

## Omlægning af offentlig vej

25/322      Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

En erhvervsvirksomhed (Biltema) har i forbindelse med betinget købsaftale for erhvervsgrunden matr.nr. 1rh Hessel Hgd., Ålsø ved Hesselvang søgt om tilladelse til at omlægge en del af den offentlige kommunevej Hesselvang. En omlægning betyder, at en del af den eksisterende vej nedlægges, og der anlægges en ny del. Kommunalbestyrelsen skal derfor i henhold til kompetencefordelingsplanen godkende omlægningen.

Virksomheden ønsker vejomlægningen, da virksomheden oplyser, at de har indgået købsaftale med den private ejer af erhvervsgrunden matr.nr. 1rg på den anden side af vejen. Virksomheden ønsker at opføre en bygning, der strækker sig over de to erhvervsgrunde på tværs af det nuværende vejanlæg. Købsaftalen med Norddjurs Kommune er betinget af, at virksomheden opnår byggetilladelse. En tilladelse til vejomlægning kan først gives endeligt, når købsaftalen er endelig.

Ved tilladelse til vejomlægningen overdrages det nedlagte vejareal til virksomheden til samme arealpris, som er aftalt for matr. nr. 1rg. Virksomheden betaler kun for nettoarealet, da det nye vejanlæg inddrager noget af virksomhedens ejendom.

Der ligger nogle ledninger i det vejareal, der ønskes nedlagt. Ledningsejerne har ret til at få tinglyst den deklaration om tilstedeværelsen af ledningerne i det nedlagte vejareal. Virksomheden har dog på forhånd meddelt ledningsejerne, at virksomheden ønsker at opføre en bygning, hvorfor ledningerne ikke kan blive liggende i arealet. Flere af ledningerne kan blot afkobles. Men der ligger en spildevandsledning og en fjernvarmeledning, der begge er gennemgående. Disse skal derfor omlægges. Virksomheden og ledningsejerne afklarer indbyrdes, hvordan omkostningerne til ledningsomlægningerne fordeles.

Den ansøgte vejomlægning og en foreløbig situationsplan er vedlagt.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Erhvervsudvikling i henhold til Plan- og udviklingsstrategien.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ansøger afholder samtlige udgifter til vejoplægning.

### **Lovgrundlag**

Vejlovens § 15, jf. § 124.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at den offentlige vej tillades omlagt i henhold til ansøgningen under forudsætning af, at ejendomshandlen gennemføres i henhold til den betingede købsaftale.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-03-2025**

Udsat.

### **Bilag:**

1 - 3742068	Åben	Skitse oplægning af offentlig vej	(22984/25)	(H)
2 - 3729987	Åben	Foreløbig situationsplan	(12654/25)	(H)