

Status på grundsalg 1. halvår 2024

18/7967 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Her gives den halvårlige status på Norddjurs Kommunes salg af ubebyggede grunde for første halvår af 2024.

Norddjurs Kommune har solgt eller underskrevet købsaftale på nedenstående grunde i første halvår af 2024. Som det ses, er der som forventet begyndt at komme gang i grundsalget igen, og Norddjurs Kommune modtager også væsentligt flere henvendelser.

Oversigt over solgte bolig og erhvervsparceller m.v. for 1. halvår 2024					
Byggegrunde til boliger					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal m²	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Møgelbjerg 9	juni	1214	298.269	372.836
	Bag Klitten 1B	august	64	705.600	882.000
Auning					
	Kirkevej	april	3061	244.880	306.100
	Teglværksvej 80	maj	1036	374.400	468.000
	Teglværksvej 44	juni	1092	404.640	505.800
	Teglværksvej 10	juni	1011	370.620	463.275
	Bakkesvinget 20	juli	1038	317.629	397.036
Ørsted					
	Matr.nr. 30g, Udby By, Udby	juli	800	32.000	40.000
Erhvervsarealer inkl. salg til sammenlægning					

Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Allingåbro					
	Industriparken 22	februar	29.693	772.018	965.023
	Tøjstrupvej 31	februar	376	9.776	12.220
	Areal ved Hovedgaden	juli	594	15.444	19.305
Grenaa					
	Fabriksvej 12	april	499	34.930	43.663
Solgt i alt i 2024					
				Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
				3.624.126	4.530.158
Tilbagekøbte sommerhus- og boligparceller					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Auning					
	Teglværksvej 98	februar	1027	370.800	463.500
Grenaa					
	Bag Klitten 1B	maj	64	705.600	882.000
	Møgelbjerg 3	juni	1292	316.970	396.212
Tilbagekøbte erhvervsparceller					
Lokalitet	Adresse		Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Hesselvang Nord II	februar	11798	1.170.180	1.462.725
Tilbagekøbt i alt i 2024					
				Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
				2.563.550	3.204.437

Der er vedlagt en oversigt over antal grunde samt antal kvm, som Norrdjurs Kommune har til salg for henholdsvis boliggrunde og erhvervsgrunde.

Til orientering kan der i øvrigt henvises til hjemmesiden: <http://byggegrunde.norrdjurs.dk/>, hvor kort og anden information er samlet for erhvervsgrunde og boligparceller.

Der er udarbejdet ny lokalplan for et nyt boligområde nord for Møgelbjerg, Vester Hesseldal. Byggemodning af 23 grunde blev igangsat ultimo 2023, og grundene vil blive udbudt til salg senest september måned 2024.

På Bakkesvinget er det sidste af delområderne solgt, og der er udelukkende almindelige boligparceller tilbage.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er på dette møde også en status på nuværende og kommende byggemodninger i Norrdjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Tiltrådt.

Bilag:

1 - 3656118 Åben Oversigt over grunde til salg 2024 (80094/24) (H)