

## Endelig vedtagelse af Lokalplan 114-707 Solcelleanlæg Søby 1

20/23199 Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg 10 og Lokalplan nr. 114-707 for solcelleanlæg ved Søby 1 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 11. oktober 2022 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 1. november 2022 til den 31. december 2022.

Der skal tages stilling til endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 10 og Lokalplan nr. 114-707 for solcelleanlæg ved Søby 1 samt §25 miljøtilladelse til projektet.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 21. marts 2023 at lade delområde 1 og del af delområde 2 udgå af forslaget på grund af indsigelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, da disse dele af anlægget var placeret indenfor kommuneplanens udpegning af bevaringsværdigt landskab. Arealet er herefter reduceret med ca. 30 ha, hvorefter der er lavet en supplerende høring i periode fra 18. april til 16. maj 2023.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen har til formål at sikre, at solcelleanlægget gives en placering og udformning, som indpasses bedst muligt i landskabet, og hvor der er taget hensyn til blandt andet beskyttede sten- og jorddiger samt et fortidsminde. Lokalplanen har desuden til formål at sikre, at der etableres beplantning omkring solcelleanlægget, som skal afskærme anlægget for at mindske den visuelle påvirkning af omgivelserne.

Planerne giver mulighed for etablering af et solcelleanlæg på ca. 50 ha. Plan- og projektområdet er fordelt på tre delområder, der ligger mellem landsbyerne Søby, Lyngby og Albøge.

### Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillæg 10 udlægger et område til tekniske anlæg, solenergianlæg. Bestemmelserne om beplantning er udformet i overensstemmelse med retningslinjerne i Kommuneplan 2021, som

beskriver at for områderne ved Søby, Meilgaard, Estruplund og Kejsegaarden, hvor der pågår planlægning, gælder at plantebæltets bredde vurderes i forbindelse med behandlingen af den enkelte sag. Ved Søby 1 er plantebæltet fastlagt til en bredde på 7,5 meter ud fra en vurdering af anlæggets påvirkning på landskabet.

#### Høringssvar og forslag til ændringer

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har i offentlighedsfasen fremsat indsigelse mod forslaget med henvisning til, at anlægget er planlagt til at blive placeret indenfor kommuneplanens udpegning af bevaringsværdigt landskab. Arealet for det ansøgte anlæg er ca. 80 ha.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 21. marts 2023 at lade delområde 1 og de dele af delområde 2, som berører det udpegede bevaringsværdige landskab, udgå af forslaget. Dette vil betyde en reduktion af arealet på ca. 30 ha. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har herefter frafaldet indsigelsen. Se vedlagte kort med arealet før og efter udtagelse af arealer.

I forbindelse med offentlighedsfasen er der indkommet 14 bemærkninger. De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat.

Bemærkningerne vedrører primært bekymring over og modstand mod placering af solcelleanlægget indenfor bevaringsværdigt landskab og i kuperet terræn med påvirkning af landskabet samt modstand mod anvendelsen af landbrugsjord til solcelleanlæg. Der udtrykkes desuden bekymring for påvirkning af dyre- og fuglebestanden.

Der er efter reduktion af anlægget foretaget en supplerende høring på det reducerede areal iht Planloven. I denne høringsperiode fra 18. april til 16. maj 2023 er indkommet 6 høringssvar, hvoraf et svar er med 6 underskrifter.

Bemærkningerne vedrører primært utilfredshed med opstilling af solcelleanlæg i kuperet terræn, i et smukt landskabsområde og på god landbrugsjord.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen og kommuneplantillægget vedtages i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens beslutning af den 21. marts 2023, så delområde 1 og de dele af delområde 2, som berører det udpegede bevaringsværdige landskab, udgår af de endelige planer.

## Tidsplan:

|                              |   |
|------------------------------|---|
| 18. juni 2019                | Kommunalbestyrelsen godkendte igangsættelse af planlægning for det nye større solcelleanlæg                   |
| 29. oktober 2019             | Miljø- og teknikudvalget - stillingtagen til afgrænsning af lokalplanområde                                   |
| 12. november 2019            | Økonomiudvalget - stillingtagen til afgrænsning af lokalplanområde  |
| 19. november 2019            | Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af afgrænsning af lokalplanområde  |
| December 2019 - februar 2020 | Udarbejdelse af materiale til foroffentlighedsfase og VVM-screening   |
| Marts - april 2020           | Foroffentlighedsfase i 4 uger   |
|                              | Udarbejdelse af lokalplan, kommuneplantillæg og miljøredegørelse (VVM)  |
| 12. september 2022           | Miljø- og teknikudvalget behandling af forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøredegørelse (VVM)     |
| 4. oktober 2022              | Økonomiudvalget behandling af forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøredegørelse (VVM)              |
| 11. oktober 2022             | Kommunalbestyrelsen godkendelse af forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøredegørelse (VVM)         |
| Nov./dec. 2022               | Offentlighedsfase fra 1. november 2022 til den 31. december 2022.<br>Veto fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen |
| Jan./feb. 2023               | Drøftelser med Plan- og Landdistriktsstyrelsen og behandling af indsigelser                                   |
| 27. februar 2023             | Miljø- og teknikudvalget indstiller, at arealer udgår   |
| 14. marts 2023               | Økonomiudvalget indstiller, at arealer udgår  |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| 21. marts 2023             | Kommunalbestyrelsen beslutter at lade delområde 1 og dele af delområde 2, som berører det udpegede bevaringsværdige landskab, udgå af forslaget |
| 18. april til 16. maj 2023 | Supplerende høring jf. Planloven af det reducerede forslag  |
| 26. juni 2023              | Miljø- og teknikudvalget behandling til endelig vedtagelse af forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og §25 miljøtilladelse (VVM)             |
| 14. august 2023            | Økonomiudvalget behandling til endelig vedtagelse af forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og §25 miljøtilladelse (VVM)                      |
| 22. august 2023            | Kommunalbestyrelsen endelig vedtagelse af forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og §25 miljøtilladelse (VVM)                                 |
| September 2023             | Offentliggørelse med 4 ugers klagefrist   |

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021 og dens retningslinjer for solcelleanlæg.

I forbindelse med Norddjurs Kommunes klimaplan "Sammen om et grønt Norddjurs" er der udarbejdet forslag til en række handlinger for CO<sub>2</sub>-neutral kommune i 2050. VE anlæg har stor betydning for målsætningen for DK2020 og Klimaplanen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ved opstilling af nye solcelleanlæg pålægges bygherre at indbetale til en grøn pulje. Den grønne pulje indbetales ved nettilslutning af anlægget og svarer til 40.000 kr. pr. MW. For et fuldt udbygget solcelleanlæg på ca. 50 ha. vil tilskud til puljen udgøre ca. 2 mio. kr.

Puljen kan anvendes bredt til kommunale tiltag inden for tre år fra indbetaling. Ordningen administreres af Norddjurs Kommune, der formidler tilskud fra den grønne pulje til lokale projekter.

### **Lovgrundlag**

Planloven samt Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

## Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at Tillæg 10 til Kommuneplan 2021, Lokalplan 114-707 Solcelleanlæg Søby 1 samt §25 miljøtilladelse vedtages endeligt med ovennævnte ændringer.

## Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-06-2023

Et flertal (Niels Ole Birk (V), Jens Meilvang (I) og Aleksander Myrhøj (F)) tiltrådte indstillingen.

Niels Skov Pedersen (C) ønsker, at hele området med gravhøjen udgår fra projektet.

Niels Basballe (A) ønsker, at projektet standses, så der i stedet kan bruges ressourcer på andre VE-anlæg.

## Bilag:

|         |      |   |            |     |
|---------|------|---|------------|-----|
| 1 -     | Åben | Lokalplan 114-707 Søby solcelleanlæg 1            | (64780/23) | (H) |
| 3480953 |      |   |            |     |
| 2 -     | Åben | Kommuneplantillæg nr. 10 Solcelleanlæg Søby 1     | (60311/23) | (H) |
| 3475887 |      |   |            |     |
| 3 -     | Åben | Sammenfattende redegørelse                        | (60310/23) | (H) |
| 3475886 |      |   |            |     |
| 4 -     | Åben | §25 VVM-tilladelse Solcelleanlæg Søby1            | (62082/23) | (H) |
| 3477891 |      |   |            |     |
| 5 -     | Åben | Retningslinjer for solcelleanlæg med planlægning  | (66874/23) | (H) |
| 3484154 |      | igangsat  |            |     |
| 6 -     | Åben | Frafald af indsigelse mod Norddjurs Kommunes      | (48619/23) | (H) |
| 3461902 |      | kommuneplantillæg 10                              |            |     |
| 7 -     | Åben | Kort solcelleanlæg Søby1 arealer og reduktion     | (66688/23) | (H) |
| 3483940 |      |   |            |     |
| 8 -     | Åben | Samlede høringssvar - supplerende høring maj 2023 | (70058/23) | (H) |
| 3488288 |      |   |            |     |
| 9 -     | Åben | Bemærkninger til supplerende høringssvar maj 2023 | (68609/23) | (H) |
| 3486340 |      |   |            |     |

|                 |      |  |            |     |
|-----------------|------|--|------------|-----|
| 10 -<br>3480366 | Åben | Høringssvar modtaget 05.06.2023  | (64235/23) | (H) |
| 11 -<br>3279311 | Åben | Tidligere høringssvar fra Idéfase for KPtillæg og projektansøgning fra offentliggørelse 3/2–2/3 2021 | (59216/22) | (H) |
| 12 -<br>3461990 | Åben | Tidligere, samlede høringssvar fra offentliggørelse 01/11-31/12 2022                                 | (48701/23) | (H) |
| 13 -<br>3460398 | Åben | Kommenterede tidligere høringssvar fra offentliggørelse 01/11-31/12 2022                             | (47256/23) | (H) |