

Till. 17 til Kommuneplan 2021 Erhvervsområde ved Hovedgaden og Bybjergvej i Allingåbro

Formål

At udlægge arealer til erhvervsformål og til rekreative formål

Indhold

Der udlægges rammeområde 125 til erhvervsformål og rammeområde 126 til rekreative formål.

Retningslinjer og redegørelse

Tillæg 17 muliggør, at rammeområde 125 kan anvendes til erhvervsformål og rammeområde 126 til rekreative formål.

Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøscreening af tillægget jvnf. bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Norddjurs Kommune vurderer, at tillægget ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Dette er begrundet med:

- at der er tale om et mindre område på lokalt niveau
- at planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.
- at planen og projektet ikke med sine dimensioner, sin udformning og sin placering vil påvirke miljøet væsentlig.
- At planen ikke omfatter mulighed for projekter, der er nævnt i lovens bilag 1. Projektet er alene screeningspligtigt i forhold til lovens bilag 2.

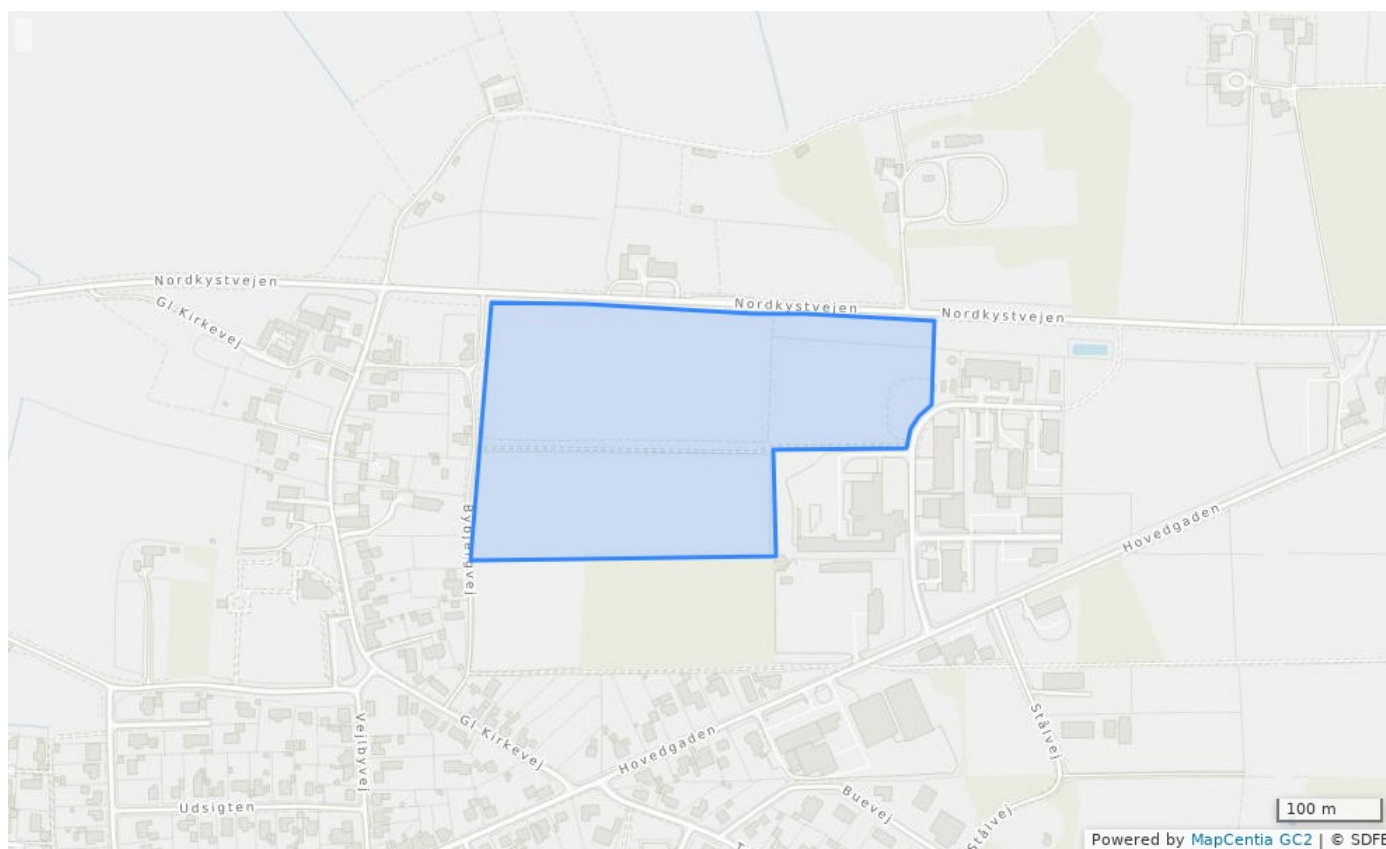
Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

125 - Erhvervsområde

126 - Rekreative formål

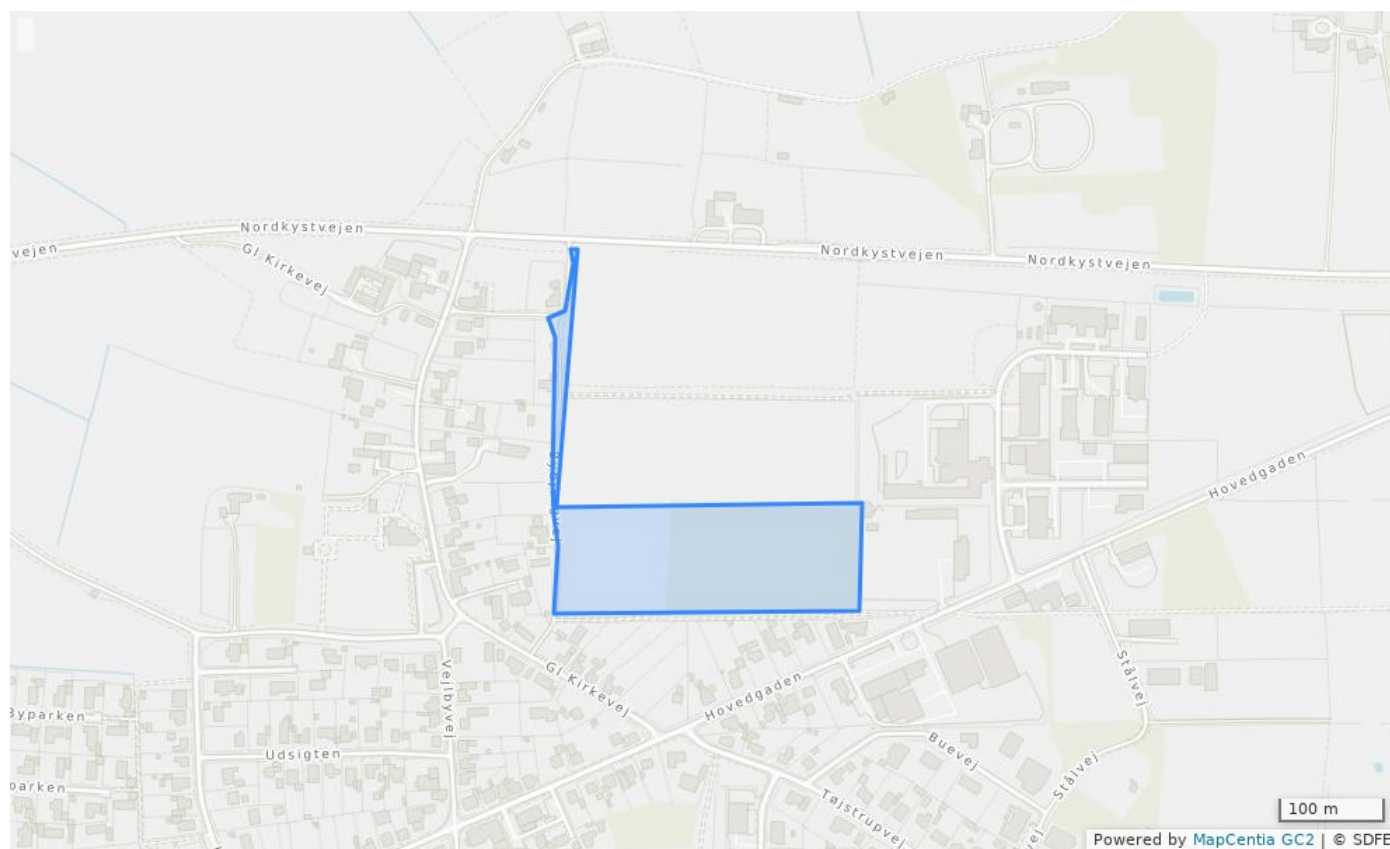
Rammer

Erhvervsområde



Plannummer	125
Plannavn	Erhvervsområde
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Allingåbro
Bebyggelsesprocent	70% beregnet ud fra det enkelte jordstykke
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Specifik anvendelse	
Status	Kladde til forslag

Rekreative formål



Plannummer	126
Plannavn	Rekreative formål
Generel anvendelse	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Allingåbro
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Specifik anvendelse	
Status	Kladde til forslag