

Notat

Dato: 28. marts 2023
Spg/svar MTU

Beskrivelse af retningslinjerne for de 5 verserende solcellesager, der er under behandling samt de nye retningslinjer.

De fem verserende (hvoraf Estruplund er afsluttet) sager om solcelleanlæg blev igangsat, da Kommuneplan 2017 var gældende og således med baggrund i de på daværende tidspunkt gældende retningslinjer, som var yderst begrænsede.

En lokalplan må på vedtagelsestidspunktet ikke være i strid med kommuneplanen. Da der er vedtaget en kommuneplan i 2021, skal de verserende lokalplansager for solceller således være i overensstemmelse med kommuneplan 2021's retningslinjer for solceller.

Ovenstående er baggrunden for, at de fem verserende solcellesager er undtaget nogle af retningslinjerne i kommuneplan 2021. Disse undtagelser udelukker dog ikke, at man politisk kan beslutte, at sagerne (uanset undtagelsen) skal følge retningslinjerne i kommuneplan 2021.

Nedenfor ses retningslinjerne i kommuneplan 2021, dvs de gældende retningslinjer.

1. Der skal foretages en landskabsvurdering af solcelleanlæggets placering under hensyntagen til beskyttelseskravene i:

- a. Kystnærhedszonen,
- b. Bevaringsværdigt landskab,
- c. Værdifuldt kulturmiljø,
- d. Strandbeskyttelseslinje,
- e. Fortidsmindebeskyttelseslinje,
- f. Beskyttede diger,
- g. Fredsskov,
- h. Landskabsfredninger,
- i. Sø og åbeskyttelseslinje, og
- j. Skovbyggelinje

med henblik på, at vurdere om anlægget kan placeres uden væsentlig påvirkning af landskabs- og naturinteresser.

2. Solcelleanlæg i det åbne land skal som udgangspunkt placeres i en afstand på minimum 200 m til enkeltstående boliger og til samlet boligbebyggelse og

vurderes individuelt under hensyn til landskabs- og naturinteresser, samt naboehensyn.

3. Afstandszonen til enkeltstående boliger og til samlet boligbebyggelse i det åbne land skal tilplantes med en minimum 150 meter bred skovbeplantning, således at naboernes visuelle udsyn bliver skov. For områderne ved Søby, Meilgaard, Estruplund og Kejsegaarden, hvor der pågår planlægning, gælder dog at skovbeplantningboligerens bredde vurderes i forbindelse med behandlingen af den enkelte sag.

4. Der skal etableres plantebælte med en bredde på minimum 12 meter i det åbne land, hvor der ikke skal etableres skovbeplantning. Plantebæltet skal dække for indkig til solcelleanlægget med henblik på at mindske den visuelle påvirkning f.eks. i kuperet terræn. For områderne ved Søby, Meilgaard, Estruplund og Kejsegaarden, hvor der pågår planlægning, gælder dog at plantebælternes bredde vurderes i forbindelse med behandlingen af den enkelte sag.

5. Skovbeplantning og plantebælter skal bestå af hurtigt voksende og langsomt voksende plantearter.

6. Solcelleanlæg kan med fordel placeres i tilknytning til udlagte erhvervsområder, tekniske anlæg, større veje, samt indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser og desuden hvor terrænet er overvejende fladt.

7. Solcelleanlæg i udlagte erhvervsområder er undtaget for retningslinjer 2-5. For anlæg placeret i udlagte erhvervsområder, skal behovet for beplantning, naboafstand m.m. bero på en konkret vurdering. Som det kan ses af retningslinjerne, er det kun nr. 3 og nr. 4. hvor de fem verserende sager er undtaget. Her kan der efter en vurdering i den enkelte sag etableres en smallere beplantning.

Retningslinje 1 var også gældende ved den gamle kommuneplan og den er bundet af lovgivning.

Retningslinje 2 med afstand til nabo var ikke med i den gamle kommuneplan, men anvendes ved de 5 igangværende solcellesager og nye sager.

Retningslinje 5 gælder både for de fem igangværende og nye anlæg.

Retningslinje 6 er ikke bindende, men beskriver hvor anlæg med fordel kan placeres.

Retningslinje 7 beskriver særlige forhold ved placering af solcelleanlæg i udlagte erhvervsområder.