

Projektforslag varmepumpeanlæg Gjerrild Varmeværk

23/2822 Åben Sag

Sagsgang

MTU, høring, MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Trustrup-Lyngby Varmeværk har søgt Norddjurs Kommune om etablering af en varmepumpe med tilhørende akkumuleringstank hos Gjerrild Varmeværk.

Projektforslaget omhandler følgende på ejendommen Krogen 7 i Gjerrild:

- etablering af en 1,8 MW varmepumpe i en eksisterende bygning og med en energioptager placeret vest for bygningen
- en 1.000 m³ akkumuleringstank placeret umiddelbart nordvest for bygningen.

Den eksisterende biomassekedel med hjælpeudstyr nedtages og bortskaffes. Se vedlagte projektforslag.

Forvaltningen har som udgangspunkt vurderet, at projektet opfylder kravene i ”Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg”.

Det fremgår af projektforslaget, at projektet i forhold til referencen og indebærer en samfundsøkonomisk gevinst på 11,3 mio. kr. over en 20-års planperiode. Projektet bidrager desuden til en CO₂-reduktion.

Fysik planlægning

På Krogen 7, Gjerrild, 8500 Grenaa, matrikel nr. 10p Gjerrild By placeres varmepumpen i en eksisterende bygning, og energioptageren til varmepumpen placeres i den vestlige del på ejendommen. Nordvest for den eksisterende fjernvarmebygning placeres en akkumuleringstank. Højden på en standard 1.000 m³ akkumuleringstank er typisk på ca. 15 meter.

Placeringen er omfattet af Lokalplan 61 "For et område til erhvervsformål Gjerrild varmekværk". Det er et erhvervsområde med en bebyggelsesprocent på maks. 50 og en bygningshøjde på maks. 8,5 meter, dog kan der tillades enkelte bygningsdele som skorsten, siloer og lignende op til 20 m. Erhvervsområdet er i dag omkranset af et 3 m bredt plantebælte bestående af høje træer.

Anlæggene detailprojekteres efter godkendelse af projektforslaget, hvorfor der kan forekomme ændringer i det konkrete anlægsvalg i forhold til disse indledende overvejelser.

Forvaltningen vurderer, at de ansøgte aktiviteter er en del af et varmekværks drift, hvorved projektforslaget ikke afviger væsentligt fra lokalplanens formål med et varmekværk.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at projektforslaget kan sendes i to ugers høring hos de berørte parter, som krævet i henhold til projektbekendtgørelsen, hvorefter Miljø- og Teknikudvalget behandler sagen igen, inden Kommunalbestyrelsen tager endelig stilling til projektet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til energi- og klimapolitikken i Norddjurs Kommune samt DK2020.

Økonomiske konsekvenser

Norddjurs Kommune har mulighed for, men er ikke forpligtiget til, at stille en garanti for en privat virksomheds optagelse af lån til etablering og drift af anlæg med henblik på produktion af varme til kollektiv varmforsyning. Trustrup-Lyngby Varmekværk har oplyst forvaltningen om, at der fremsendes en ansøgning om kommunegaranti. Ansøgningen vil blive behandlet på et kommende møde.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at projektforslaget sendes i to ugers høring.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-04-2023

Godkendt.

Bilag:

1 - 3449740

Åben

Projektforslag

(38144/23)

(H)