

Projektansøgning - udrulning af distributionsnet i nyt boligområde ved Glesborg Kær

25/2047 Åben Sag

Sagsgang

MTU, høring, MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Trustrup-Lyngby Varmeværk (TLV) har ansøgt Norddjurs Kommune om etablering og udrulning af fjernvarmedistributionsnet i udstykningsområdet ved Glesborg Kær. I projektområdet indgår samlet 45 potentielle forbrugere til TLV Glesborg varmeværk, som for nuværende forsyner ca. 200 forbrugere via eksisterende ledningsnet.

Der skal tages stilling til projektansøgningen.

Projektforslaget omhandler følgende i boligområdet nord for Glesborg Kærvej: Etablering af samlet ledningsnet til distribution af varme. Etableringen af ledningsnettet består af hovedledninger, ledninger i sidegader samt stikledninger. Det overordnede ledningsnet etableres fra starten, mens stikledninger etableres løbende som bygningerne tilkøbes.

Se vedlagte projektforslag.

Det fremgår af projektforslaget, at projektet i forhold til referencen indebærer en samfundsøkonomisk gevinst på 1,3 mio. kr. over en 20-års planperiode.

Fysik planlægning

Det planlagte boligområde nord for Glesborg Kærvej svarer til plangrænsen i den godkendte lokalplan 122-707, hvor området forsynes af TLV. Området, der udgør et areal på ca. 4,4 ha omfatter en del af matr.nr. 8a og 24d Glesborg By, Glesborg.

Området afgrænses mod syd af et eksisterende byområde, mod sydvest af Glesborg Kærvej og mod vest et beplantningsbælte. Mod nord og øst er åbne marker, og mod sydøst grænser området op til Glesborgs butikstorv med dagligvarebutikker, spisested m.m.

Lokalplanområdet anvendes til landbrugsformål og fremstår som dyrket mark. Terrænet skråner svagt fra øst mod vest.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har bedt PlanEnergi om at gennemgå projektforslaget, og Planenergi har som udgangspunkt vurderet, at projektet opfylder kravene i ”Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg”.

Projektet detailprojekteres efter godkendelse af projektforslaget, hvorfor der kan forekomme ændringer i den endelige placering af de konkrete ledninger i forhold til de indledende overvejelser.

Forvaltningen vurderer, at projektforslaget kan sendes i to ugers høring hos de berørte parter, som krævet i henhold til projektbekendtgørelsen, hvorefter Miljø- og Teknikudvalget behandler sagen igen, inden Kommunalbestyrelsen tager endelig stilling til projektet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til energi- og klimaplanen Sammen om et Grønt Norddjurs.

Kommunalbestyrelsen har den 10. oktober 2017 bemyndiget forvaltningen til at træffe afgørelse i projektgodkendelsessager om udvidelse af et fjernvarmeværks forsyningsområde.

Økonomiske konsekvenser

Norddjurs Kommune har mulighed for, men er ikke forpligtiget til, at stille en garanti for en privat virksomheds optagelse af lån til etablering og drift af anlæg med henblik på produktion af varme til kollektiv varmforsyning.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at projektforslaget sendes i to ugers høring.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-03-2025

Godkendt.

Bilag:

1 - 3758675 Åben Projektforslag - Glesborg Kær - 14.03.2025 (35334/25) (H)