

REF. VAREHUS : HOLSTEBRO
fodaftryk : 7.160 m²

BILTEMA, total 7.325 m²
5.275 m² udvalgsvarer
375 m² café & bistro
205 m² personale
880 m² lager,
225 m² teknik
170 m² containergård
145 m² sprinklerreservoir i kælder

parkeringsnorm Norddjurs Kommune
salg : 211 pladser
lager : 9 pladser
kontor + café : 12 pladser

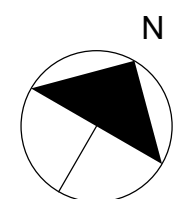
krav : 232 p, heraf 10 H
vist : 172 p, heraf 8 H + 3 H-bus

butik : 1 plads pr. 25 m², her antaget som salgsareal, jf. andre kommuner
depot / lager : 1 plads pr. 100 m²
kontor : 1 plads pr. 50 m²
1 H / 25 pladser

MATRIKEL 1rg + 1rh
sammenlagt + reduceret matrikel : 31.495 m², inkl. grønt bælte
bebyggelsesprocent : 22 %

DELOMRÅDE I
max. bebyggelsesprocent : 50%
max pylon på egen grund : 1,5 x 3,5 m

bemærk forhold omkring byggelinier



FORELØBIGT TRYK

REV.	DATO	EMNE	UDARB.	GODK.

BILTEMA - GRENÅ

ARKITEKTERNE  KØGE

Emne	Mål	Udf/Godk	Dato
afklarende situationsplan, oplæg B (rev)	1 : 1000	MPS/	03.10.2024

<input type="checkbox"/> Bygherre	Biltema Real Estate v. Morten Dinesen	Tlf. 25 64 42 00	morten.dinesen@biltema.com
<input checked="" type="checkbox"/> Arkitekt	Arkitekterne Køge A/S, Torvet 21C, 4600 Køge	Tlf. 56 63 63 63	www.arkk.dk
<input type="checkbox"/> Ingeniør		Tlf.	

Sag 0001