 3 dobbelthuse, 6 boliger:
1 dobbelthus sammenbygget på facade;
hver bolig på 87,68 m²
2 dobbelthuse sammenbygget på gavl;
hver bolig på 88,03 m²

I tilknytningen til den kommende udvidelse af Skovlunden har B45 til hensigt at deltage aktivt i etableringen af et fælleshus som en understøttede sideaktivitet.



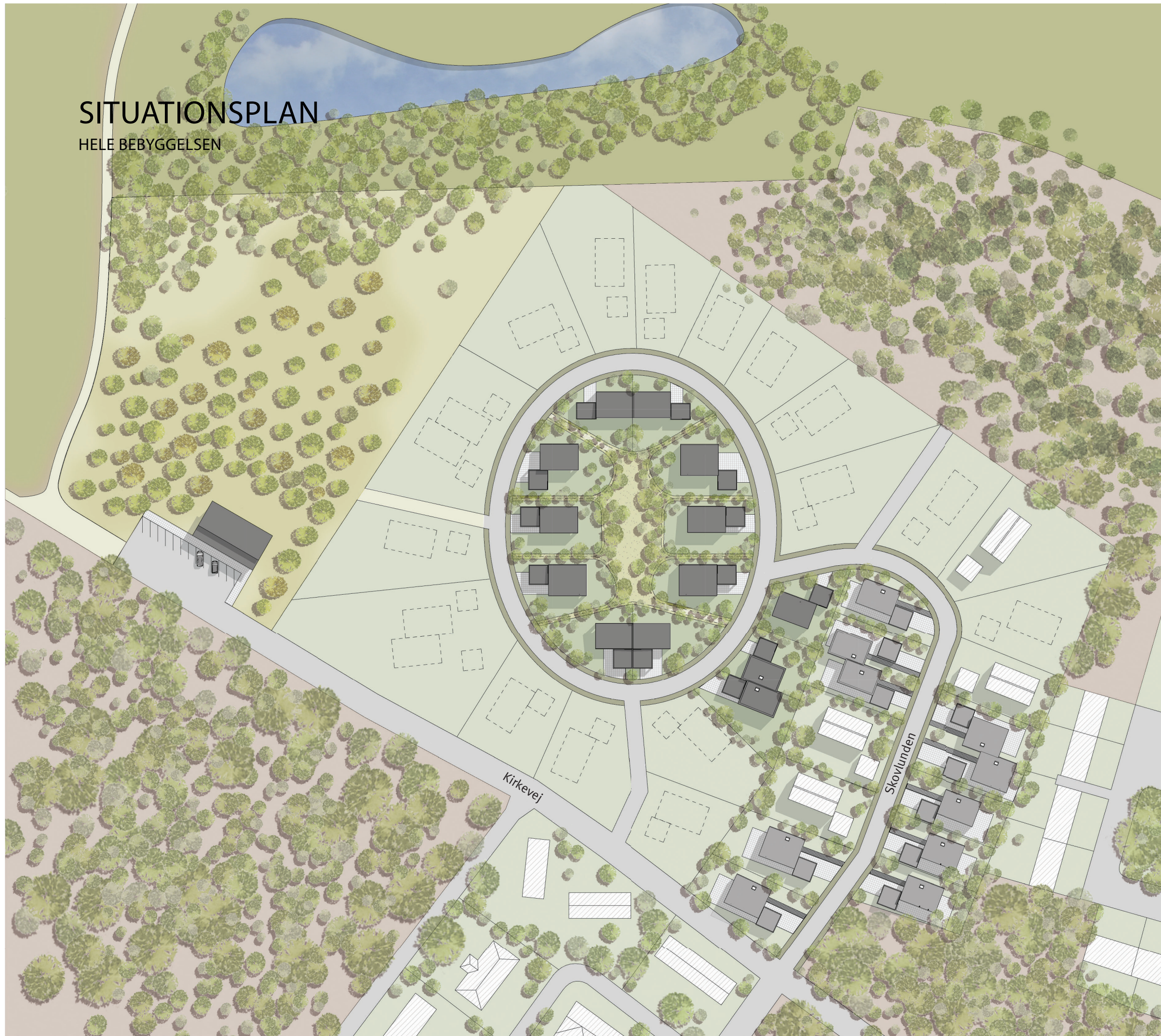
SITUATIONSPLAN

HELE BEBYGGELSEN

SITUATIONSPLAN - OMRÅDE

SIGNATURER:

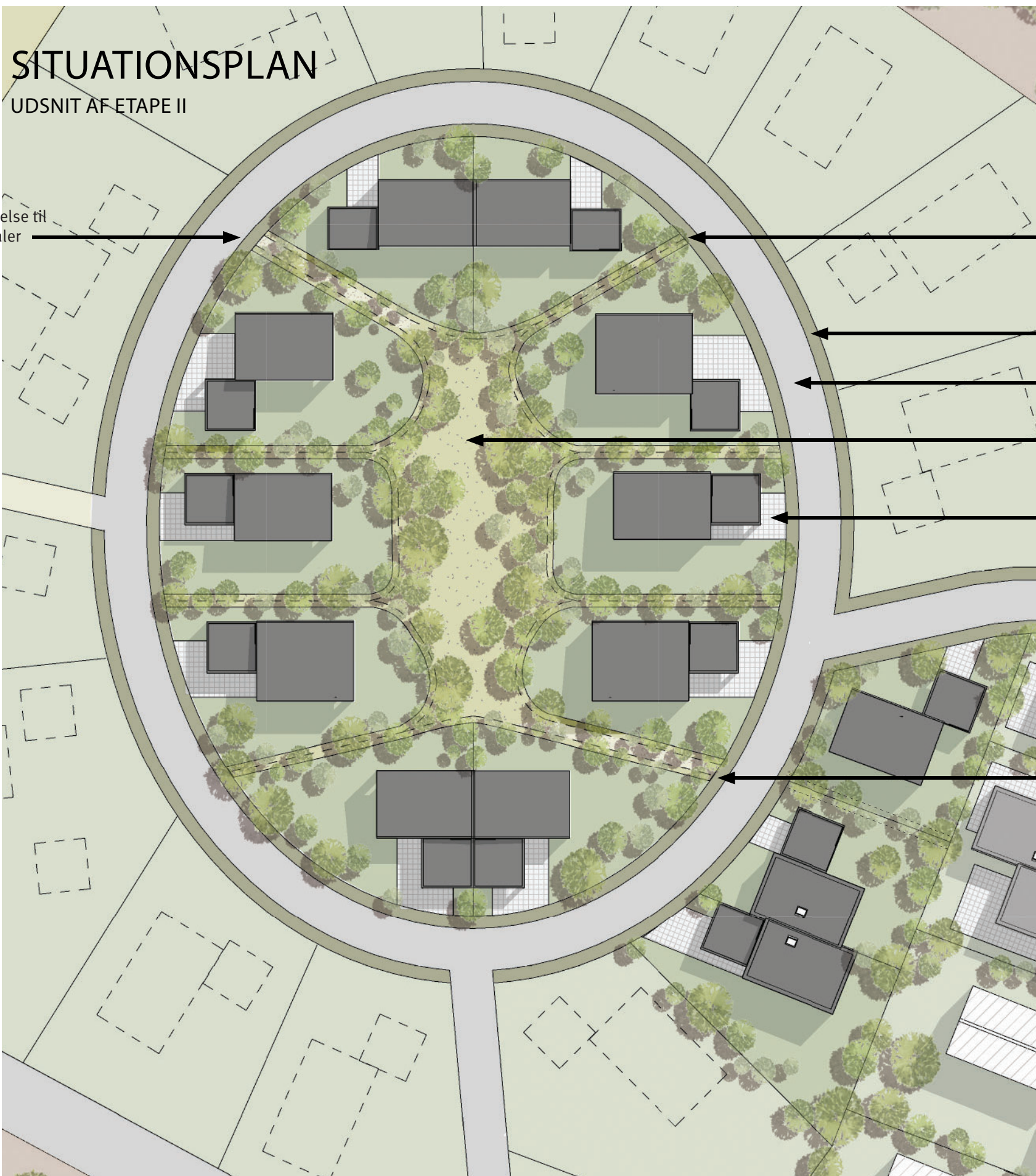
-  Etape 2 - nye boliger
-  Matrikler med eksisterende bebyggelse og ubebyggede
-  Skovområde
-  Marker
-  Veje og parkering
-  Stier / grusveje
-  Bygninger etape 2
Fælleshus
-  Bygninger etape 1
-  Evt. fremtidig bebyggelse
-  Eksisterende bebyggelse
-  Sø



SITUATIONSPLAN

UDSNIT AF ETAPE II

Stiforbindelse til fællesarealer



Angivelse af 1,5m bredt plantebælte i skel

1,5m græsarmering i hver side af vej

5m vej

Grønne fællesarealer

Kørefast belægning/ fliser i indkørsler

Æbleplantage

Grill / udeområde

Fælleshus

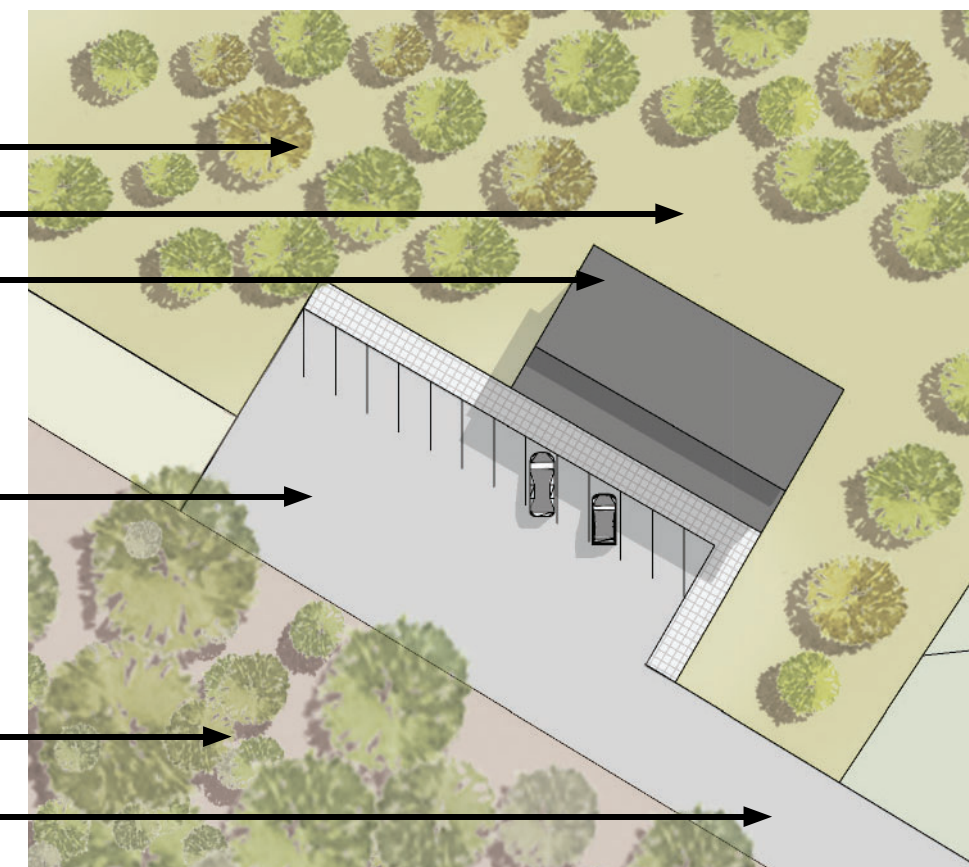
Stiforbindelse til fællesarealer

Parkeringsplads fælleshus

Skov

Adgang fra Kirkevej

Her zoomes ind på etape II og fælleshuset, som placeres uden for boligområdet i fremtidig æbleplantage vest for de nye udstyknings



Skovlundsens fælleshus med parkering

Skovlundsens etape 2

PLANTEGNINGER

FRITLIGGENDE HUS

Der indrettes 2 forskellige typer fritliggende boliger til fase 2.

Ialt 7 stk:

3 el. 4 stk. boliger type 4 á 89,62 m²

3 el. 4 stk. boliger type 1 á 110,07 m²

Alle boliger er indrettet med åbent køkken-alrum med adgang til egen have.

Ud over fælles opholdsrum er der et soveværelse, et værelse, et badeværelse med vaskesøjle og entre med plads til overtøj.

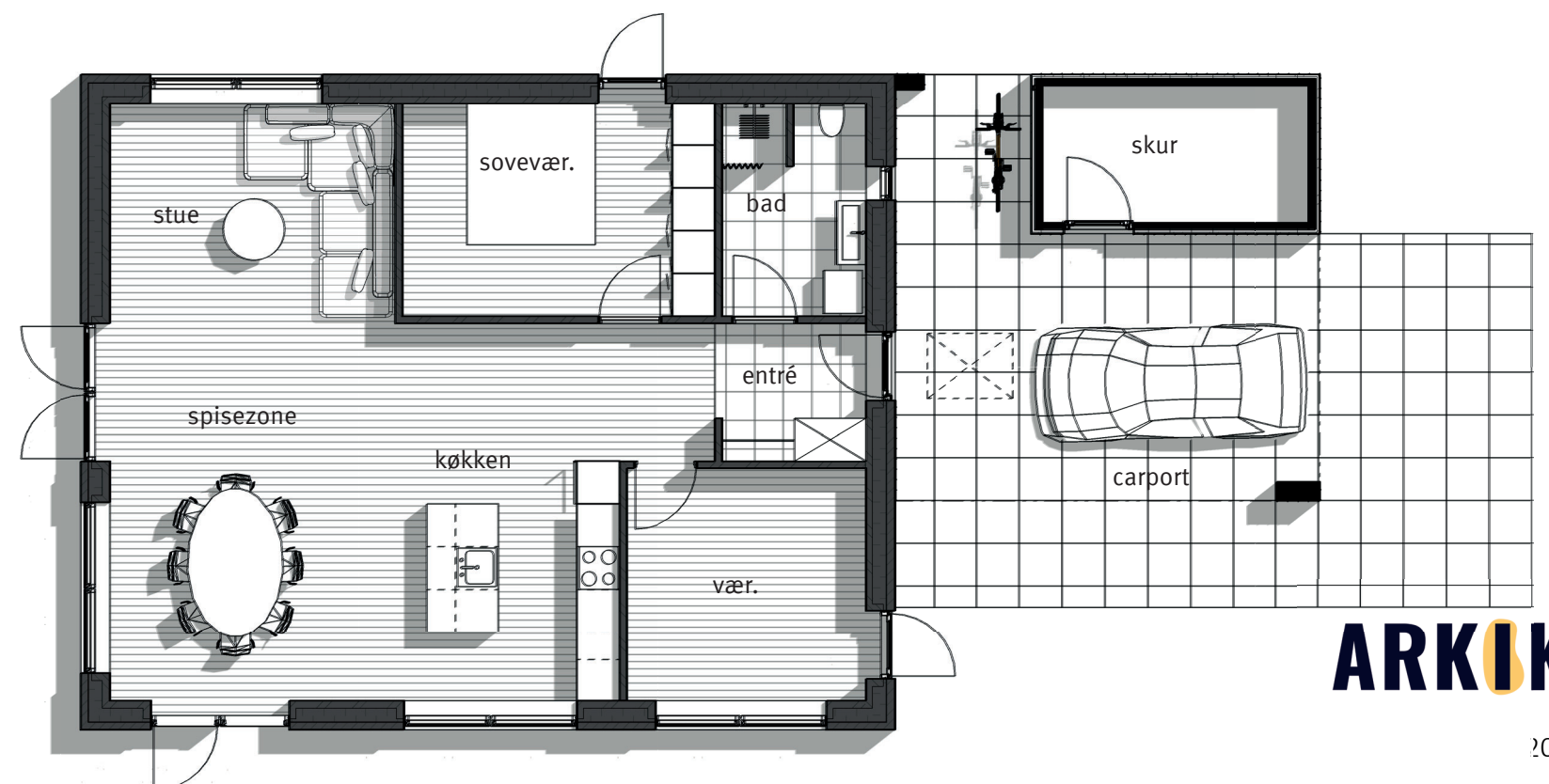
Der er carport med tilhørende skur til alle boliger.

Ialt 36 m²

Heraf overdækket areal på 26,88 m² og skur 9,11 m²



Bolig type 4



Bolig type 1

FACADEUDTRYK

FRITLIGGENDE HUSE (TYPE 1)

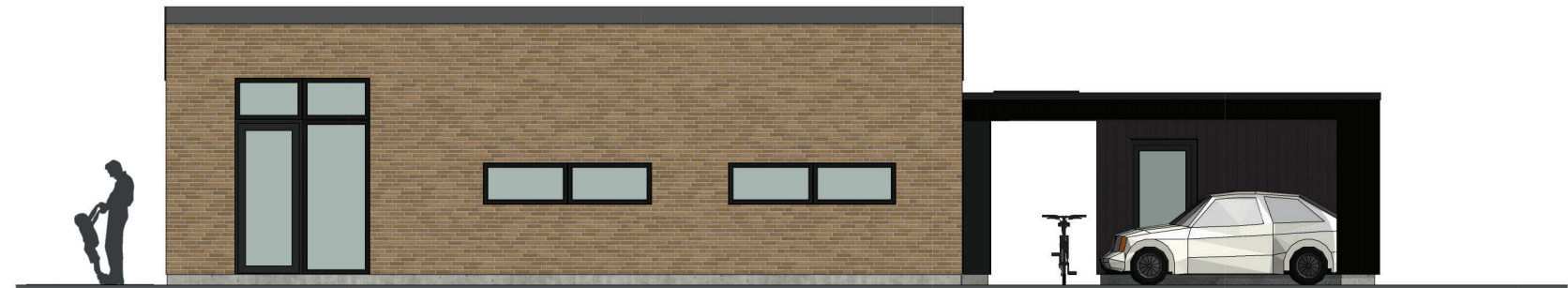
Her vises et eksempel på facader på et af de fritliggende huse.

Husene udføres i tegl i naturlige nuancer som både spiller sammen med eksisterende bebyggelse, men samtidig skaber et variabelt udtryk i området.

Tagene udføres i tagpap med ensidig hældning.

Vinduer og døre udføres i sort træ-alu.

Carporte med skur beklædes med lodrette profilbrædder i sort.



FACADEUDTRYK

FRITLIGGENDE HUSE (TYPE 4)

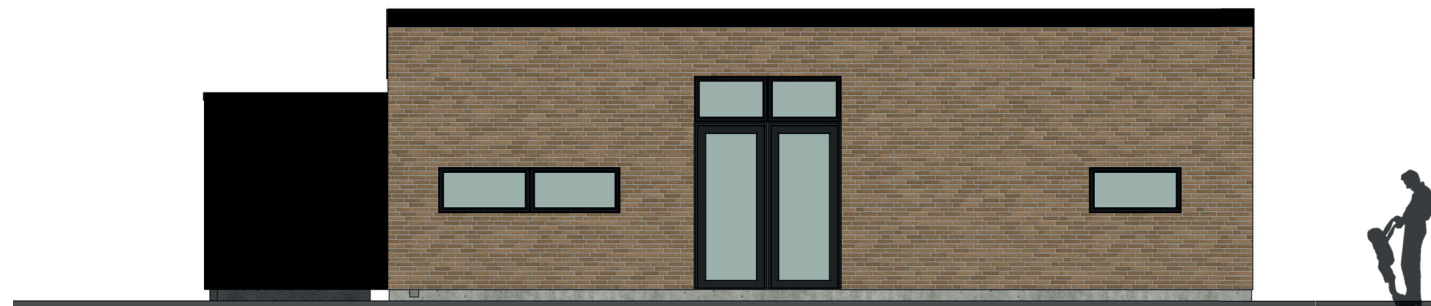
Her vises et eksempel på facader på et af de fritliggende huse.

Husene udføres i tegl i naturlige nuancer som både spiller sammen med eksisterende bebyggelse, men samtidig skaber et variabelt udtryk i området.

Tagene udføres i tagpap med ensidig hældning.

Vinduer og døre udføres i sort træ-alu.

Carporte med skur beklædes med lodrette profilbrædder i sort.



PLANTEGNINGER

DOBBELTHUSE

Der indrettes 2 forskellige typer sammenbyggede boliger til fase 2. Her vises dobbelthus med sammenbygget gavl.

Ialt 3 dobbelthuse, 6 boliger:

1 dobbelthus sammenbygget på facade;

hver bolig på 87,68 m²

2 dobbelthuse sammenbygget på gavl;

hver bolig på 88,03 m²

Alle boliger er indrettet med åbent køkken-alrum med adgang til egen have.

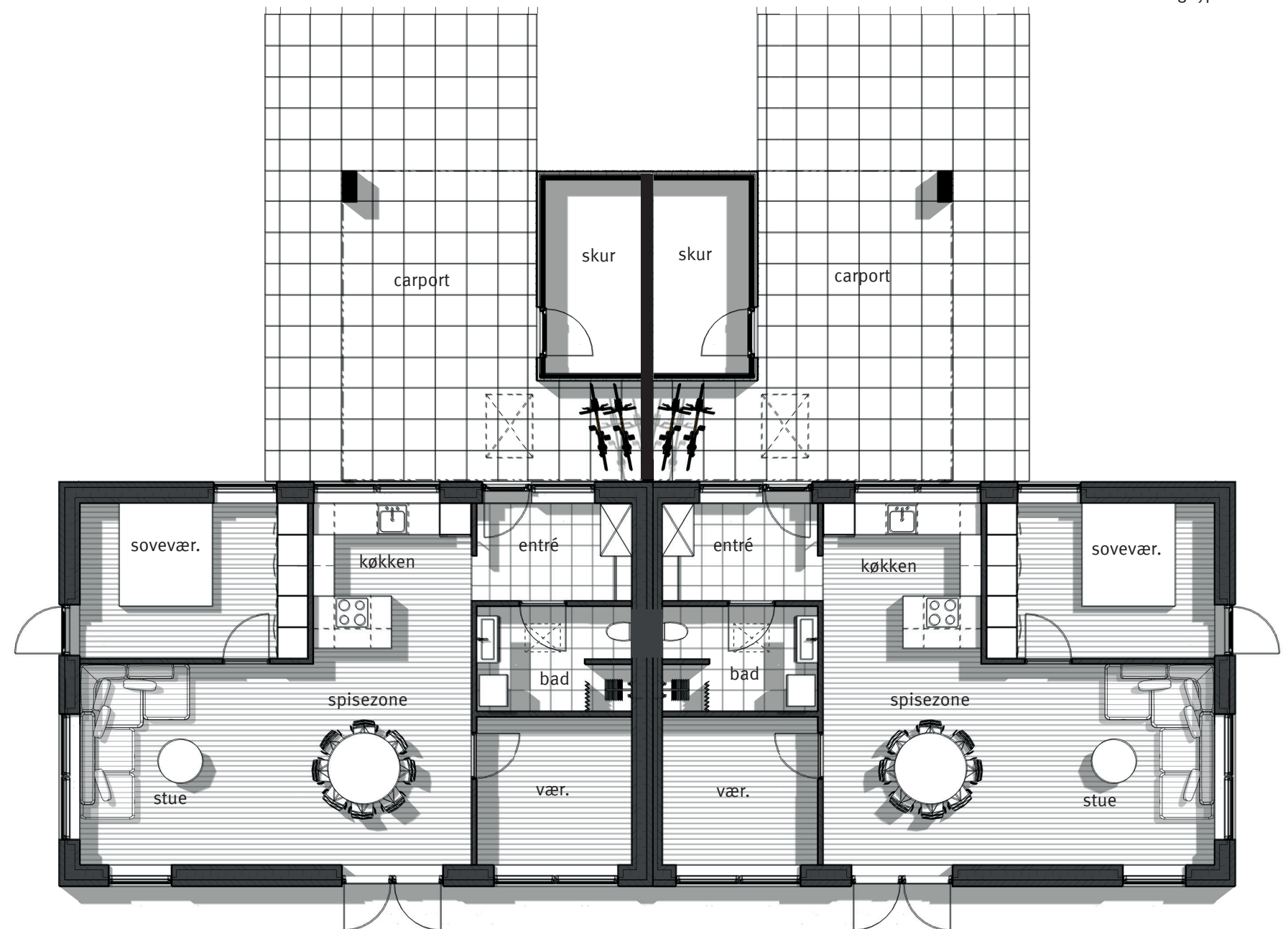
Ud over fælles opholdsrum er der et soveværelse, et værelse, et badeværelse med vaskesøjle og entre med plads til overtøj.

Der er carport med tilhørende skur til alle boliger.

Ialt 36 m²

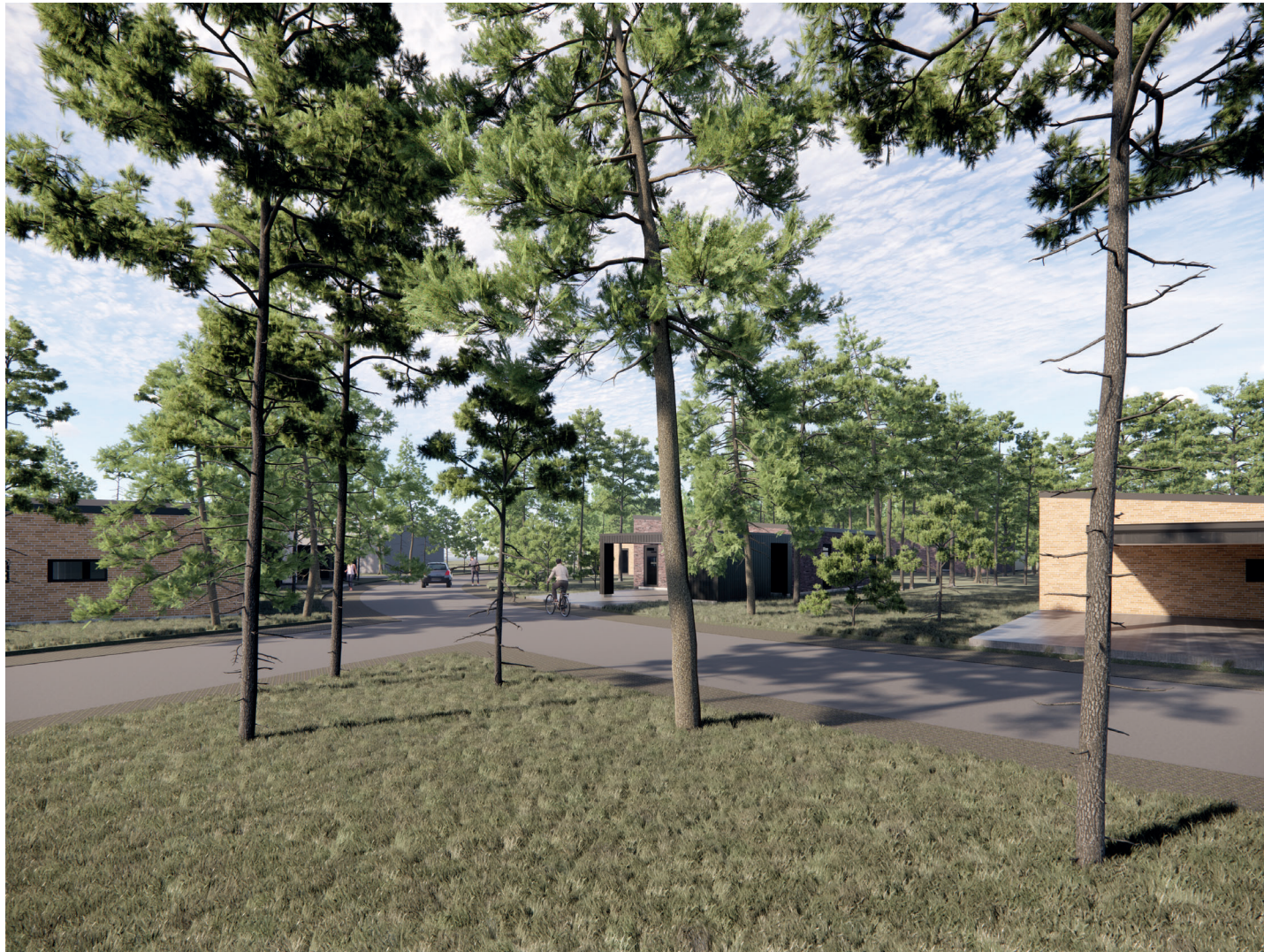
Heraf overdækket areal på 26,88 m² og skur 9,11 m²

Bolig type 2



VISUALISERINGER

BOLIGBEBYGGELSE



View mod nordøst

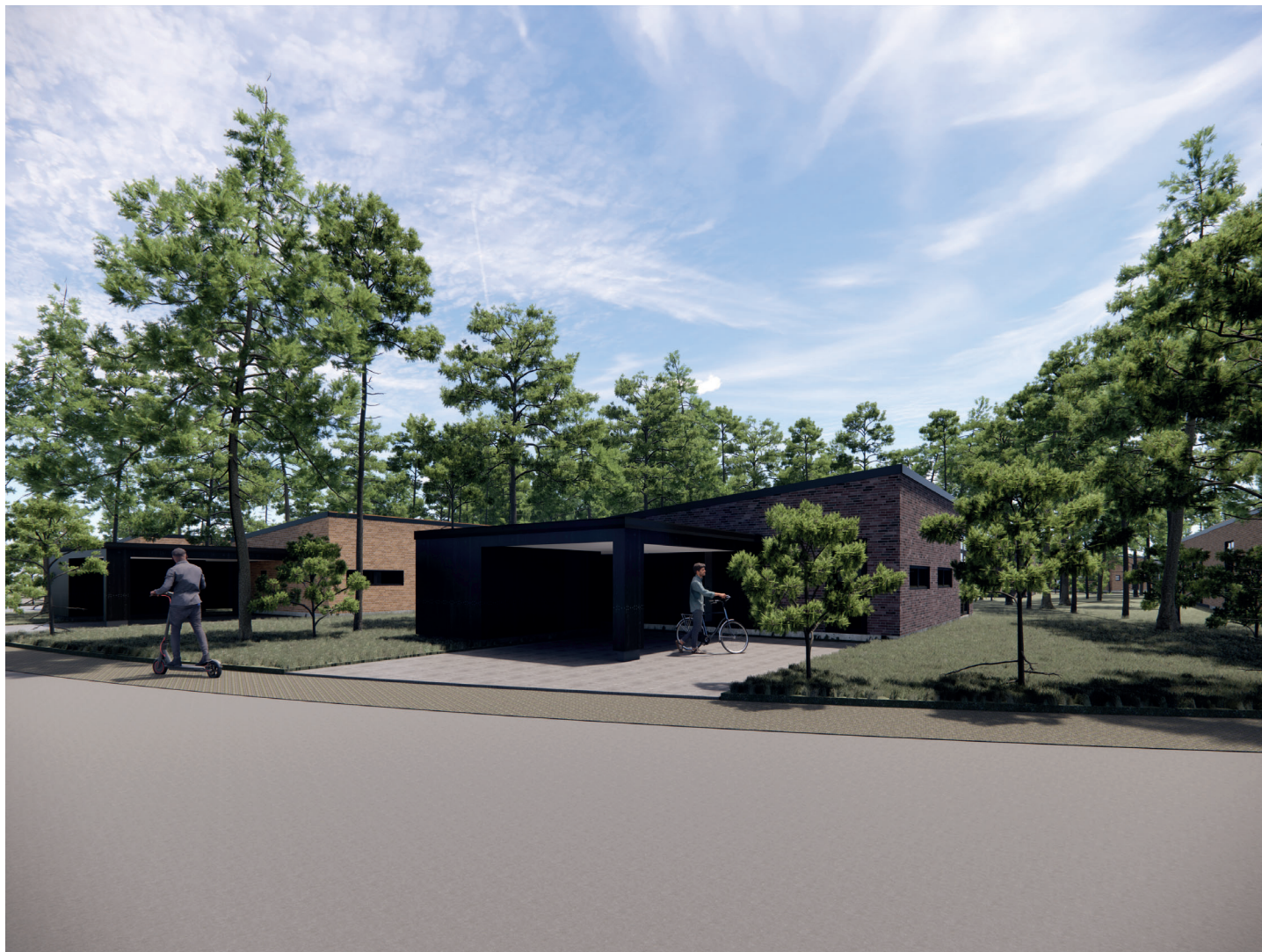


View mod sydvest



VISUALISERINGER

BOLIGBEBYGGELSE



View mod øst



View mod nordøst

