

Afgrænsning mellem erhvervsområde og beplantning for nyt område i Grenaa

25/2920 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. maj 2025 at købe erhvervsgrunden på Emballagevej i Grenaa tilbage. Det blev ligeledes besluttet, at der efterfølgende skulle fremlægges en ny sag til politisk behandling, hvor det skulle besluttet, hvad grunden fremover skal anvendes til.

Forvaltningen har derfor udarbejdet to forslag, som der skal træffes beslutning om.

Forvaltningen har i forlængelse af ovennævnte beslutning udarbejdet to forslag til beplantning, hvor der både tages hensyn til beplantning/skovrejsning samt gør det muligt at opretholde et erhvervsareal, som vil kunne sælges til interesserede virksomheder.

De to skitser opdeler arealerne således:

Skitse A: Skov ca. 1,1 ha. Og erhvervsjord ca. 0,7 ha.

Skitse B: Skov ca. 0,5 ha. Og erhvervsjord ca. 1,15 ha.

Se vedlagte kortbilag af skitse A og B.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Denne sag skal ses i sammenhæng med anmodningen fra Diana Therese Mikkelsen (Æ) som via formanden for Teknik- og Miljøudvalget fremsatte ønske om at få optaget en sag på dagsordenen, som handlede om, hvorvidt forvaltningen skulle arbejde videre med at afsøge mulighederne for et muligt opkøb af arealet, som nu er blevet erhvervet. Intentionen var at beplante en del af arealet.

Sagen har ophæng i Plan- og udviklingsstrategien, hvor grøn vækst gennem bosætning og erhverv er de helt overordnede mål for Norddjurs Kommune.

Sagen blev behandlet af Kommunalbestyrelsen den 13. maj 2025, hvor det blev besluttet at købe erhvervsgrunden på Emballagevej i Grenaa tilbage.

Økonomiske konsekvenser

Købet af grunden blev finansieret af puljen til arealerhvervelse.

Forvaltningen foreslår, at beplantningen finansieres via Puljen til Opkøb af jord til naturformål.

Afhængig af hvilken beplantningsmodel der vælges, så vil størrelsen af grunden for det valgte beplantningsområde blive finansieret via Puljen til Opkøb af jord til naturformål, så der flyttes penge fra denne pulje over til puljen til arealerhvervelse med udgangspunkt i den handlede pris pr. kvm. Udgift til beplantning/skovrejsning vurderes at koste ca. 0,045 mio. kr. pr. ha. Denne udgift finansieres ligeledes af puljen til opkøb af jord til naturformål.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. det besluttes om den fremtidige afgrænsning mellem erhvervsarealet og beplantningen skal igangsættes efter skitse A eller skitse B.
2. beplantningen finansieres via Puljen til Opkøb af jord til naturformål.
3. det resterende erhvervsareal udbydes til en af forvaltningen fastsat markedspris set i forhold til, hvad der sælges grunde til i Grenaa og på Norddjurs Kommunes almindelige salgsvilkår for erhvervsgrunde.

Bilag:

1 - 3804958	Åben	Skitse A	(68311/25)	(H)
2 - 3804959	Åben	Skitse B	(68312/25)	(H)