

Beslutning om Parkeringsfonden

23/10296 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune overtog den kommunale parkeringsfond fra Grenaa Kommune i forbindelse med kommunesammenlægning i 2007.

Parkeringsfondens dækningsområder er centerområderne i Grenaa by. Parkeringsfonden administreres efter et sæt retningslinjer, som blev udarbejdet af Grenaa Kommune.

Parkeringsfondens midler skal regnskabsmæssigt holdes adskilt fra kommunens øvrige virksomhed.

Forvaltningen foreslår, at parkeringsfonden nedlægges, da det har vist sig at være meget vanskeligt at få etableret det nødvendige antal p-pladser, der bliver indbetalt til. For at kunne leve op til de administrative retningslinjer, skal de kommunalt opførte p-pladser etableres indenfor en radius på 300 meter fra indbetalerens bygning. Cirkulæret, som er regelgrundlaget for administrationen, tilsiger, at p-pladsen skal anlægges så tæt på den bidragydende ejendom, som det er muligt efter det pågældende områdes karakter.

Der er på baggrund af dette nærhedsprincip, tilbagebetalt en forholdsvis stor andel af de opkrævende beløb. Seneste indbetaling til fonden skete i marts 2015, som blev tilbagebetalt i 2022.

Der er anlagt p-pladser i henholdsvis Kannikegade og Mogensgade, delvist finansieret af fonden i henholdsvis 2016 og 2021. Da begge p-pladser er offentlige og ikke reserverede pladser, er det kun halvdelen af det indbetalte beløb fra fonden, der kan anvendes til dækning af anlægsudgifterne.

Det har vist sig at være svært at finde nye egnede områder til at anlægge nye parkeringspladser i centerområderne (Bymidten og Havnebyen) i Grenaa. Centerområderne er nærmest fuldt-udbyggede byområder, hvoraf større dele er omfattet af bevarende lokalplaner, som har til hensigt at bevare bebyggelsen og dermed undgå nedrivning, som vil være en forudsætning for plads til ny

parkering. Dette kombineret med afstandskravet gør det meget svært reelt at bruge Parkeringsfonden til anlæg af P-pladser.

Nedlæggelse af parkeringsfonden betyder, at administrationsgrundlaget for parkering i forbindelse med byggesager fremadrettet vil være retningslinjerne i Kommuneplanen og i Bygningsreglementet. Parkeringsfondens retningslinjer indgår også i en række ældre lokalplaner, og med nedlæggelsen vil retningslinjerne i Kommuneplanen og i Bygningsreglementet også her være gældende fremadrettet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Administrative retningslinjer for udlæg af parkeringsarealer og bidrag til parkeringsfond samt lokalplaner for området.

Økonomiske konsekvenser

Fonden indeholder i dag beløb indbetalt af fire bygningsejere. Fondens regnskab udgør samlet 0,254 mio. kr. som skal tilbagebetales til bygningsejerne.

Forvaltningen har været i kontakt med Kammeradvokaten for at få vurderet mulighederne i forbindelse med tilbagebetaling af fondens midler. Årsagen er, at de indbetalte beløb har overskredet 5 års reglen fra cirkulæret om kommunale parkeringsfonde. Denne regel tilsiger, at beløb skal tilbagebetales, hvis der ikke er anlagt p-pladser for det indbetalte beløb indenfor 5 år fra indbetalingstidspunktet. Det er Kammeradvokatens vurdering, at en opløsning af fonden vil betyde, at rentelovens bestemmelser om forrentning af for sent tilbagebetalte beløb ikke finder anvendelse, da renteberegning så ville tage udgangspunkt i opløsningstidspunktet, og ikke 5 årsdagen. Årsagen til denne vurdering skal findes i forældelseslovens bestemmelse om den almindelige forældelsesfrist på 3 år. Dette betyder, at der ikke skal beregnes rente af beløbene, hvis udbetalingen foretages umiddelbart efter opløsningen af fonden.

Lovgrundlag

Cirkulære om kommunale parkeringsfonde.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. den kommunale parkeringsfond nedlægges.

2. beløbet i fonden udbetales til de nuværende bygningsejere.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Bilag:

1 - 3546196	Åben	Administrative retningslinjer, p-fonde, Norddjurs	(117254/23)	(H)
2 - 3546192	Åben	Cirkulære om kommunale parkeringsfonde	(117250/23)	(H)