

Valg af tagbelægning på Kulturhuset Stationen Trustrup

24/111 Åben Sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

På grund af utætheder og generel nedslidning af taget på Kulturhuset i Trustrup er der indhentet tilbud på en tagudskiftning. Udgiften til ny tagbelægning er meget afhængig af valg af materiale, og forvaltningen har derfor valgt en løsning med stålplader med tagstensprofil i stedet for naturskifer, som der oprindeligt var. Projektet er en del af den prioriteringsliste som tidligere er søgt fri finansieret af anlægspuljen til bygningsvedligeholdelse.

Der skal tages stilling til, om tagrenoveringen kan igangsættes med den nævnte løsning.

Baggrund

En udskiftning til naturskifer er estimeret til at koste 1,5 - 2,0 mio. kr. mere end det afsatte beløb på prioriteringslisten.

Bygningen er ikke fredet, og det vurderes af forvaltningen at være af mindre visuel betydning at skifte til stålplader med tagstensprofil. Løsningen med stålplader vurderes fagligt som en god og holdbar konstruktion. Samtidig fjernes en skorstenspipe som en del af tagprojektet, da den ikke længere har en funktion og udgør en potentiel risiko for vandindtrængning.

Tagudskiftningen gennemføres i to etaper. Første etape omfatter den høje del af bygningen, mens den lavere del forventes prioriteret i næste års budget. Hvis der ønskes en løsning med naturskifer og bevarelse af det nuværende udtryk, kræver det yderligere finansiering og må indgå i kommende prioriteringer.

Der har løbende været dialog med den daglige driftsansvarlige af huset. I processen er der blevet drøftet både løsninger og virkning på bygningens udseende. Det blev afklaret, at ændringerne - herunder fjernelsen af skorstenen og det nye tagmateriale - ikke vurderes at være problematiske for hverken drift eller brugere.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Denne sag er en del af udmøntningen af budgetaftalen 2025-2028.

Økonomiske konsekvenser

Projektet har en samlet økonomisk ramme på omkring 0,650 mio. kr., fordelt med 0,350 mio. kr. til første etape i 2025 og 0,300 mio. kr. til anden etape i 2026.

En løsning med naturskifer og bevarelse af skorstenen for at fastholde det nuværende udseende er estimeret til at koste mellem 1,5 og 2 mio. kr., hvilket overstiger de nuværende budgetmæssige muligheder.

Lovgrundlag

Projektet gennemføres i henhold til gældende bygningsreglement, Norddjurs Kommunes udbudsregler og tilbudsloven.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at etape 1 af tagrenoveringsprojektet iværksættes med ny ståltagsbelægning finansieret af allerede afsatte midler.

Bilag:

1 - 3812824	Åben	Visualisering af taget	(74068/25)	(H)
-------------	------	------------------------	------------	-----