

Forpagtningsaftale

Aftale om forpagtning af skovareal i Meilgaard Skov.

§1 Aftalens parter

Meilgaard Gods v. Michael luel

Meilgaardvej 15

8585 Glesborg

Cvr nr.: 12 20 55 97

(Herefter Bortforpagter)

Og

Norddjurs Kommune

[ADRESSE]

Cvr nr: [INDSÆT]

(Herefter Forpagter)

§ 2 Aftaleperioden

Aftalen træder i kraft den [INDSÆT DATO]

Herefter kan aftalen kun opsiges af Bortforpagter og med 6 måneders varsel til den 1. i en måned.
Aftalen er uopsigelig fra kommunens side.

Fra opsigelsesvarslets udløb kan der ikke nedsættes yderligere urner på det forpagtede, men Bortforpagter respekterer den 10-årige fredning af allerede nedsatte urner og dertil knyttede gravsteder.

§ 3 Forpagtningens genstand

Matr. nr.: Meilgaard Hdg. 1 Q

Beliggende: Overskoven, Meilgaard Skovdistrikt

Areal: Ca. 2 ha. jf. kortbilag

Bemærkninger til arealet:

Arealet bortforpagtes til Forpagter, alene med det formål, at opføre en kommunal skovbegravelsesplads. Bortforpagter skal respektere dette.

§ 4 Forpagtningsafgiften

Forpagtningsaftalen indgås vederlagsfrit.

Bortforpagter har ikke mulighed for at regulere dette vilkår.

§ 5 Arealets benyttelse aftaleperioden

- Arealet må af Forpagter udelukkende anvendes til skovbegravelsesplads. Skovdrift, jagt, rekreative aktiviteter mv. fortsættes som hidtil af Bortforpagter.
- Forpagter overtager arealet i den stand, hvori det forefindes ved forpagtningens begyndelse.
- Bortforpagter har ansvaret for oprydning på gravpladsen og opretning af skader som følge af naturbegivenheder, hærværk mv.
- Benyttelsen skal være i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning og andre offentlige forskrifter.
 - Der er tale om fredskov og Skovloven skal overholdes.
 - Det er ikke tilladt at opsætte usædvanlig hegn op omkring eller i skoven, som kan vanskeliggøre offentlighedens adgang til færdsel på veje eller stier i den private skov, jf. naturbeskyttelseslovens § 23, stk. 2.
 - I tilfælde af fortidsminder og i en afstand af 100 meter fra disse, må der ikke foretages gravsætninger uden en specifik dispensation hertil.
 - Der må ikke være anden beplantning end den for skoven naturligt forekommende.
 - Evt. afmærkning af gravstedet kan alene ske ved minimal skiltning i naturmæssig fremtoning, og således, at det ikke kendetegner stedet som et gravsted. Det er tilladt at lægge en flad mindeplade i A5-størrelse i skovbunden ovenpå urnegravene.
 - Ved urnenedsættelse, skal gravningen i forbindelsen hermed, være minimal.
 - Der skal anvendes urner af biologisk nedbrydeligt materiale.
 - Det er tilladt at afholde ceremonier på arealet.

§ 6 Offentlighedens adgang

Offentligheden har adgang til arealet efter til den enhver tid gældende lovgivning herom herunder Skovloven.

§ 7 Skatter og afgifter

Ejendomsskatter og afgifter af enhver art, der ikke påvirkes af arealets anvendelse, udredes af Bortforpagter.

§ 8 Misligholdelse

Parternes misligholdelsesbeføjelser overfor hinanden, følger af dansk rets almindelige regler.

§ 9 Adgang til det bortforpagtede

Forpagter skal til enhver tid efter et forudgående passende varsel have adgang til arealet, for at kontrollere overholdelsen af kontraktens bestemmelser, samt ret til at kræve meddelt alle nødvendige oplysninger til bedømmelse af, hvorvidt Bortforpagter overholder sine forpligtelser, ligesom Forpagter er berettiget til at foretage de fornødne undersøgelser til konstateringen heraf.

§ 10 Underskrift

Dato

Dato

For Norddjurs kommune

For Meilgaard Gods
Michael Iuel