

## Orientering om vedligehold af kommunalt ejede maritime anlæg

24/2623 Åben Sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune ejer en række maritime anlæg, som kommunen har ansvar for at vedligeholde. Forvaltningen ønsker at skabe større gennemsækelighed om det kommunale ejerskab, ansvar og aftaler på fem af de vigtigste maritime anlæg i kommunen samt skabe mere forudsigelighed i vedligeholdelsesudgifterne til disse anlæg for at sikre den rigtige prioritering af midlerne til anlæggene. I nærværende sag orienteres om disse maritime anlæg i Grenaa, Voer, Udbyhøj, Bønnerup og på Anholt.

### Drift- og vedligeholdelsesplaner

Drift- og vedligeholdelsesplanerne for de maritime anlæg udarbejdes hver 5. år for de kommunalt ejede maritime anlæg af rådgiver. Rådgiver har lavet drift- og vedligeholdelsesplaner for Grenaa Marina, rampen til Anholtfærgen på Anholt havn samt Voer havn. I 2024-2025 vil der herudover blive udarbejdet drift- og vedligeholdelsesplaner for Udbyhøj havn og Bønnerup havn.

Som det fremgår af anlæggsforslag for budget 2025 - 2028 søges der en pulje til vedligeholdelse af kommunalt ejede maritime anlæg på 0,314 mio. kr. i 2025, 0,104 mio. kr. i 2026, 0,306 mio. kr. i 2027 og 0,166 mio. kr. i 2028.

### Grenaa Marina

Norddjurs Kommune ejer selve havnearealerne, indre moler samt ydermolerne, mens Grenaa Lystbådehavns Fond (kaldet Grenaa Marina) ejer anlæg på kajen, flydepontonerne i marinaen samt en række bygninger.

Som det fremgår af anlæggsforslag til budget 2025 - 2028, forslås det at afsætte en anlægspulje på 0,592 mio. kr. i 2025 til udbedring af træspunsvæggen i Grenå Marina. Spuns er en afstivningsvæg for optagning af jordtryk. Spunsvæggen er placeret ved havnens centrale slæbested samt den eneste

kaj med kran, hvilket gør det til en vigtig kaj for Marinaen. Ved udbedringen af spuns sikres det, at kajen holder længst muligt tid, og at den fungerer optimalt og sikkert i løbet af kajens levetid.

### Udbyhøj Syd Havn

Norrdjurs Kommune ejer størstedelen af arealerne og kajanlæg ved Udbyhøj Syd Havn inklusiv færgeanløbet til Udbyhøjfærgen.

På nærværende dagsorden er der sag på om lejekontrakt for Lystbådehavnen Udbyhøj Syd. I denne sag er der lagt op til, at Lystbådehavnen kan leje store dele af havnearealet for 0 kr. til gengæld for, at lystbådehavnen står for drift og vedligehold af arealet. Ved større vedligeholdelses- og fornyelsesprojekter på udendørsarealerne på ejendommen kontaktes Norrdjurs Kommune om ønske til udbedring.

Færgeriet ved Udbyhøj ejes i fællesskab mellem Norrdjurs og Randers kommuner. Randers Kommune varetager administration og daglig ledelse af færgedriften. Udgifterne til administration, anlæg, drift og vedligehold deles lige mellem Randers og Norrdjurs kommuner. Færgeanløbet i Udbyhøj Syd ejes og driftes af Norrdjurs Kommune. Der vil blive udarbejdet drifts- og vedligeholdelsesplan i 2024-2025.

### Voer Havn

Færgeriet ved Mellerup-Voer ejes i fællesskab mellem Norrdjurs og Randers kommuner. Randers Kommune varetager administration og daglig ledelse af færgedriften. Udgifterne til administration, anlæg, drift og vedligehold deles lige mellem Randers og Norrdjurs kommuner, såfremt det er direkte forbundet med færgeselskabet.

Selve havneanløbet ejes, drives og vedligeholdes af Randers Fjord Færgeselskab, mens det tilstødende kajanlæg i Voer ejes af Norrdjurs Kommune.

Det fremgår af drifts- og vedligeholdelsesplanen for Voer Havn, at tæring på toplader ved havneanløbet og dele af det tilstødende kajanlæg har medført sammenskrivning af mole og færgeanløb. Det er derfor ikke tilrådeligt at udsætte dette arbejde yderligere. En udskiftning af

toppladen ventes at kunne blive gennemført for ca. 0,100 mio. kr. Forvaltningen har lavet anlægsforslag om dette til budget 2025 - 2028.

### Anholt Havn

Anholt Havn A/S er et selvstændigt aktieselskab og driver Anholt Havn i henhold til aktieselskabsloven. Anholt Havn A/S er ejet af Grenaa Havn A/S. Norrdjurs Kommune ejer dog selve rampen til færgehavnen.

I april 2024 er der blevet gennemført en tilstandsvurdering af rampen på Anholt Havn. Konsulenten beskriver rampen som ”Meget slidt. Bør genoprettes eller fornyes”.

### Bønnerup Havn

Bønnerup Havn ejes og drives af Fonden Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn. Norrdjurs Kommune ejer nogle havnenære arealer, blandt andet ved havnekontoret og vestmolen frem til indsejlingen til lystbådehavnen. Der vil blive udarbejdet drifts- og vedligeholdelsesplan for det kommunale maritime anlæg i 2024-2025.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen relevant sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-06-2024**

Godkendt.

### **Bilag:**