

## **Ansøgninger om flexboligtilladelser på Anholt**

21/11681    *Åben Sag*

### **Sagsgang**

MTU

### **Sagsfremstilling**

Der skal i denne sag tages stilling til ansøgninger om flexboligtilladelser på Anholt.

Der er ansøgt om forhåndsgodkendelse til benyttelse af ejendommene Ageren 14, 8592 Anholt, Nordstrandvej 2c, 8592 Anholt og Nordstrandvej 10, 8592 Anholt som flexboliger. Der søges om forhåndsgodkendelse, når ejendommen er på vej til at blive solgt til ansøger. Hvis ansøgningen imødekommes, vil der efter køb af ejendommen blive givet en endelig tilladelse.

Nordstrandvej 10 anvendes som café, hvor der er tilknyttet en bolig. Ejendommen er til salg og en mulig køber ønsker mulighed for anvendelse af boligen som flexbolig.

Endvidere er der modtaget en ansøgning om forhåndsgodkendelse til opførelse af et helårshus med flexboligstatus på en ubebygget grund beliggende Sønderstrand 16, 8592 Anholt. Opførelse af et helårshus på Sønderstrandvej 16, 8592 Anholt forudsætter, at der meddeles landzonetilladelse og byggetilladelse. Kommunalbestyrelsen besluttede den 19. januar 2021, at der kunne meddeles flexboligtilladelse til fire ubebyggede grunde i Bønnerup i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse.

Der er desuden den 21. september 2021 og 17. december 2021 ansøgt om endelig tilladelse til anvendelse af ejendommen Østervej 18, 8592 Anholt som flexbolig. Ejendommen er overtaget af ansøger den 15. januar 2022.

Den 22. marts 2022 er der modtaget endnu en ansøgning om endelig tilladelse til anvendelse af en ejendom som flexbolig. Det drejer sig om Bygaden 1, 8592 Anholt.

Ejendommene er ikke beliggende i et lokalplanlagt område.

Det blev i sin tid blev besluttet, at flexboligtilladelser på Anholt skal følge personen - uanset at det er muligt at tilladelsen følger boligen, ligesom alle ansøgninger på Anholt skal forelægges for miljø- og teknikudvalget.

Til orientering er der hidtil meddelt 8 flexboligtilladelser på Anholt:

- Bygaden 28, 8592 Anholt - tilladelse givet den 21-04-2015
- Østervej 35, 8592 Anholt - tilladelse givet den 17-06-2015
- Østervej 4, 8592 Anholt – tilladelse givet den 21-10-2015
- Bygaden 9, 8592 Anholt - tilladelse givet den 05-01-2016
- Under Bakkerne 10, 8592 Anholt – tilladelse givet den 27-04-2017
- Østervej 37, 8592 Anholt – tilladelse givet den 05-12-2018
- Sønderstrandvej 19B, 8592 Anholt – tilladelse givet den 16-08-2021
- Bygaden 22, 8592 Anholt – tilladelse givet den 21-09-2021

Tilladelsen er personlig, og den kommende ejer skal derfor ansøge kommunen om endelig tilladelse.

Såfremt det i forudgående sag ”Stillingtagen til flexboliger på Anholt” besluttes, at forvaltningen tildeles kompetencen til at meddele flexboligtilladelser på Anholt udgår punktet her.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Flexboligordningen blev vedtaget i Folketinget den 1. maj 2013 på den baggrund, at områder i landdistrikterne i de senere år har været præget af lokal affolkning med ubeboede og forfaldne boliger, der ikke har kunnet sælges.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. der meddeles tilladelse til at benytte Ageren 14, Nordstrandvej 2c, Østervej 18 og Bygaden 1, Nordstrandvej 10 som flexbolig

2. der meddeles forhåndsgodkendelse/flexboligtilladelse til ejeren af Sønderstrandvej 16 i forbindelse med byggetilladelsen.

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022**

Punktet udgår grundet beslutning i punkt 17. om ”Stillingtagen til flexboliger på Anholt”.

**Bilag:**

1 - 3269858	Åben	Oversigtskort flexboliger på Anholt	(51212/22)	(H)
-------------	------	-------------------------------------	------------	-----