

## Afgørelse efter privatvejsloven om vejadgang - Feriecenter Fjellerup Fælled

22/10567 Åben Sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt forvaltningen skal igangsætte proceduren for tildeling af vejrettigheder og påbud om vejanlæg for adgang til lokalplan 017-707 Feriecenter Fjellerup Fælled. Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet 1. april 2008, at forvaltningen skulle igangsætte ekspropriation af vejadgangen. Denne ekspropriation er tilsyneladende aldrig blevet gennemført, hvilket også var gældende for projektet med feriecenteret. Nu har ejeren igangsat et nyt projekt med opførelse af 36 ferieboliger. Oversigtskort og lokalplan er vedlagt.

Lokalplan 017-707 Feriecenter Fjellerup Fælled udlægger vejadgang til feriecenteret via ejendommen matr.nr. 8af Fjellerup By, Fjellerup. Ejeren af denne ejendom og ejeren af feriecenteret har søgt en forhandlingsmæssig løsning, men forhandlingerne har ikke ført til en aftale. Feriecenteret i henhold til lokalplanen kan ikke realiseres, hvis der ikke opnås vejret og anlægges vej på ejendommen matr.nr. 8af. Ejeren af feriecenteret har derfor ansøgt om, at Norddjurs Kommune gennemfører ekspropriation efter planloven eller træffer afgørelse om tildeling af vejrettigheder. Forvaltningen foreslår, at afgørelsen træffes i henhold til privatvejsloven, da denne kan gennemføres som en skriftlig procedure. Ansøgning er vedlagt.

Afgørelsen efter privatvejsloven om tildeling af vejret og anlæg af vej er et tvangsindgreb, der har ekspropriationslignende karakter. Der skal ydes erstatning til grundejeren, som afholdes af feriecenteret. Hvis der ikke opnås enighed om erstatningen, afgøres denne af taksationsmyndighederne. Ekstern juridisk vurdering er vedlagt.

### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen har sammenhæng til Kommuneplan 2021 samt Udviklings- og Planstrategi 2019 med understøttelse af turismen.

### Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Norddjurs Kommune, da ejeren af feriecenteret skal afholde omkostninger til erstatning og vejanlæg.

### Lovgrundlag

Privatvejslovens §§ 26, stk. 2 og 39, stk. 1.

### Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at forvaltningen bemyndiges til at igangsætte proceduren for tildeling af vejrettigheder og påbud om anlæg af vej.

### Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-04-2023

Udgår.

### Bilag:

1 -	Åben	Oversigtskort lokalplan 017-707 Feriecenter Fjellerup Fælled	(36994/23)	(H)
3448407				
2 -	Åben	Lokalplan 017-707 Feriecenter Fjellerup Fælled	(36999/23)	(H)
3448414				
3 -	Åben	Ansøgning om tildeling af vejrettigheder - Lokalplan 017-707 Feriecenter Fjellerup Fælled	(37008/23)	(H)
3448438				
4 -	Åben	Juridisk vurdering Lokalplan 017-707 Feriecenter Fjellerup Fælled	(37013/23)	(H)
3448447				