

Projektforslag varmepumpe Voldby Varmeværk

23/4722 Åben Sag

Sagsgang

MTU, høring, MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

TLV Forsyning har søgt Norddjurs Kommune om etablering af en varmepumpe med tilhørende akkumuleringstank hos Voldby Varmeværk.

Projektforslaget omhandler følgende på ejendommen Sangstrupvej 36 i Voldby:

- etablering af en 1,8 MW varmepumpe i en eksisterende bygning med en energioptager placeret nordøst for bygningen
- en 1.000 m³ akkumuleringstank på ca. 14,5 meter høj placeret umiddelbart nord for bygningen.

Den eksisterende biomassekedel med hjælpeudstyr nedtages og bortskaffes. Oliekedel og skorsten bibeholdes som backup for at sikre høj forsyningssikkerhed.

Forvaltningen har som udgangspunkt vurderet, at projektet opfylder kravene i ”Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg”.

Det fremgår af projektforslaget, at projektet i forhold til referencen indebærer en samfundsøkonomisk gevinst på ca. 9,86 mio. kr. over en 20-års planperiode. Projektet bidrager desuden til CO₂-reduktion.

Fysik planlægning

På Sangstrupvej 36, Voldby, 8500 Grenaa, matrikel nr. 10p Voldby By placeres varmepumpen i en eksisterende bygning, og energioptageren til varmepumpen placeres i den østlige del på ejendommen. Nord for den eksisterende fjernvarmebygning placeres en akkumuleringstank. Højden på en standard 1.000 m³ akkumuleringstank vil almindeligvis være på ca. 15 meter.

Placeringen er omfattet af lokalplan "LP 71 For et område til erhvervsformål Voldby varmekværk". Det er et erhvervsområde med en bebyggelsesprocent på maksimalt 50 og en bygningshøjde på maks. 8,5 m, dog kan der tillades enkelte bygningsdele som skorsten, siloer og lignende op til 20 m. Erhvervsområdet er i dag omkranset af et 3 meter bredt plantebælte bestående af høje træer.

Anlæggene detailprojekteres efter godkendelse af projektforslaget, hvorfor der kan forekomme ændringer i det konkrete anlægsvalg i forhold til disse indledende overvejelser.

Forvaltningen vurderer, at de ansøgte aktiviteter er en del af et varmekværks drift, hvorved projektforslaget ikke afviger væsentligt fra lokalplanens formålet med et varmekværk.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at vedlagte projektforslag kan sendes i to ugers høring hos de berørte parter, som krævet i henhold til projektbekendtgørelsen, hvorefter Miljø- og Teknikudvalget behandler sagen, inden Kommunalbestyrelsen tager stilling til projektet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Klimaplanen, Energi- og klimapolitikken i Norddjurs Kommune samt DK2020.

Økonomiske konsekvenser

Norddjurs Kommune har mulighed for, men er ikke forpligtiget til, at stille en garanti for en privat virksomheds optagelse af lån til etablering og drift af anlæg til produktion af varme til kollektiv varmforsyning. TLV-Forsyning har oplyst om, at der fremsendes en ansøgning om kommunegaranti.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at projektforslaget sendes i to ugers høring.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-06-2023

Godkendt.

Bilag:

1 - 3472142

Åben

Projektforslag

(57126/23)

(H)