

Afsender	Høringssvar	Forvaltningens bemærkninger
1. Anders Engelund Havet 36 8585 Glesborg	<p>&gt; Mener ikke det er muligt at ændre kommuneplanens rammer eller lave ny lokalplan, da rekreative områder og centerområder er støjfølsomme</p> <p>&gt; Foreslår at vindmøllerne fjernes</p> <p>&gt; Forslag til udnyttelse og indretning af havnearealerne, herunder at bygge et højt hus, at bygge huse, på arealet, hvor fiskeribygningerne er samt at de nuværende ferieboliger omdannes til helårsbeboelse</p>	<p>&gt; Udlægget til rekreative- og centerformål er muligt, da der ikke vil blive planlagt for helårsbeboelse på havnen</p> <p>&gt; Havnen har oplyst, at kontrakten med vindmøllerne ophører i 2029. Det vurderes, at det ikke er sandsynligt, at nye vindmøller opstilles herefter</p> <p>&gt; Forslagene vil blive taget i betragtning under udarbejdelse af den nye lokalplan. Der vil ikke blive mulighed for helårsbeboelse på havnen, da dette vil få store negative konsekvenser for erhvervslivet på havnen</p>
2. Steen Kurtzmann Jensen og Gurli Eriksen Skibsbyggervej 1 8585 Glesborg	<p>&gt; Dejligt med en plan for området, der kan give plads til en positiv udvikling. Vigtigt at der fremover er plads til fiskeriet og de afledte erhverv, som også tiltrækker turister</p> <p>&gt; Synes ikke der skal bygges flere ferieboliger, men positivt, at der er et stigende antal autocampere</p> <p>&gt; Ferieboligerne må gerne anvendes til helårsbeboelse, hvis dette ikke giver problemer for erhvervet.</p> <p>&gt; Vigtigt at nye bygninger på havnen i centerområde bliver udført æstetisk. Heller flere mindre tagflader end én stor</p>	<p>&gt; Intentionen med den ændrede planlægning er at give mulighed for udvikling af havnen samtidig med at havnens nuværende kvaliteter fastholdes</p> <p>&gt; Norddjurs Kommune vurderer, at der kan placeres et mindre antal ferieboliger, der med den rette og diskrete udformning vil styrke havnemiljøet</p> <p>&gt; Der er risiko for miljøkonflikter, hvis helårsbeboelse bliver muligt på havnen. Dette kan resultere i, at erhvervet på havnen pådrages udgifter til afværgning eller bliver nødt til at flytte væk</p> <p>&gt; Det er kommunens intention, at sikre, at nyt byggeri skalamæssigt tilpasse havnens øvrige bebyggelse, bl.a. som I foreslår</p>
3. Irene Vestergaard Bønnerup	<p>&gt; Forslag om placering af shelters og bålplads med siddepladser på "oplevelsespladsen"</p>	<p>&gt; Forslagene vil blive taget i betragtning under udarbejdelse af den nye lokalplan.</p>
4. Jette Daugaard Andersen Jens Jørgen Andersen Dystrupvej 21/Havet 1 8586 Ørum Djurs/8585 Glesborg	<p>&gt; Ønsker en kanal syd for huset</p> <p>&gt; Ønsker ikke opført flere ferieboliger, men at området fortsat kan benyttes af alle</p> <p>&gt; Ønske om oprydning eller flytning af vinteropbevaring/skure, så denne plads kunne benyttes til p-plads og ophold</p>	<p>&gt; På baggrund af tidligere undersøgelser, er en kanal syd for havnen desværre ikke en realistisk mulighed.</p> <p>&gt; Det vurderes, at området stadig vil kunne benyttes af alle selvom der etableres flere ferieboliger</p> <p>&gt; Der er planer for en anden løsning af vinteropbevaring af bådene, således pladsen kan tages i anvendelse til rekreativt område eller parkering</p>

	<p>&gt;God ide med en dagligvarebutik i et centerområde på havnen</p>	<p>&gt;Det vurderes, at en dagligvarebutik vil være et positivt tiltag på havnen</p>
<p>5. Lis Juul Jensen Koralvej 18 8585 Glesborg</p>	<p>&gt;God ide med et centerområde på havnen</p> <p>&gt;Skrækscenariet er en stor dagligvarebutik der udkonkurrerer DagligBrugsen og bygningsmæssigt ikke vil passe ind på havnen. Kan lokalplanen sætte en max. størrelse?</p> <p>&gt;Ønske om at bevare identiteten og det særegne ved Bønnerup Havn ved bl.a. at indrette servicecenter for lystsejlere i bygningen, hvor Møllefisk lå samt at bevare det lille gule vodbinderhus, som er det sidste og eneste gamle på havnen. Det burde bevares/restaureret og evt. benyttes til museum for havnen</p>	<p>&gt;Det vurderes, at et centerområde på havnen vil styrke handelslivet og turismen</p> <p>&gt;Det er kommunens intention, at sikre, at nyt byggeri skalamæssigt tilpasse havnens øvrige bebyggelse. Dette vil fremgå af den nye lokalplan</p> <p>&gt;Det er også kommunes intention at bevare hanens identitet og kvaliteter. Forslagene vil blive taget i betragtning under udarbejdelse af den nye lokalplan.</p>
<p>6. Jørgen B. Nielsen Husejerforeningen Agterspejlet</p>	<p>&gt;Tilslutter sig oprettelse af et centerområde på havnen</p> <p>&gt;Ønsker at det grønne område, benævnt G i lp 053-707, fastholdes, så beboeren på Havet fortsat har udsigt</p> <p>&gt;Ønsker at ferieboligerne kan anvendes som helårsbeboelse. Kan ikke se i de gamle lokalplaner, at de ikke kan det</p> <p>&gt;Forslag om, at det nordlige bassin, som tænkes anvendt til lystbåde, i stedet anvendes til husbåde, som kan benyttes til helårsbeboelse</p>	<p>&gt;Det vurderes, at et centerområde på havnen vil styrke handelslivet og turismen</p> <p>&gt;Forslaget vil blive taget i betragtning under udarbejdelse af den nye lokalplan</p> <p>&gt;Ifølge den tidligere lokalplan kan ferieboligerne ikke benyttes som helårsbeboelse. Dette er heller ikke kommunens ønske, da der er risiko for miljøkonflikter, hvis helårsbeboelse bliver muligt på havnen. Dette kan resultere i, at erhvervet på havnen pådrages udgifter til afværgning eller bliver nødt til at flytte væk</p> <p>&gt;Forslaget om anvendelse af bassinet til husbåde vil blive behandlet ved udarbejdelsen af lokalplanen. Anvendelse til helårsbeboelse kan ikke lade sig gøre, der henvises til ovenforstående svar</p>
<p>7. Kirsten Vogt og Christian Høgh Jensen Ny Havnevej 13 8585 Glesborg</p>	<p>&gt;Fastholder at ferieboligerne kan anvendes til helårsbeboelse</p> <p>&gt;Ønsker forklaring på, hvorfor den nye udlæg til centerformål går midt igennem det nordlige</p>	<p>&gt;Der er risiko for miljøkonflikter, hvis helårsbeboelse bliver muligt på havnen. Dette kan resultere i, at erhvervet på havnen pådrages udgifter til afværgning eller bliver nødt til at flytte væk</p> <p>&gt;Begrundelsen for afgrænsningen er, at der er andre muligheder i et centerområde end i et rekreativt område. Forskellene</p>

	havnebassin, som de ønsker fortsat skal benyttes til store lystbåde	er dog minimale og grænsen vil kunne ændres
8. Trine Hammer og Benny Hammer	<p>&gt;Ønsker ikke mulighed for opførelse af ferieboliger indenfor området udlagt til rekreative formål, da det vil hindre udsigt og være til gene for de nuværende aktiviteter på området. Der er allerede nok muligheder for opførelse af ferieboliger i Bønnerup indenfor eksisterende lokalplaner</p> <p>&gt;Ønsker at hele matr. nr. 20mv inddrages i det nye centerområde, så centerområdet afgrænses af Fiskervej mod vest</p>	<p>&gt;Det vurderes, at der vil kunne opføres et begrænset antal lave ferieboliger i området uden at udsigten hindres væsentligt. Ligesom der stadig vil kunne foregå de nuværende aktiviteter på arealet, da arealet er stort.</p> <p>&gt;Dette ønske indarbejdes i forslaget til kommuneplantillægget.</p>