

Fra: Udlejningshuse <info@udlejningshuse.dk>

Sendt: 24. februar 2023 12:05

Til: Rune Hellegaard Christensen <RHC@NORDDJURS.DK>

Emne: FW: Vedr. Matrikel 8af Fjellerup By

Hej Rune

Tak for snakken igen.

Matrikel 8af er udlagt til vej i gældende lokalplan, og har efter vores bedste overbevisning aldrig kunne bebygges, hvilket der heller ikke er udsigter til.

Jordholder har i forbindelse med lokalplanen i sin tid bedt en uvildig ejendomsmægler vurdere jorden, og her fremkom en pris på kr. 50.000.-

Dette dokument er tidligere fremsendt til dig.

Vi har efter mange samtaler med jordholder tilbudt et sidste og ultimativt tilbud på kr. 300.000 + eventuel moms

Jordholder fastholder en minimumspris på kr. 600.000 + eventuel moms

Vi konstaterer jordholders forventning til matrikel 8af er urealistisk højt, og kan derfor ikke mødes i en ordinær handel.

På den baggrund vil vi bede kommunen forbereder ekspropriation, så vi kan virkeliggøre lokalplanen.

Kan det oplyses hvad processen er fra nu, og hvilke konsekvenser det har.

Byggeansøgning er indsendt ultimo 2022.

Beregning ud fra Kr. 50.000.-

<https://www.dst.dk/da/Statistik/emner/oekonomi/prisindeks/forbrugerprisindeks?tab=dok>

hovedtal	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Årstigning	3,80	2,00	2,00	2,50	1,90	0,90	0,80	0,70
Gennemsnit		1,69	%					
Stigning		25,30	%					

Pris index		89,1	02.02.2008
		113,3	07.07.2022
		24,2	
Stigning		27%	

Hvis den største stigning anvendes, er det = 27%

Kost	2008	50.000,00 kr.
Indicering	27%	13.580,25 kr.
		63.580,25 kr.

Med venlig hilsen
John Helbo Christensen

Mobil 25 27 80 16

john@udlejninghuse.dk



UDLEJNINGSHUSE ApS

Ådalen 7D – 6600 Vejen – info@udlejninghuse.dk – telefon 69 16 17 68 – CVR 41777079