

Igangsætning af planlægning for område til offentlige formål ved Auningvej i Gjesing

25/3839 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om igangsætning af ny planlægning for det gamle plejehjem Bakkely på Auningvej 8 i Gjesing.

De Socialfaglige Huse har købt ejendommen Auningvej 8 af Norddjurs Kommune for at indrette et botilbud i eksisterende byggeri. Ejendommen er omfattet af lokalplan 55-206 for området til offentlige formål i Gjesing. Norddjurs Kommune har vurderet at indretning af et botilbud kræver udarbejdelse af en ny lokalplan og tillæg til kommuneplanen, idet et botilbud ikke kan rummes indenfor anvendelsesbestemmelsen i den gældende lokalplan. Der er ikke anmodet om opførelse af ny bebyggelse.

Der skal tages stilling til om planlægning kan igangsættes.

Lokalplanens forventede indhold

Den nye lokalplan for området skal indeholde anvendelsesbestemmelser, så den kan rumme anvendelsen botilbud.

Den nye lokalplan forventes desuden at fastlægge den overordnede struktur for bebyggelsen, parkering og opholdsarealer, som således også vil gælde hvis dele af bebyggelsen eventuelt i fremtiden erstattes med nye bygninger.

Den nye lokalplan skal desuden sikre, at bebyggelses udformning, materialer og farvevalg ved ny- eller ombygning fortsat er i overensstemmelse med det omkringliggende miljø.

Ansøgning om igangsætning af lokalplan er vedlagt.

Kommuneplantillæggets forventede indhold

Den gældende kommuneplanramme udlægger området til ”boligformål”.

Der skal tilvejebringes et tillæg til kommuneplanen med henblik på at udlægge området til ”offentlige formål”.

Vejledende tidsplan

23. juni 2025	Miljø- og Teknikudvalget - Igangsættelse af planlægningen
11. august 2025	Økonomiudvalget - Igangsættelse af planlægningen
19. august 2025	Kommunalbestyrelsen - Igangsættelse af planlægningen

En vejledende tidsplan for vedtagelsen af planforlag og endelig lokalplan vil blive fastlagt efter igangsætning i samråd med ansøger. Den vejledende tidsplan vil blive forelagt udvalg og Kommunalbestyrelsen i forbindelse med vedtagelse af planforslaget.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at lokalplanlægning for område til offentligt formål ved Auningvej igangsættes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 23-06-2025

Tiltrådt.

Afbud:

Aleksander Myrhøj (F)

Bilag:

1 - 3775235	Åben	Oversigtskort - forventet lokalplanafgrænsning	(48025/25) (H)
2 - 3776500	Åben	Gældende lp	(48994/25) (H)
3 - 3777093	Åben	Ansøgning om ny lokalplan for Auningvej 8, 8963 Auning	(49406/25) (H)