

**Norrdjurs Kommune  
Torvet 3**

**8500 Grenaa**

**att. Rune Hellegaard Christensen  
rhc@norrdjurs.dk**

### **Bygherrekonkurrence om alment boligbyggeri i Norrdjurs Kommune**

Norrdjurs Kommune har i efteråret 2021 udskrevet konkurrence om valg af bygherre til at opføre et antal boliger i 2022 og 2023.

Lejerbo Norrdjurs vil gerne deltage i konkurrencen og tilbyder at opføre almene boliger i samarbejde med en lokal håndværker. Lejerbo Norrdjurs, som vil være den byggende organisation, har 134 boliger i Ørsted, Vivild og Nørager. Den fremtidige drift vil blive tilrettelagt i sammenhæng med disse boliger.

Lejerbo har som almen boligorganisation eksisteret i mere end 75 år og har i den periode stået for opførelsen af ca. 50.000 boliger over hele Danmark. Lejerbo er en almen forretningsførerorganisation, som administrerer og opfører boliger for sine medlemmer og andre.

Og vi vil gerne deltage i konkurrencen ved at bidrage til at udvikle en helt ny bydel i Auning.

Vi har indgået aftale med JS-Byg, som ejer et område mellem Århusvej og Torvegade, hvor der vil være mulighed for at opføre 50 til 65 boliger, hvoraf de 20 til 25 vil kunne være almene, om at samarbejde om at udvikle det nye boligområde.

Lejerbo Norrdjurs tilbyder sammen med JS-Byg, at opføre boliger i et byggeri med blandede ejerskabsformer på arealet mellem Århusvej og Torvegade i Auning.

Indenfor rammerne af de til grundkapital afsatte 2,5 mio i hvert af årene foreslår vi, at der opføres 10 til 12 almene familieboliger på hver ca 60 til 95 kvadratmeter boligareal med to-tre værelser i hvert af årene 2022 og 2023.

Med tilbuddet vil vi gerne bidrage til at løse de opgaver, der peges på i den analyse af boligbehovet i Norrdjurs Kommune, som blev udarbejdet i 2021. Her vil vi især gerne bidrage til at løse behovet for at tilvejebringe lidt mindre boliger for at dække behovet for boliger til mindre husstande. Men vi vil også gerne bidrage til at tilvejebringe et øget udbud af boliger til seniorer, der ønsker at opgive ejerbolig til fordel for en mindre bolig med mulighed for en lettere drift af boligen.

Samtidig hermed opfører JS-Byg et lidt større antal boliger med både salg og privat udlejning for øje, således, at Norrdjurs Kommune og Auning i alt tilføres 50 til 65 boliger – afhængigt af de nærmere bestemmelser i lokalplanen.

16. december 2021

Lejerbo  
Bygge- og Udviklingsafdelingen  
Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby

Tlf: 70 12 13 10  
[www.lejerbo.dk](http://www.lejerbo.dk)  
[esn@lejerbo.dk](mailto:esn@lejerbo.dk)

Åbningstid:  
man-fre kl. 10-14

Telefontid:  
man-tors kl. 9-14  
fre kl. 9-12

For den nordligste del af området foreligger der en lokalplan – 015-707 -, der tillader boligbyggeri. For den sydlige del, hvor den etape, der foreslås udført i 2023, foreligger endnu ikke lokalplan, der giver mulighed for boligbyggeri. Heri ser vi en mulighed for sammen med Norddjurs Kommune at bidrage til at udvikle en ny bydel, hvor vi tænker at opføre rækkehuse i 1 plan. Dette gælder for både for de private og almene boliger.

JS-Byg er et tømrer- og snedkerfirma, der har eksisteret siden 2015 og er som virksomhed videreført på basis af en tidligere virksomhed i Auning. JS-Byg er lokalt baseret og har med over 20 ansatte i løbet af de seneste år gennemført en række projekter i og omkring Auning. I foråret 2021 modtog JS-Byg for tredje år i træk dagbladet Børsens Gazellepris. Vi har valgt denne samarbejdspartner for dels at sikre en lokal forankring og deraf bidrage til lokal omsætning og udvikling, men også for at sikre et stærkt ejerskab i samarbejdet.

Skulle der være spørgsmål til tilbuddet, så står Esben Nielsen i Bygge- og Udviklingsafdelingen med mail [esn@lejerbo.dk](mailto:esn@lejerbo.dk) og telefon 30 84 51 50 til rådighed.

Med venlig hilsen

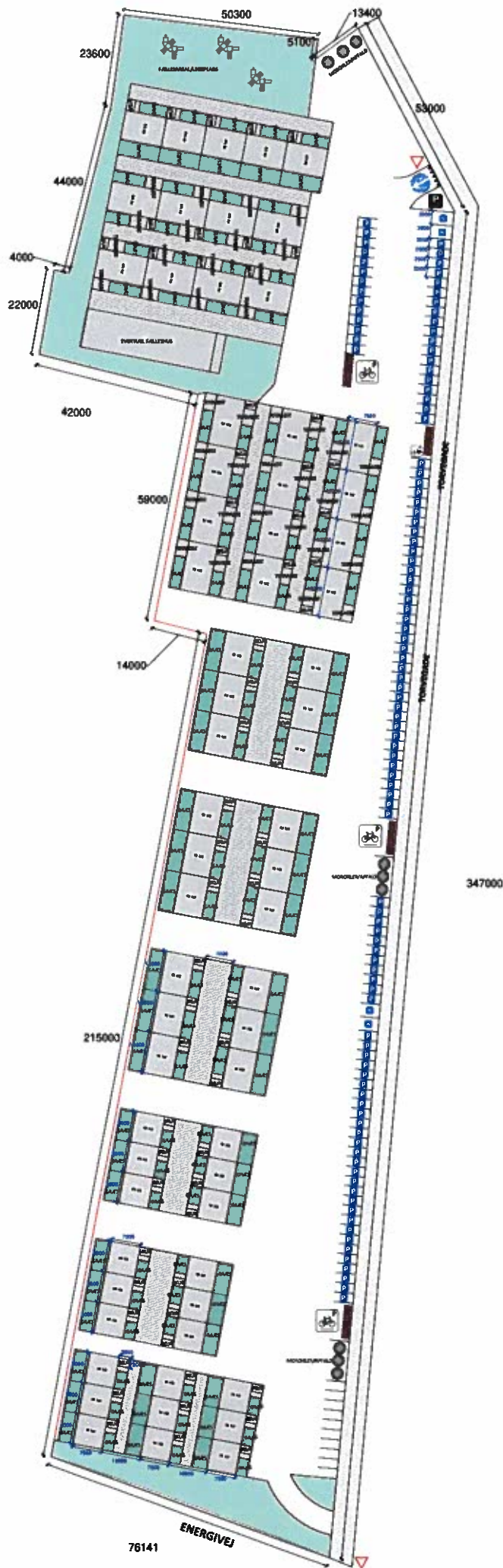


Mette Hyrup Vilsen  
Bygge- og Udviklingschef

Bygge- og Udviklingsafdelingen  
Direkte telefon 30 84 52 54  
[mhv@lejerbo.dk](mailto:mhv@lejerbo.dk)

Bilag 202112 Situationsplan boliger i Auning

---



S.1\_N.01

**REVISION\_A\_2021.12.07** PROJEKTFORSLAG

Bygherre: JBL-DIG	Dato: 01.12.2021
Byg: LERLAND_AARHUS	Ark: 1-001
Byggetype: TORVSGADE, 8888 AARHUS	Byg nr: 0001-00
Topografi: SITUATIONSPAN	

Map nr: Tegnet af  
Vinther & Larsen

77 26 78 48 45 [vinther@vinther.com](mailto:vinther@vinther.com)