

Stillingtagen til venstresvingsbane på Kattegatvej

24/4774 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der skal i denne sag træffes beslutning om, hvorvidt krav om etablering venstresvingsbane på Kattegatvej, forud for tilladelse til større byggerier, skal fastholdes i overensstemmelse med hidtidig planlægning. Dette indebærer, at udstykkeren af Erhvervsparken fortsat vil have forpligtelsen til at anlægge denne. Alternativt kan der træffes beslutning om, at kravet ikke fastholdes, hvilket betyder, at Norddjurs Kommune påtager sig denne forpligtelse.

Venstresvingsbanen skal etableres på den offentlige kommunevej Kattegatvej ved den eksisterende tilslutning af den private fællesvej Erhvervsparken.

Det fremgår af lokalplan ”045-707 Erhvervs- og centerområde på Grenaa Havn - Erhvervsparken” fra 2011, at der ”før opførsel af nyt byggeri til etablering af nye erhverv i lokalplanområder skal anlægges venstresvingsbane ved overkørslen fra Kattegatvej”.

Vejloven bestemmer, at det kræver vejmyndighedens tilladelse, hvis en eksisterende vejadgang ønskes anvendt af nye ejendomme, f.eks. ved udstykning. Det er almindeligt, at der ved en tilladelse kan stilles vilkår. Hvis det er trafikalt begrundet og det er proportionalt, kan der stilles vilkår om, at udstykkeren for egen regning skal foretage ændringer på den offentlige vej - fx etablering af en venstresvingsbane.

Forvaltningen vurderer, at der er et trafikalt begrundet behov for en venstresvingsbane. En tilstrækkelig og robust infrastruktur er nødvendig for at sikre rammebetingelserne for erhvervsudviklingen på og omkring Grenaa Havn. Konkret kan en venstresvingsbane bidrage til en effektiv og smidig trafikafvikling på Kattegatvej, ikke mindst for Erhvervsparken.

Vejdirektoratets erhvervsanalyse i forbindelse forundersøgelse af en omfartsvej ved Auning i 2016 viser, at transportvirksomheder finder, at selv mindre forsinkelser kan være udslagsgivende for, hvorvidt der kan køres to eller tre ture inden for kørehviletidsbestemmelserne.

På ringvejssystemet omkring Grenaa, der består af statsvejene Hovedvejen og Ringvejen samt kommunevejene Nordre Kattegatvej og Kattegatvej, er der allerede etableret venstresvingsbaner ved alle betydende vejtilslutninger - men ikke på Kattegatvej. Det vurderes, at der på Kattegatvej er et tiltagende behov for flere venstresvingsbaner. Det er dog kun ved tilslutningen af den private fællesvej Erhvervsparken, hvor der kan stilles vilkår om, at grundejeren skal finansiere etableringen af en venstresvingsbane.

Forvaltningen dispenserede i 2023 i forbindelse med udstykning af en enkelt erhvervsgrund i Erhvervsparken. Virksomheden angav her, at de årligt vil modtage 500 tankbiler. Forvaltningen vurderede, at udgifterne til etablering af en venstresvingsbane ikke var proportionalt med den indtjening udstykkerne ville opnå ved udstykning af en enkelt erhvervsejendom. Det fremgik af tilladelsen og dispensationen, at vilkår om venstresvingsbane ville blive stillet ved yderligere udvikling i Erhvervsparken.

Nu ønsker ejeren af Erhvervsparken at udstykke den resterende del af Erhvervsparken.

Forvaltningen har som vejmyndighed oplyst, at der ved den nødvendige adgangstilladelse vil blive stillet vilkår om, at ejeren etablerer en venstresvingsbane på den offentlige vej Kattegatvej. Ejeren har oplyst, at køberne af de udstykkede erhvervsejendomme ikke vil have en særlig stor trafikmængde med indkørsel til Erhvervsparken. Forvaltningen har dog fastholdt vilkår om etablering af venstresvingsbane, da selv en mindre trafikforøgelse ind i Erhvervsparken kan medføre en forsinkelse i trafikafviklingen på Kattegatvej. Den mindre trafikforøgelse skal også lægges sammen med den trafikforøgelse, der blev redegjort for i ovennævnte dispensation fra 2023.

Forvaltningen bliver som vejmyndighed nødt til at stille vilkår ved adgangstilladelsen i forhold til, hvad erhvervsejendommene kan anvendes til i fremtiden og ikke købernes aktuelle planer, da disse kan ændres over tid. Det er kun i forbindelse med denne udstykning, at forvaltningen som vejmyndighed kan stille vilkår om etablering af venstresvingsbane for udstykkerens regning.

Ejeren af Erhvervsparken har oplyst, at der skal bruges en del ressourcer på at opgradere de interne veje i Erhvervsparken. Ejeren har tilkendegivet, at man ikke mener, at trafikken til og fra Erhvervsparken kan begrunde venstresvingsbanen. Ejeren har endvidere spurgt forvaltningen, om venstresvingsbanen kan udskydes indtil det interne vejprojekt er gennemført, hvilket forvaltningen har bekræftet på vilkår om, at der stilles en bankgaranti.

Forvaltningen ser følgende muligheder:

1. Vilkår om etablering af venstresvingsbane fastholdes for grundejerens regning - eventuelt med en udskydelse med vilkår om bankgaranti fra grundejeren.
2. Kravet om at grundejer etablerer venstresvingsbane frafaldes, og venstresvingsbane etableres efter kommunal bevilling.
3. Kravet om at grundejer etablerer venstresvingsbane frafaldes, og denne anlægges ikke. Hvis det på et senere tidspunkt besluttet, at anlægge en venstresvingsbane, vil dette være en kommunal forpligtelse.

Forvaltningen anbefaler ikke mulighed 3, da forvaltningen vurderer, at behovet for venstresvingsbanen er til stede af hensyn til områdets attraktivitet for nuværende og fremtidige virksomheder.

Forvaltningen bemærker, at udarbejdelsen af en Strategisk Fysisk Udviklingsplan for de havnenære områder i øjeblikket er i gang. Vurderingen af områdets infrastruktur, herunder udbygningsbehov, er et element i dette arbejde.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen understøtter erhvervsudviklingen på og omkring Grenaa Havn i overensstemmelse med Plan- og Udviklingsstrategi 2023.

Økonomiske konsekvenser

Hvis mulighed 2 vælges, vil der være udgifter for 1,1 mio. kr. Der er ikke afsat midler i budget 2026.

Lovgrundlag

Adgangstilladelse i henhold til vejlovens § 50, stk. 3.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der træffes beslutning om mulighed 1, 2 eller 3.

Bilag:

1 -	Åben	Notat - Venstresvingsbane på Kattegatvej ved	(73679/25) (H)
3812337		Erhvervsparken	