

Orientering om anlægspulje bygningsvedligeholdelse og energiforbedringer 2023

24/111 Åben Sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I Budget 2023 var der afsat 10 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse i Norddjurs Kommune. Puljen skulle også finansiere energiforbedringsprojekter. Denne sag er en orientering om gennemførte projekter.

Ved kommunalbestyrelsesmødet den 21. februar 2023 blev en foreløbig prioritering af projekter godkendt. I løbet af året blev det nødvendigt med flere omprioriteringer, idet der kom opgaver, som skulle gennemføres med det samme.

De kommunale bygningers tilstand er generelt i en dårlig tilstand, og der er et stort behov for renovering og vedligeholdelse. Mange konstruktioner og installationer er af ældre dato, og der er stor risiko for større skader, som medfører en øjeblikkelig renovering for at undgå yderligere skader på bygningen. Det er svært at forudsige, hvor disse skader vil opstå, så derfor er det løbende nødvendigt at foretage omprioriteringer. Indtil det bliver absolut nødvendigt med en renovering, bliver der udført løbende reparationer.

I nedenstående tabel er de godkendte prioriterede projekter angivet, og ikke gennemførte projekter er angivet med fremhævet tekst:

Sted	Bygningsarbejde	Beløb
Norrdjurs Kommune	Finansiering af 1 sagsbehandler	650.000
Norrdjurs Kommune	Finansiering af energirådgivning	110.000
Norrdjurs Kommune	Finansiering af div. driftsopgaver	2.500.000
Norrdjurs Kommune	Energiforbedringer	2.600.000
Norrdjurs Kommune	CTS Udskiftning af Trend 963 med Trend IQ Vision	500.000

Norddjurs Kommune	Energiovervågning El, vand og varme	600.000
Norddjurs Kommune	Fredensgade, Renovering af boliger	300.000
Nytorv 9, Grenaa	Udtørring af bygning	300.000
Fuglesanggården Trekanten 1	Renovering af tag, Etape 1	300.000
Søren Kanne Børneby Afd. Vestre	Udskiftning af tagbelægning mellem rytterlys ved bygning E-D	300.000
Djurslandsskolen Afd. Ørum	Renovering af facader, Etape 2	125.000
Djurslandsskolen Afd. Fjellerup	Renovering af facader, Etape 2	100.000
Søren Kanne Børneby Afd. Østre	Renovering af facader, Etape 2	125.000
Søren Kanne Børneby Afd. Søndre	Renovering af facader, Etape 3	125.000
Auning SFO	Renovering af tag, etape 3	100.000
Børneby Nord afd. Allingåbro	Renovering af tag, etape 5	300.000
Auning Skole	Renovering af tag, etape 2	300.000
Børneby Nord afd. Ørsted	Renovering af tag, etape 4	300.000
Turistinfo/Gl. Arrestbygning i Grenaa	Renovering af facader	200.000
Kulturhuset Stationen	Renovering af facader	100.000
STU-Kollegie, Kløvervang 3, 5, 7	Renovering af vinduespartier	65.000
Prioriterede projekter	I alt	10.000.000
Omprioriterede projekter	I alt	2.590.000

Der blev i stedet gennemført følgende projekter:

Sted	Bygningsarbejde	Beløb
Norddjurs Kommune	Finansiering af div. driftsopgaver - Merforbrug	450.000
Norddjurs Kommune	Energiforbedringer - Merforbrug	900.000
Grenaa Svømmehal	Renovering af styringer til vandbehandling mv.	312.000
Børneby Midt – Glesborg Skole	Renovering af pumpebrønd og elinstallationer ifm. ny p-plads	139.000
Pavillonen i Grenaa	Udskiftning af vinduespartier	109.000
Børneby Nord afd. Ørsted	Efterfundering mur	160.000
Søren Kanne Børneby afd. Vestre	Udskiftning af yderdøre og vinduer	128.000
Anholt Skole og Børnehave	Støjafskærmning ved varmepumpe og div. reparationer	73.000
Entreprenørgården Glesborg	Udskiftning af tagbelægning på salthal	58.000
Ungnorddjurs, A-Klassen Grenaa	Udskiftning af tagbelægning på Værkstedsbygning	85.000
Børneby Nord afd. Vivild	Renovering af klimaskærm	65.000
Børneby Nord afd. Allingåbro	Renovering af facader	136.000
Søren Kanne Børneby afd. Toubro	Udskiftning af tagbelægning på Musikhuset	60.000
Nye prioriterede projekter	I alt	2.675.000

Anlægspuljens forbrug blev på 9,9 mio. kr., idet der blev prioriteret et mindreforbrug på 0,1 mio. kr. til finansiering af et merforbrug i anlægspuljen til vedligeholdelse af pleje- og ældreboliger. Der blev endvidere brugt 2,95 mio. kr. til finansiering af diverse driftsopgaver. Forskellen mellem beløbene for omprioriterede projekter og nye prioriterede projekter kommer fra de gennemførte projekter, hvor de endelige udgifter afviger lidt fra de afsatte beløb.

Til energiforbedrende projekter blev der brugt 3,5 mio. kr. således, at målsætningen for en samlet årlig driftsbesparelse næsten blev nået. Forvaltningen udførte 30 energiforbedrende projekter, hvilket affødte en samlet årlig driftsbesparelse på 0,312 mio. kr. Se vedlagte oversigt.

Forvaltningen valgte i 2023 at prioritere belysningsprojekter med udskiftning af gamle lysstofrør og kompaktør til nyt LED-lys. Disse projekter var ikke de mest rentable energiprojekter, men alle lysstofrør og kompaktør kan per 2023 ikke længere indkøbes.

Den samlede CO₂-reduktion endte med at blive 26,26 tons CO₂ om året.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Arbejder med energiforbedrende projekter understøtter energi- og klimapolitikken, samt DK2020 projektet med CO₂-reduktioner.

Økonomiske konsekvenser

De 30 udførte energiforbedrende projekter har medført en besparelse på 0,312 mio. kr. på de kommende driftsbudgetter for år 2024 og fremefter, udmøntet hos de respektive aftaleholdere.

Lovgrundlag

Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/65/EU af 8. juni 2011 om begrænsning af anvendelsen af visse farlige stoffer i elektrisk og elektronisk udstyr. (RoHS-direktivet)

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-02-2024

Godkendt.

Bilag:

1 - 3572052 Åben Oversigt over energiprojekter 2023 (10076/24) (H)