

PLANPORTEFØLJE
Team Plan, Norrdjurs Kommune

Afdeling: Byg og Miljø/Plan
Dato: Juni 2024
Reference: Kisa Lindgaard
Sags nr.: 21/8197

* Den angivne forventede afslutning er med forbehold for bl.a. ansøgers levering af materiale, omfang af indsigelser og/eller klager, veto fra relevante Styrelser, mv.

LOKALPLANER/KOMMUNEPLANTILLÆG UNDER UDARBEJDELSE (er igangsat politisk)	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
Kommuneplantillæg 15 om boligudvikling i Auning	Under udarbejdelse. Politisk behandling af forslag til kommuneplantillæg afventer arbejdet med en vandhåndteringsplan for Auning. FORVENTET AFSLUTNING*: Ultimo 2025
LP Grenaa Sydhavn	Forslag til LP har været i offentlig høring. Endelig politisk behandling har afventet projekt "Næse for vand". Afventer stillingtagen til den videre proces FORVENTET AFSLUTNING*: -
VVM, LP og KPT Solcelleanlæg Søby 1	Forslag til LP og KPT har været i offentlig høring febr.- april 2024, og pt klargøres sag om endelig vedtagelse. Sag vedr. endelig vedtagelse forventes klar til politisk behandling juni/august. FORVENTET AFSLUTNING*: Ultimo 2024
VVM, LP og KPT Solcelleanlæg Søby 2	Forslag til LP og KPT har været i offentlig høring febr.- april 2024, og pt klargøres sag om endelig vedtagelse. Sag vedr. endelig vedtagelse forventes klar til politisk behandling juni/august. FORVENTET AFSLUTNING*: Ultimo 2024
VVM, LP og KPT Solcelleanlæg Kejsegården	Sag vedr. endelig behandling er under politisk behandling maj/juni. FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2024
LP og KPT Nordhavn, Grenaa	Afventer ansøger FORVENTET AFSLUTNING*: -
LP Kolonihaveområde, Grenaa	Sat i bero FORVENTET AFSLUTNING*:
LP Boligområde ved Trustrup	Forslag til LP har været i offentlig høring. Afventer ansøger FORVENTET AFSLUTNING*:

LP Sommerhusområdet Klitten, Grenaa	Forslag til LP er under udarbejdelse Forslag til LP og KPT forventes klar til politisk behandling i ultimo 2024. FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2025
LP og KPT Boligområde Glesborg	LP og KPT er endelig vedtaget 16. april 2024. Er offentliggjort ultimo maj. Klagefrist udløber medio juni. FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2024
LP-tillæg Nytorv 9, Grenaa	LP er endelig vedtaget 27. maj 2024. Forventes offentliggjort primo juni. Klagefrist 4 uger fra offentliggørelse. FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2024
LP og KPT Skovbørnehave i Grenaa	Forslag til LP og KPT forventes klar til politisk behandling medio 2024. Pt arbejdes med håndtering af overfladevand, som skal foreligge inden sagen kan behandles politisk. FORVENTET AFSLUTNING*: Ultimo 2024
KPT ved St. Sjørup	Forslag til KPT er vedtaget. Forventes sendt i offentlig høring juni. FORVENTET AFSLUTNING*: Ultimo 2024
LP og KPT Alling-å-bro-parken (Klimaprojekt)	Igangsat i Kommunalbestyrelsen 16. januar 2024 Under udarbejdelse. FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2025
LP og KPT Djursland Efterskole	Igangsat i Kommunalbestyrelsen 16. januar 2024 Afventer ansøger FORVENTET AFSLUTNING*:
LP og KPT Bønnerup Havn	I forbindelse med den endelige behandling af LP og KPT fremkom ændringsforslag, som betyder at planerne skal sendes i ny offentlig høring. Den nye offentlig høring forventes afholdt juni/juli. FORVENTET AFSLUTNING*: Ultimo 2024
KPT for "Mosten MC" Bode Engvej 15, 8950 Ørsted	Politisk igangsat juni. FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2025

LOKALPLAN/KOMMUNEPLANTILLÆG, hvor ansøgning er modtaget (ikke igangsat politisk)

Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Hevringholm - solceller (ca. 20 ha. er uden bindinger) Obs. er også indmeldt til Staten som energipark (sol og vind)	Igangsættes i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. april 2023 om, at ansøgninger prioriteres i den rækkefølge, de er indkommet og maks. 2 verserende sager ad gangen
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Bjørnholm - solceller og vindmøller (ca. 85 ha. er uden bindinger)	
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Århusvej 23, Auning - solceller (ca. 20 ha er uden bindinger)	

VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Fannerup/Ørum - solceller (ca. 160 ha er uden bindinger)	
Obs. Er også indmeldt til Staten som energipark (sol og vind)	
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Hollandsbjerg/Bode Enge - solceller (0 ha er uden bindinger)	
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Estruplund - solceller (0 ha er uden bindinger)	
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Mejlgaard - vindmøller (forudsætter ændring af Kommuneplan)	
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Glatved - solceller og vindmøller (0 ha er uden bindinger - mulighed for 5 vindmøller)	
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Damgårdsvej, Homå - solceller og vindmøller (ca. 65 ha er uden bindinger - vindmøller kan udskiftes)	
LP og KPT: Grenaa Varmeværk - vindmølle (forudsætter ændring af Kommuneplan)	
LP og KPT: AquaDjurs/Fornæs Renseanlæg - vindmølle (forudsætter ændring af Kommuneplan)	
VVM, LP og KPT for VE-anlæg: Kastbjerg/Selkær - solceller og vindmøller (ca. 89 ha + 2 vindmøller)	Ikke prioriteret i Kommunalbestyrelsen
Energiparker ved Hevringholm og Fannerup jf. Regeringens udspil (1. runde)	Kommunalbestyrelsen har besluttet at melde tilbage til staten, at de er for den grønne omstilling, men tager forbehold for de to konkrete arealer.
Energiparker ved Hevringholm (udvidelse), Kastbjerg/Selkær, Bjørnholm, Sdr. Homå (nyindmeldte arealer i dec. 2023 - 2. runde)	Kommunalbestyrelsen har ikke taget stilling endnu.
VVM, LP og KPT Kompenseringsstation ml. Ålsrode og Balle (i forb Kattegat Havvindmøllepark)	Forventer politisk igangsættelse juni/august.
LP Boligområde ved Dolmer	Afventer ansøger
LP og KPT for hytteby ved Hovedvejen 102-104, Auning	Ikke fyldestgørende ansøgning modtaget
LP og KPT for Grenaa Strand Camping - telemast	Der er indsendt ansøgning om ny lokalplan d. 5. marts 2024.
LP og KPT for boliger og erhverv (centerområde) på Gasværksvej i Grenaa	Ansøgning modtaget 14. marts 2024
LP Boligområde ved Kirkegade i Auning	Ansøgning modtaget 15. maj 2024 Forventer politisk igangsættelse juni/august.
LOKALPLAN/KOMMUNEPLANTILLÆG, hvor ansøgning forventes (er ikke igangsat politisk)	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
LP og KPT for Biofuelanlæg nord for Grenaa	Afventer ansøgning.
LP og KPT for område til erhverv/oplag nord for Nordre Kattegatvej, Grenaa (Grenaa Havn)	Afventer ansøgning.
LP for daginstitution i Ørum (§32 tilbud)	Afventer ansøgning.
ANDRE AKTUELLE PLANOPGAVER/UDVIKLINGSOPGAVER	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
Udvikling af studiemiljø og den levende bymidte	Sag klargøres til Kommunalbestyrelsen medio 2024
Fjellerup Udvikling (tidl. Fjellerup Strand-	Ansøgning om forsøgstilladelse

liv)	er afsendt. Forventer tilbagemelding medio 2024. Evt. videre proces under forberedelse.
Biogasanlæg - fælles biogasanlæg på Djursland	
Revision af utidssvarende erhvervs-lokalplaner og gamle byplanvedtægter bl.a. LP Rugvænget	Opfølgning på tematillæg om erhverv
Dispositionsplan for erhvervsområde Grenaa Nord	
KOMMUNEPLAN	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
Kommuneplan 2025	Igangsat i MTU 22. april - på vej til behandling i KB 14. maj.
KPT for boligområder ved Anholt landsby	Afventer arbejdet med KP2025
KPT for udvidelse af landsbyafgrænsningen, V. Alling	Ansøgt december 2024. Afventer arbejdet med KP2025
LANDZONE	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
Landzonesager, herunder mastesager	Løbende under udarbejdelse
DRIFTSOPGAVER LØBENDE	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
Planrelaterede forespørgsler (ekstern og intern)	Løbende under udarbejdelse
Godkendelse af matrikulære ændringer i ERPO	Løbende under udarbejdelse
Ejendomsavancebreve	Løbende under udarbejdelse
Campingreglementet	Løbende under udarbejdelse
Godkendelse af alkoholbevillinger	Løbende under udarbejdelse
§42 tinglysning	Løbende under udarbejdelse
Dispensationsudtalelser i henhold til lokalplaner	Løbende under udarbejdelse