

## **Igangsætning af planlægning for et mindre boligområde nord for Kirkevej i Auning**

24/4150    Åben Sag

### **Sagsgang**

MTU, ØK, KB

### **Sagsfremstilling**

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om igangsætning af ny planlægning for et mindre boligområde nord for Kirkevej i Auning. Der skal tages stilling til, om planlægningen kan igangsættes.

#### Ansøgningens indhold

Ansøger - JS Kirkevej ApS har ansøgt om at opføre tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse på matr.nr. 9c Auning By, Auning. Indenfor det ansøgte område er der et eksisterende enfamiliehus, som bevares og udgør grænsen mellem tæt-lav og åben-lav-boligbebyggelse. Den del af området, der grænser op til Skovlunden, vil få en ”skovagtig” karakter for at skabe sammenhæng til eksisterende nærliggende boligområder. Adgangsforhold til området skal ske med én overkørsel fra Kirkevej.

Ansøgningen er vedlagt.

#### Gældende planlægning og andre forhold

Området er beliggende i landzone og omfattet af kommuneplanramme 1B.18, og er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021.

En del af matr. nr. 9c Auning By, Auning er omfattet af skovbyggelinje - se vedlagte kort.

Der er ingen lokalplan for området, der skal derfor udarbejdes en ny lokalplan.

#### Lokalplanens forventede indhold

Lokalplanen skal give mulighed for at anvende området til tæt-lav- og åben-lavboligbebyggelse. Lokalplanområdet er ca. 0,3 ha og planområdets afgrænsning er vedlagt. Lokalplanen skal overføre området fra landzone til byzone. Området er privatejet.

Lokalplanen skal sikre bebyggelsens omfang og placering samt beplantning, så der skabes sammenhæng til eksisterende områder ved Skovlunden og Moselunden.

#### Særlige opmærksomhedspunkter i den kommende planlægning

En del af lokalplanområdet er beliggende indenfor skovbyggelinje.

#### Vejledende tidsplan

24. juni 2024	Miljø- og Teknikudvalget – Igangsættelse af planlægningen
12. august 2024	Økonomiudvalget – Igangsættelse af planlægningen
20. august 2024	Kommunalbestyrelsen – Igangsættelse af planlægningen

En vejledende tidsplan for vedtagelsen af planforlag og endelig lokalplan vil blive fastlagt efter igangsætning i samråd med ansøger. Opdateret tidsplan vil blive forelagt i den politiske behandling af planforslaget.

#### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Kommuneplan 2021.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Lovgrundlag**

Planloven.

#### **Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der igangsættes lokalplanlægning for et mindre boligområde nord for Kirkevej i Auning.

#### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-06-2024**

Tiltrådt.

#### **Bilag:**

1 - 3618492

Åben

Ansøgning

(48069/24)

(H)

2 - 3620318

Åben

Kort lokalplan og skovbyggelinje

(49463/24)

(H)