

Forslag til Tillæg nr. 10 til spildevandsplan 2014-2022

Jf. Lokalplan LP121-707
Erhvervsområde ved Energivej og Østergade/Hovedvejen
i Auning

dd.md.2023

1. FORORD OG BAGGRUND

Ændringer eller inddragelse af nye områder i spildevandsplanen foretages ved udarbejdelse af et tillæg til planen.

Dette tillæg nr. 10 til Norddjurs Kommunes ”Spildevandsplan 2014 - 2022” er udarbejdet for at kunne tilslutte spildevandet fra et område omfattet af følgende lokalplan:

- Lokalplan 121-707 Erhvervsområde ved Energivej og Østergade/Hovedvejen i Auning

Nyt spildevandssystem fra erhvervsområdet tilsluttes eksisterende kloak. Størstedelen af lokalplanområdet er allerede omfattet af spildevandsplanen, og tillægget er derfor kun gældende for ca. 1,8 ha, som er del af matrikel nr. 4a og 3cy Auning by, Auning. Se desuden kortbilaget.

2. PLANLÆGNINGSFORHOLD

2.1 Arealplanlægning

Lokalplanområdet fremgår af vedlagte oversigtskort.

2.2 Spildevandsplanlægning

Pågældende del af lokalplanområdet har ikke tidligere været udlagt som kloakeret område.

3. KLOAKFORHOLD

3.1 KLOAKFORHOLD IHT. LOKALPLAN 121-707

Afgrænsningen af kloakoplandet, som omfatter det nye område, er vist på den vedlagte situationsplan i bilag 2. Oplandet tildeles nr. 17 i spildevandsplanen.

Området kloakeres og spildevandet afledes til rensning på Randers Centralrenseanlæg. Tagvand og overfladevand fra befæstede arealer skal nedsives lokalt.

4. MILJØMÆSSIGE KONSEKVENSER

4.1 BELASTNING PÅ RENSEANLÆG

Den samlede spildevandsbelastning fra området forventes at være minimal, og vil afhænge konkret af hvilke virksomheder der tilsluttes i det pågældende område. Spildevandsmængden sættes skønsmæssigt til 30 personækvivalenter (PE), hvilket er margi- nalt i forhold til den samlede belastning på Randers Centralrenseanlæg, der er dimensi- oneret til en spildevandsmængde svarende til 155.990 PE.

4.2 MILJØVURDERING

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 425 af 18. maj 2016, med senere ændringer skal alle fysiske planer, som skønnes at

få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes. Norddjurs Kommune har foretaget screening af nærværende planforslag og vurderer, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og den derfor ikke skal miljøvurderes.

Planen omfatter et mindre område på lokalt plan. Planen giver ikke mulighed for større anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde og planen får ikke en væsentlig indvirkning på miljøet, jvf. kriterierne i lovens bilag 3.

5. ØKONOMISKE FORHOLD

Den offentlige del af kloakken finansieres af AquaDjurs A/S. Opkrævning af tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag skal ske i henhold til AquaDjurs' gældende betalingsvedtægt.

6. EVENTUEL TINGLYSNING

Spildevandsforsyningselskabets tekniske kloakanlæg, der allerede forefindes, eller som etableres på grunden, vil i nødvendigt omfang skulle tinglyses på den pågældende ejendom.

6.1 MATRIKLER DER BERØRES AF TILLÆGGET

Af bilag 1 fremgår det hvilke matrikler, der berøres af projektet.

7. TILLADELSER

Der skal meddeles tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven til lokal afledning af tag- og overfladevand. Der skal etableres anlæg til regnvandshåndtering, så som f.eks. render, lunker, faskiner og regnvandsbede.

8. BEHANDLING OG VEDTAGELSE AF TILLÆGGET

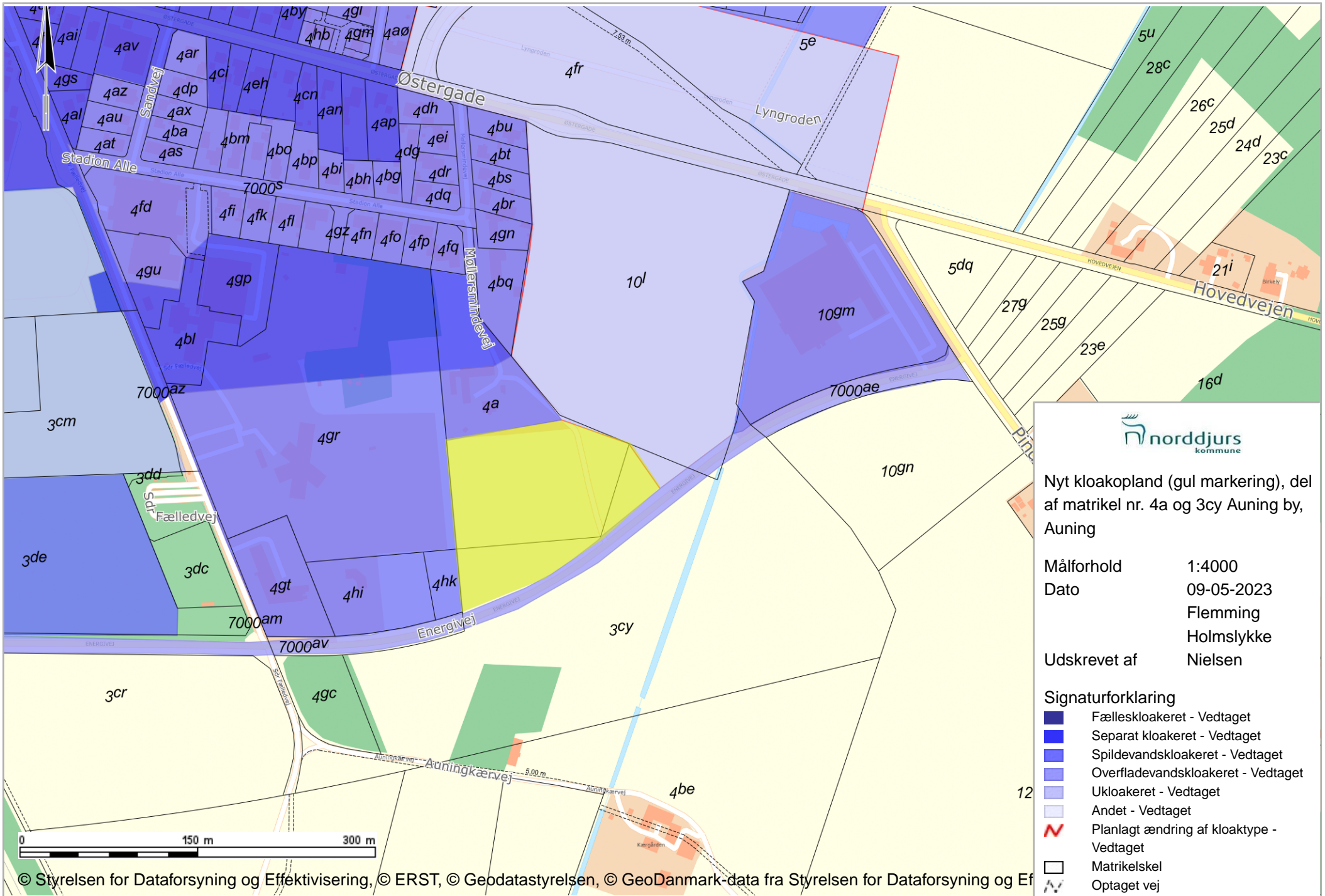
Forslaget til tillæg nr. 10 til spildevandsplanen sendes i offentlig høring i 8 uger, og tillægget skal derefter godkendes endeligt af Kommunalbestyrelsen.

Bilag 1 - Matrikler der berøres af tillæg nr. 10 til spildevandsplanen

Bilag 2 - Situationsplan over lokalplanområdet, jf. Lokalplan 121-707

Bilag 1 - Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav
3cy	Auning by, Auning
4a	Auning by, Auning



Nyt kloakopland (gul markering), del af matrikel nr. 4a og 3cy Auning by, Auning

Målforshold 1:4000
 Dato 09-05-2023
 Flemming Holmslykke
 Udskrevet af Nielsen

Signaturforklaring

- Fælleskloakeret - Vedtaget
- Separat kloakeret - Vedtaget
- Spildevandskloakeret - Vedtaget
- Overfladevandskloakeret - Vedtaget
- Ukloakeret - Vedtaget
- Andet - Vedtaget
- Planlagt ændring af kloaktype - Vedtaget
- Matrikelskel
- Optaget vej