

Status på byggemodninger 1. halvår 2024

21/5491 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Her gives den halvårslige status på Norddjurs Kommunes byggemodninger. Med henvisning til vedlagte årshjul for byggemodningsstrategien gives der en halvårlig status.

For at skabe overblik over de igangværende og kommende projekter er der udarbejdet vedlagte projektkatalog, hvor alle projekterne er beskrevet. I projektkataloget angives også, om byggemodningen er besluttet igangsat, eller den fortsat ligger som forslag.

Nogle byggemodninger er igangsat, mens andre ligger som forslag. Når en byggemodning er færdig, og grundene er sat til salg, så bliver den fjernet fra projektkataloget.

Projektkataloget bliver opdateret hvert halve år, så udviklingen og fremdriften i de enkelte projekter kan følges.

Fremover vil denne orientering komme én gang om året i foråret.

Den væsentligste udvikling siden sidste status er:

Møgelbjerg

På Møgelbjerg i Grenaa er alle grundene solgt. Det blev derfor besluttet, at der skulle igangsættes en ny byggemodning på den modsatte side af Møgelbjerg - nærmere betegnet Vester Hesseldal.

Vester Hesseldal

Den kommende kommunale udstykning i Grenaa vil blive anlagt på Vester Hesseldal, som ligger lige nord for Møgelbjerg.

Lokalplanen blev godkendt i august 2022. Der bliver i første etape byggemodnet 23 grunde. Grundene vil blive udbudt til salg i september 2024 af ejendomsmægler John Frandsen, der blev udvalgt i konkurrence med tre andre lokale mæglere, der bød ind på opgaven.

Erhvervsområde på Energivej i Auning

Erhvervsområdet på Energivej i Auning, som ligger ved siden af Scanpan, er taget af salgslisten for at færdiggøre byggemodningen, da området er udfordret af den meget nedbør, der har været de seneste par år og sandsynligvis vil fortsætte fremover.

De indledende arbejder med ny stamvej på Energivej i Auning viste, at der er problemer med overfladevand og grundvand i en grad, så anlægsarbejdet må udskydes, indtil der er skabt afklaring omkring afledning af vand fra området.

Forvaltningen vurderer, at der er behov for en mere grundig vurdering af vandforholdene generelt omkring Auning by for at undgå at såvel kommunale som private udstykkere ender med en ubrugelig udstykning på grund af de ændrede vandforhold.

Kommunalbestyrelsen besluttede derfor den 18. juni 2024, at der igangsættes en vandhåndteringsplan. Når vandhåndteringsplanen foreligger og konsekvenserne for anlæg af stamvej kendes, sendes sagen til fornyet politisk behandling.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Tiltrådt.

Bilag:

1 - 3656166	Åben	Nuværende og kommende byggemodninger	(80136/24)	(H)
2 - 3341504	Åben	Årshjul for grundsalg og byggemodning	(111086/22)	(H)