

Parkeringsmuligheder på Sydhavnen

18/2513 Åben Sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Af budget 2022 - 2025 fremgår det, at der er behov for at undersøge muligheden for at etablere yderligere parkeringsmuligheder på Sydhavnen som konsekvens af erhvervsudviklingen i området, den øgede efterspørgsel på langtidsparkering i relation til færgedriften og udbygningen af Kattegatcenteret.

Forvaltningen redegør her for status for mulighederne for øgede parkeringsfaciliteter på og i nærheden af Sydhavnen.

Forvaltningen har siden 2019 løbende været i dialog med Kattegatcentret og Grenaa Havn A/S om mulige parkeringsløsninger på eller i nærheden af havnen. Der har i den forbindelse været udpeget en række områder og løsninger, der kunne være af interesse til parkeringsfaciliteter i nærheden af Sydhavnen - se vedlagte notat og oversigtskort.

Parkeringsmulighederne er blevet forelagt de relevante myndigheder, og en række af dem er på den baggrund blevet afvist som mulige løsninger.

I 2019-2020 undersøgte færgedvalget for Grenaa - Anholtfærgen mulighederne for grusparkering på to arealer ved Andedammen - figur 1 og 2 i vedlagte. Disse løsninger blev afvist af Kystdirektoratet med henvisning til strandbeskyttelseslinjen. Det er forvaltningens vurdering, at mulige parkeringsfaciliteter langs Kystvejs østside - figur 3, Areal 2 og 3 i vedlagte - ligeledes vil blive afvist af Kystdirektoratet, da disse arealer også ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Forvaltningen har anmodet Vejdirektoratet om kommentar til at anlægge parkeringspladser på en række arealer ud mod Ringvejen - figur 3, Areal 1, 4 og 5 i vedlagte. Forvaltningen har fået afslag på at etablere parkering med direkte indkørsel/udkørsel fra/til Ringvejen. Vejdirektoratet ser til gengæld med velvilje på mulighederne for at etablere parkeringspladser indenfor vejbyggelinjen

med adgangsvej via Kystvej. Det er ikke muligt at etablere adgang fra areal 4 til Kystvej, og af denne grund er dette areal ikke længere relevant. For areal 1 og areal 5 vil der kunne etableres adgang til Kystvej via hotellerne på Kystvejs indkørsler. Der skal i så fald indgås aftaler med dem om dette. Forvaltningen bemærker, at der allerede er fortove og cykelsti langs A16 og frem til Kattegatcentret, således der er sikker vej for de bløde trafikanter fra arealerne frem til Kattegatcentret. Areal 1 vil kunne rumme ca. 160 grus p-pladser til en pris af 1 mio. kr. Arealet ejes af Kysthotellet Djursland. Areal 5 har plads til ca. 300 grus p-pladser til en pris af 1,8 mio. kr. Arealet ejes af Norddjurs Kommune.

Kattegatcenteret vurderer, at adgangsvejens via hotellernes områder vil blive en barriere i forhold til den daglige/praktiske anvendelighed af nye parkeringspladser. Kattegatcenterets gæster vil have svært ved at gennemskue parkeringsforholdene, mener centeret. Kattegatcenteret vurderer dog, at det vil være en god ide at tage et fælles dialogmøde med hotellerne om muligheder og begrænsninger i forhold til nye p-pladser.

Forvaltningen har foreslået, at der etableres ca. 76 parkeringspladser ved Kattegatvej (ca. 1,2 km fra Kattegatcenteret) figur 4 i vedlagte. Kattegatcenteret vurderer disse pladser vil hjælpe på pladsmanglen, men løsningen vil ikke opfylde behovet. Samtidig vurderer forvaltningen, at der skal etableres nye fortove på en strækning på ca. 450 meter langs Kattegatvej frem til eksisterende fortove, for at kunne lede de bløde trafikanter fra p-pladsen frem til Kattegatcentret. De 76 grus p-pladser kan etableres for i alt 0,540 mio. kr. og fortovet kan etableres for ca. 0,600 mio. kr.

I forslag til lokalplan 100-707 er der åbnet for muligheden for at etablere et p-hus, der f.eks. kan bygges som 20 meter højt i 6-etager og vil kunne indeholde op mod 380 parkeringspladser, hvilket er en nettoforøgelse på ca. 300 pladser. Prisen for et parkeringshus af denne type vil være omkring 55 mio. kr. Det er dog forvaltningens vurdering, at der ikke er kommerciel basis for et sådan projekt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Etableringen af parkeringsfaciliteter i området er tæt knyttet til beslutningen om lokalplan 100-707 for Grenaa Sydhavn.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. en eventuel etablering af 76 p-pladser på Kattegatvej og fortov medtages i forhandlingerne i forbindelse med budget 2023-2026
2. forvaltningen i samarbejde med Grenaa Havn, Kattegatcenteret og hotellerne på Kystvej udarbejder forlag til parkeringspladser på den sydlige side af Ringvejen, der medtages i forhandlingerne i forbindelse med budget 2023-2026.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Et flertal (Jens Meilvang (I), Niels Basballe (A), Niels Ole Birk (V) og Niels Skov Pedersen (C)) godkendte indstillingen.

Aleksander Myrhøj (F) stemte imod.

Bilag:

- | | | | | |
|---------|------|--|------------|-----|
| 1 - | Åben | Notat undersøgte lokaliteter for parkering i nærheden af Sydhavnen | (37782/22) | (H) |
| 3254189 | | | | |
| 2 - | Åben | Oversigtskort over undersøgte arealer | (49478/22) | (H) |
| 3267864 | | | | |