

Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025

24/1721 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I henhold til Planloven skal en kommuneplan revideres helt eller delvist hvert 4. år. En ny kommuneplan for Norddjurs Kommune skal således endelig vedtages inden udgangen af 2025. Der skal her tages stilling til den endelige vedtagelse af kommuneplanen.

Kommuneplan 2025, som er vedtaget som forslag i Kommunalbestyrelsen den 14. januar 2025, har været i offentlig høring i 8 uger fra den 13. februar til den 10. april 2025.

Der har i høringsperioden været afholdt to borgermøder henholdsvis den 10. marts 2025 i Grenaa og den 17. marts 2025 i Auning. Der blev desuden holdt ”åbent kontor”, hvor borgerne kunne stille spørgsmål og drøfte kommuneplanforslaget med fagpersoner. Bussen med det ”åbne kontor” var den 12. marts 2025 ved Brugsen i Ørum og den 19. marts 2025 ved Min Købmand i Trustrup.

Forslaget til kommuneplan 2025 er digitalt, og kan tilgås [her](#).

Kommuneplanforslaget er ledsaget af en miljøvurdering, som redegør for planens påvirkninger af miljøet. Miljøvurderingen kan ses [her](#).

I sagsfremstillingen for vedtagelse af forslag til Kommuneplanen 2025 fremgår grundlaget for planforslagets udformning og indhold. Sagsfremstillingen kan ses [her](#).

De ændringer af planforslaget, som Kommunalbestyrelsen beslutter, bliver efterfølgende indarbejdet i den endeligt vedtagne plan og offentliggjort som den fremover gældende Kommuneplan 2025.

Høringssvar og forslag til ændringer

Der er indkommet i alt 49 høringssvar fra offentlige myndigheder, borgere, virksomheder, foreninger og sommerhusejere. Alle høringssvar er vedlagt i deres fulde længde.

Høringssvarene omhandler følgende overordnede temaer:

- Landskabsudpegning
- Grundvandsinteresser
- Kulturarv og fortidsminder
- Nationale tekniske anlæg
- Baneareal i rammeområder
- VE-anlæg
- Forsvarets interesser
- Trafik og veje
- Erhvervsområder
- Boligområder
- Detailhandel
- Forslag om rammeændringer
- Udvikling på Anholt
- International naturbeskyttelse (Natura 2000 og beskyttede arter)
- Naturbeskyttelse og rekreative muligheder
- Værdifulde landbrugsområder og naturinteresser
- Skovrejsning
- Turisme og rekreative aktiviteter
- Regnvandshåndteringsplaner i nye byområder/nye lokalplaner
- Distriktsråd og lokalt samarbejde
- Branding
- Master.

I vedlagte høringsnotat er høringssvarene behandlet efter de emner, som de omhandler.

Kommentarer og forslag, som omhandler det samme, er samlet til et synspunkt med forvaltningens bemærkninger samt forvaltningens forslag til, om synspunktet giver anledning til ændring af kommuneplanforslaget.

Kommunalbestyrelsen kan således vedtage eller afvise de foreslåede ændringer.

Kommunalbestyrelsen kan også vedtage alternative ændringer, hvorefter det skal vurderes, om disse ændringer vil give anledning til fornyet høring eller lignende, som betyder, at kommuneplanen ikke kan vedtages endeligt på nærværende møde.

Der er indkommet 13 høringssvar fra offentlige myndigheder. Indsigelser fra offentlige myndigheder betyder, at kommuneplanen ikke kan vedtages, før der er enighed med myndigheden om tilretninger eller aftaler, der håndterer indsigelsen. Der har derfor været dialog med myndighederne om vilkår for frafaldelse af indsigelsen. Ændringer aftalt med de offentlige myndigheder fremgår også af høringsnotatet. Hvis Kommunalbestyrelsen afviser de foreslåede ændringer aftalt med de offentlige myndigheder, skal dialogen genoptages med den pågældende offentlige myndighed med henblik på en ny aftale, hvilket også betyder, at kommuneplanen ikke kan vedtages endeligt på nærværende møde.

Hvis den endelige vedtagelse af kommuneplanen udskydes, vil det have betydning for tidsplanen for bl.a. proces for prioritering af ansøgninger om etablering af VE-anlæg.

Forvaltningen er i høringsperioden blevet opmærksom på uhensigtsmæssigheder i kommuneplanforslaget, som bør ændres. Disse forslag til ændringer fremgår også af høringsnotatet.

De tillæg til kommuneplanen, som er vedtaget endeligt siden behandling og offentliggørelse af kommuneplanforslaget, indarbejdes ligeledes i kommuneplanen. Bilag med liste over tillæg er vedlagt.

Ved forvaltningens forslag til ændringer, som kan have betydning for andre end indsiger/forslagsstiller, er der foretaget partshøring af de berørte naboer og/eller lodsejere. Partshøringsbreve er vedlagt. Der er i forbindelse med partshøringerne indkommet en bemærkning til forslag om udvidelse af erhvervsområde 1.E.4 i Auning, som også er vedlagt og desuden behandlet i høringsnotatet.

Der henvises til det vedlagte høringsnotat, hvor alle forslag til ændringer fremgår, og hvor ændringsforslagene er detaljeret beskrevet.

Nedenfor er fremhævet nogle af de mere væsentlige/omfattende forslag til ændringer efter forvaltningens vurdering:

- Ændringer efter aftale med andre myndigheder, som bl.a. omfatter ændringer til redegørelsesdelen, retningslinjerne og rammerne i kommuneplanforslaget.
 - Flere af ændringerne er forudsætning for frafald af de offentlige myndigheders indsigelse (veto). Der henvises til høringsnotatet.
- Ændringer af kommuneplanrammer
 - Udvidelse af rammeområde 1L.4 Tårup (landsbyramme), som følge af høringssvar med ønske om etablering af en maskinhal i tilknytning til virksomhed.
 - Udvidelse af rammeområde 1.E.4 Erhvervsområde ved Energivej, Auning, som følge af høringssvar med ønske om etablering af bl.a. hovedkontor i tilknytning til en virksomhed.
 - Reduktion af rammeområde 1.B.26 Boligområde Lyngroden Øst, Auning, som følge af høringssvar fra den private lodsejer.
 - Udvidelse af rammeområde 05.3.E Kanneshøjvej 20, Fjellerup som følge af høringssvar med ønske om virksomheds udvidelsesmuligheder.
 - Reduktion af rammeområde 8.B.3 Anholt Landsby Nord til boligformål og rammeområde 8.B.1 Anholt By til boligområde mv (landsbyramme) samt tilføjelser til rammeområdernes rammebestemmelser, som følge af indsigelse fra Styrelsen for Arealomlægning og Trepert, Miljøvurdering og Plan, høringssvar fra Anholt Borgerforening, Erhverv Anholt, Anholt Grundejerforening og sommerhusejere.
 - Reduktion af rammeområde 1.B.28 Torvegade Syd, Auning med baggrund i forvaltningens vurdering af det hensigtsmæssige i at fastholde arealerne i umiddelbar tilknytning til Energivej til erhvervsformål.
- Udpegning af områder til skovrejsning
 - Tilføjelse af mindre skovrejsningsområde, som følge af høringssvar fra borger.
 - I forslaget var en retningslinje, som muliggjorde VE-anlæg i skovrejsningsområder. Det er aftalt med styrelsen, at denne retningslinje udgår, da de to anvendelser ikke er forenelige.

- Skovrejsningsområder vil fremover udelukke VE-planlægning (med mindre der efter en konkret aftale kan findes alternativer). Dette var bl.a. baggrunden for tilpasningen af skovrejsningsområder i kommuneplanforslaget. Som konsekvens af igangsætningen af planlægning for Energiklynge Djursland, er skovrejsningsområder også her justeret.
- Tilretning af kommuneplanforslagets udpegning af værdifulde landbrugsområder med baggrund i forvaltningens konstatering af uhensigtsmæssigheder i udpegningen.

Forvaltningen henviser til, at mange af forvaltningens forslag til ændringer i øvrigt er mindre justeringer af praktisk betydning for den almindelige administration af planen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Plan- og Udviklingsstrategi 2023, Klimaplan 2023-2025 mv.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Kommuneplan 2025 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer og offentliggøres.

Bilag:

1 -	Åben	Høringssvar fra myndigheder - Samlet og nummereret	(69892/25)	(H)
3806989				
2 -	Åben	Høringssvar fra borgere, virksomheder, foreninger,	(70647/25)	(H)
3808068		sommerhusejer, mv. - Samlet og nummereret		
3 -	Åben	Høringsnotat Behandling af høringssvar	(71753/25)	(H)
3809557				
4 -	Åben	Liste med kommuneplantillæg vedtaget efter forslag til	(70758/25)	(H)
3808212		Kommuneplan 2025		

5 -	Åben	Partshøring 1 - Udvidelse af landsbyrammeområder på	(71491/25)	(H)
3809219		matrikel nr. 1a, Tårup By, Auning - Kopi		
6 -	Åben	Partshøring 2 - Udvidelse af rammeområde 1.E.4 til	(71492/25)	(H)
3809220		erhverv på matrikel nr. 3bd, 13bm og 2dk Auning By		
7 -	Åben	Partshøring 3 - Udvidelse af rammeområde 05-3-E til	(71490/25)	(H)
3809218		erhverv på matrikel nr. 8a, Fjellerup By		
8 -	Åben	Partshøring 4 - Mulighed for skovplantning på matr. 4d	(71489/25)	(H)
3809217		Brønstrup By, Gjerrild		