

Endelig vedtagelse af Lokalplan 096-707 Bønnerup Havn

19/23239 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 096-707 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 23. maj 2023 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 19. september 2023 til den 14. november 2023.

I forbindelse med den endelige behandling af planerne på Kommunalbestyrelsens møde den 19. marts 2024 blev der stillet et ændringsforslag til lokalplanen, som blev godkendt. Ændringsforslaget betød, at planerne skulle i fornyet offentlig høring.

Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 096-707 har således været fremlagt i en fornyet offentlig høring i perioden 27. juni 2024 til den 8. august 2024. Den fornyede høring blev fastlagt til 6 uger på grund af sammenfald med sommerferieperioden.

Der skal tages stilling til endelig vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 096-707 for Bønnerup Havn.

Lokalplanens indhold

Baggrunden for udarbejdelse af en ny lokalplan er et ønske om at fremtidssikre havnen ved at udvide anvendelsesmulighederne til også at omfatte detailhandel og mere turistmæssige formål.

Lokalplanen giver således mulighed for, at Bønnerup Havn kan anvendes til centerformål, erhvervsformål og rekreative formål.

Der har i processen været drøftet muligheden for helårsbeboelse på havnen med Fonden Bønnerup Havn, som er initiativtagere til igangsætningen af planlægningen. Fonden Bønnerup Havn er frafaldet dette ønske, og lokalplanen giver således ikke mulighed for helårsbeboelse - bortset fra to eksisterende helårsboliger indenfor området.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at opnå overensstemmelse mellem kommuneplanens rammebestemmelser og lokalplanen. Forslag til kommuneplantillæg udlægger således et nyt rammeområde til rekreative formål i den nordøstlige del af området, ligesom der foretages mindre reguleringer af centerområdet, så dette også omfatter matr.nr. 20ls Bønnerup By, Hemmed (busgaragen) for at give mulighed for flere anvendelser på den konkrete ejendom.

Ændringsforslag godkendt på Kommunalbestyrelsesmøde den 19. marts

I forbindelse med den endelige behandling af planerne på Kommunalbestyrelsens møde d. 19. marts 2024 stillede Benny Hammer (c) ændringsforslag om, ”...at der udlægges et 12 meter bredt grønt område i den vestlige side af delområde 6. Der udlægges et 22 meter bredt grønt område i den sydlige ende af delområde 6. Området i den sydlige ende afgrænses mod nord af nuværende 80 cm høj jordvold.”, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Konkret har ændringsforslaget givet anledning til, at der er udlagt et delområde 7 med en afgrænsning svarende til de grønne områder beskrevet ovenfor. Der er desuden fastlagt bestemmelser i tilknytning til delområde 7, som sikrer, at området alene må anvendes til grønt område dog med mulighed for korttidsparkering. Afgrænsningen af delområde 7 ses i det vedlagte ”Visuelt kort over ændringsforslag”.

Høringssvar og forslag til ændringer

I forbindelse med den oprindelige offentlige høring indkom der fire høringssvar.

Høringssvarene fra den oprindelige offentlige høring vedrørte primært anvendelsen af delområde 6 samt parkeringsforholdene. Ændringsforslaget, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen, og som nu har været i en fornyet høring, imødekommer bemærkninger vedrørende anvendelsen af delområde 6, samt parkeringsforholdene.

I den fornyet høring er der indkommet to høringssvar.

Det ene høringssvar omhandler rydning af vinterpladsen, hvor rydningsperioden ønskes kortere end hvad der fremgår af lokalplanforslaget. I lokalplanforslaget er der lagt op til en rydningsperiode fra

april til oktober for at kunne anvende arealer til parkering i højsæsonen. Af høringssvaret fremgår det, at parkeringsudfordringer ikke er genkendelige og alene opstår i forbindelse med den årlige havnefest. Der anmodes derfor om at forkorte rydningsperioden 1. juni til 15. august, ligesom der anmodes om at lempe bestemmelsen således, at pladsen så vidt muligt ryddes.

Det andet høringssvar efterlyser en klarere vision om bl.a. den arkitektoniske udformning i lokalplanområdet, mere præcise bestemmelser vedrørende oplag og havvandsstigninger.

De indkomne høringssvar fra henholdsvis den oprindelige høring og den fornyede høring er behandlet i vedlagte bemærkningsnotat.

Forvaltningen anbefaler jf. bemærkningsnotatet, at høringssvarene giver anledning til følgende ændring af lokalplan:

At rydningsperioden for vinterpladsen forkortes til at omfatte perioden fra 1. juni til 15. august, og at det tilføjes at pladsen så vidt muligt ryddes i den pågældende periode.

Forvaltningen anbefaler jf. bemærkningsnotat at høringssvarene giver anledning til følgende ændring i kommuneplantillægget:

Derudover bliver der foretaget redigering i kommuneplanens redegørelse, da et af høringssvarene gjorde opmærksom på at lokalplanområdet ligger indenfor 3 indvindingsoplande til almene vandforsyninger. Hvor der i forslaget står beskrevet, at planområdet ikke er beliggende inden for et indvindingsopland til en almenvandforsyning. Denne redigering tilføjes i den endelige plan.

Lokalplanen samt kommuneplantillæg er vedlagt med ændringsforslaget, godkendt af Kommunalbestyrelsen, samt ovenstående anbefalinger til ændringer indarbejdet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til plan- og udviklingsstrategien og Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 096-707 vedtages endeligt med ovennævnte ændringer.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Tiltrådt.

Bilag:

| | | | | |
|---------|------|----------------------------------------------------|------------|-----|
| 1 - | Åben | Forslag til endelig vedtagelse - Lokalplan 096-707 | (81039/24) | (H) |
| 3657295 | | Bønnerup Havn | | |
| 2 - | Åben | Visuelt kort over ændringsforslag | (81040/24) | (H) |
| 3657296 | | | | |
| 3 - | Åben | Kommuneplantillæg 19 Bønnerup Havn - endelig | (9439/24) | (H) |
| 3571333 | | | | |
| 4 - | Åben | Gennemgang og behandling af høringssvar - Bønnerup | (81241/24) | (H) |
| 3657590 | | Havn | | |