

**Status på grundsalg for 1. halvår 2025**

18/7967      Åben Sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Her gives den halvårslige status på Norddjurs Kommunes salg af ubebyggede grunde.

Norddjurs Kommune har solgt eller underskrevet købsaftale på nedenstående grunde i 1. halvår 2025.

| <b>Oversigt over solgte boligparceller m.v. 2025</b> |                             |                    |                            |                          |                            |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Byggegrunde til boliger</b>                       |                             |                    |                            |                          |                            |
| <b>Lokalitet</b>                                     | <b>Adresse</b>              | <b>Overtagelse</b> | <b>Areal m<sup>2</sup></b> | <b>Pris kr. ex. moms</b> | <b>Pris kr. inkl. moms</b> |
| <b>Grenaa</b>                                        |                             |                    |                            |                          |                            |
|                                                      | Vester Hesseldal, delnr. 17 | januar             | 1163                       | 444.080                  | 555.100                    |
|                                                      | Vester Hesseldal, delnr. 5  | januar             | 882                        | 404.800                  | 506.000                    |
| <b>Auning</b>                                        |                             |                    |                            |                          |                            |
|                                                      | Teglværksvej 30             | januar             | 1014                       | 371.880                  | 464.850                    |
|                                                      | Teglværksvej 16             | januar             | 1012                       | 371.040                  | 463.800                    |
|                                                      | Teglværksvej 28             | maj                | 1015                       | 372.300                  | 465.375                    |
|                                                      | Teglværksvej 98             | juli               | 1027                       | 370.800                  | 463.500                    |
| <b>Ørsted</b>                                        |                             |                    |                            |                          |                            |
|                                                      | Østerbakken 31              | april              | 1417                       | 213.600                  | 267.000                    |
| <b>Ørum</b>                                          |                             |                    |                            |                          |                            |
|                                                      | Stien 4                     | maj                | 847                        | 28.800                   | 36.000                     |
| <b>Solgte udlejede sommerhusgrunde</b>               |                             |                    |                            |                          |                            |

| Lokalitet                                           | Adresse                               | Overtagelse | Areal kvm. | Pris kr. ex.<br>moms         | Pris kr. inkl.<br>moms         |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Grenaa</b>                                       |                                       |             |            |                              |                                |
|                                                     | Bøgevej 3                             | marts       | 602        | 317.600                      | 397.000                        |
| <b>Erhvervsarealer inkl. salg til sammenlægning</b> |                                       |             |            |                              |                                |
| Lokalitet                                           | Adresse                               | Overtagelse | Areal kvm. | Pris kr. ex.<br>moms         | Pris kr. inkl.<br>moms         |
| <b>Allingåbro</b>                                   |                                       |             |            |                              |                                |
|                                                     | Stålvej,<br>delfakturering            | juni        | 22.000     | 209.625                      | 262.031                        |
| <b>Glesborg</b>                                     |                                       |             |            |                              |                                |
|                                                     | Håndværkervej                         | marts       | 5.295      | 137.670                      | 172.088                        |
| <b>Grenaa</b>                                       |                                       |             |            |                              |                                |
|                                                     | Hesselvang Nord II                    | januar      | 11.798     | 1.179.800                    | 1.474.750                      |
| <b>Solgt i alt i 2025</b>                           |                                       |             |            |                              |                                |
|                                                     |                                       |             |            | <b>Pris kr. ex.<br/>moms</b> | <b>Pris kr. inkl.<br/>moms</b> |
|                                                     |                                       |             |            | <b>3.573.115</b>             | <b>4.466.394</b>               |
|                                                     |                                       |             |            |                              |                                |
| <b>Tilbagekøbte erhvervsparceller</b>               |                                       |             |            |                              |                                |
| Lokalitet                                           | Adresse                               | Overtagelse | Areal kvm. | Pris kr. ex.<br>moms         | Pris kr. inkl.<br>moms         |
| <b>Grenaa</b>                                       |                                       |             |            |                              |                                |
|                                                     | Matr.nr. 9K, Åstrup,<br>Grenaa Jorder | juni        |            | 824.000                      | 1.030.000                      |

Til orientering vedlægges kortbilag for de tre udstykninger, hvor der er mest gang i grundsalget. De grønne parceller er dem, der er solgt indenfor det sidste halve år, og de røde er dem, der fortsat er til salg.

Der er også vedlagt en oversigt over antal grunde samt antal kvm, som Norddjurs Kommune har til salg for boliggrunde og erhvervsgrunde.

Til orientering kan der i øvrigt henvises til hjemmesiden: <http://byggegrunde.norddjurs.dk/>, hvor kort og anden information er samlet for erhvervsgrunde og boligparceller.

Der er byggemodnet og udbudt 23 nye grunde på Vester Hesseldal i Grenaa. Ejendomsmægler John Frandsen har grundene til salg på vegne af Norddjurs Kommune, og der er solgt to grunde. Der er stor efterspørgsel på erhvervsarealer i Grenaa og Auning.

I Auning er der på nuværende tidspunkt ingen erhvervsarealer at tilbyde, da byggemodningen på Energivej er sat på pause, da der er ved at blive udarbejdet en vandhåndteringsplan.

På Hesselvang i Grenaa er der kun en grund tilbage, som må betegnes at være den grund med den dårligste beliggenhed.

I Ørum er der igangsat proces for at udvide erhvervsområdet på Industrivej. Der er afsat midler til opkøb, og der er taget kontakt til lodsejeren for det kommunalplanlagte areal, der vil kunne udvide erhvervsområdet.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Sagen har sammenhæng med Plan- og Udviklingsstrategien.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Intet relevant lovgrundlag.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

### **Bilag:**

|             |      |                                                |            |     |
|-------------|------|------------------------------------------------|------------|-----|
| 1 - 3790347 | Åben | Oversigt over grunde til salg 2025             | (58854/25) | (H) |
| 2 - 3804728 | Åben | Kort grundsalg 1. halvår Teglværksvej i Auning | (68151/25) | (H) |

|             |      |                                                    |            |     |
|-------------|------|----------------------------------------------------|------------|-----|
| 3 - 3804729 | Åben | Kort grundsalg 1. halvår Vester Hesseldal i Grenaa | (68152/25) | (H) |
| 4 - 3804727 | Åben | Kort grundsalg 1. halvår Østerbakken i Ørsted      | (68150/25) | (H) |