

Fra: Klavs von Lowzow

Sendt: 5. september 2025 11:24

Emne: Fwd: Efter nedrivning og renovering - før nedrivning og renovering.

Kære Christina Kyhne Dyrberg.

I fortsættelse af kommunens skrivelse af 29. august og en efterfølgende telefonsamtale med henholdsvis dig og Museum Østjylland fremsender jeg hoslagt et rids over hvorledes ejendommen p.t. fremstår og hvorledes den kommer til at fremstå efter nedrivning/renoveringen.

Hos Museum Østjylland hæfter jeg mig ved ønsket om at opretholde de to gårdmiljøer der er mellem hovedbygningen på den ene side og avlsgården på den anden side. Disse miljøer opretholdes med etablering af en høj ca. 3 - 4 meter høj mur der etableres med Hovedbygningensmiljøet - på samme måde som der p.t. er afskærmet mod Kirken - en hvid mur med røde teglsten på toppen.

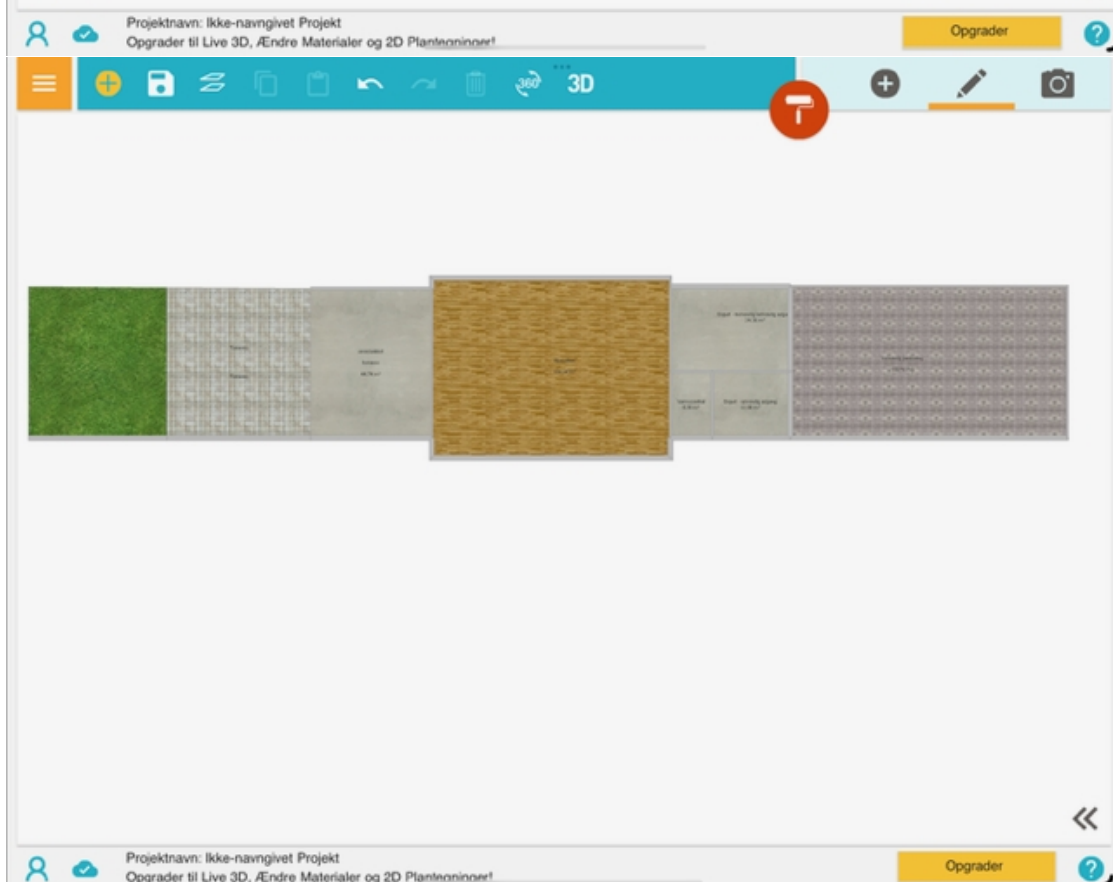
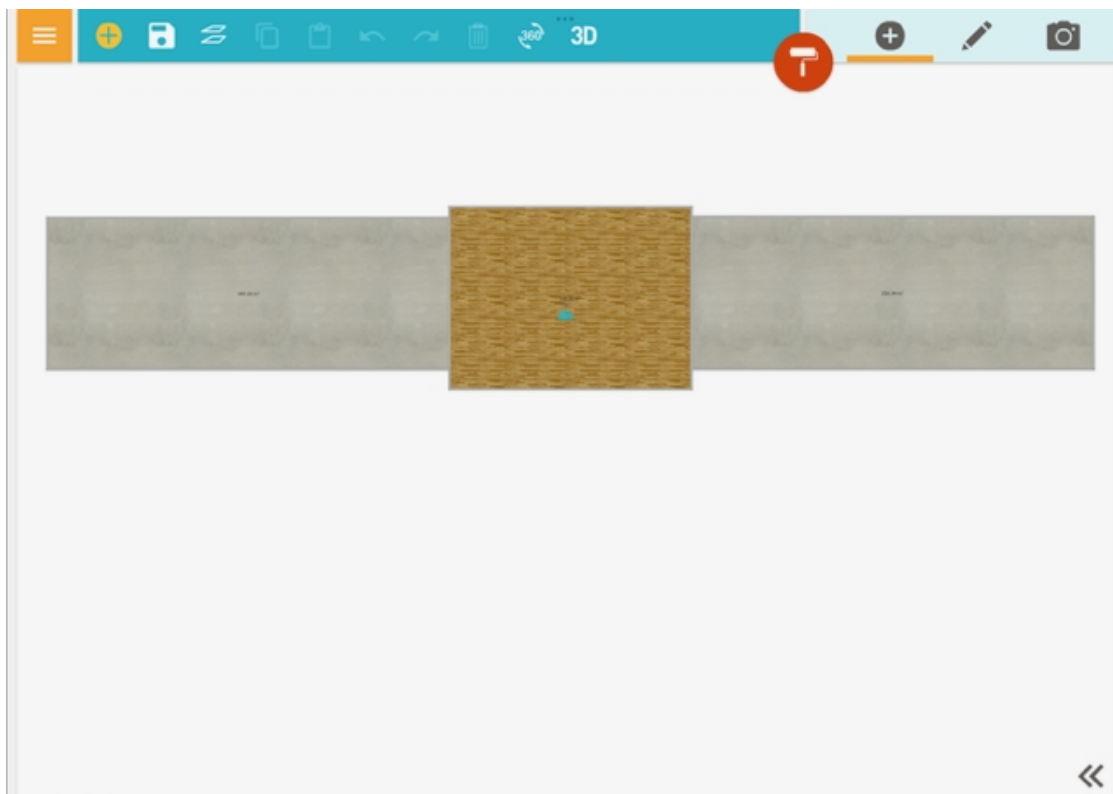
Selve bygningen disponeres med en renovering af en del af den eksisterende bygning mod øst hvor der er to depotrum og en varmecentral - der opretholdes resten af det tidligere bygningsareal renoveres til parkering. På den anden side af forvalter bygningen etableres en delvist overdækket terrasse og et have element med græs og rododendron.

Således disponeres det område som d.d. er med udbygningerne, så det præcist afspejler de tidligere egentlige udbygninger.

Blot for god orden skyld anføres at intet på Estruplund er fredet efter bygningfredningsloven eller for den sags skyld er udpeget og/eller registreret som bevaringsværdigt.

Skal Østjyllands Museums ønske om at opretholde udbygningerne/driftbygningerne gennemføres, skal jeg bede kommunen stille et beløb i størrelsesordenen ca. kr. 6 mill til rådighed. Bygningerne er ubrugelige og direkte farlige at opholde sig i, som det er i dag. Udbygningerne/driftbygningerne kan end ikke forsikres som de er i dag hvorfor der skal tages aktion med enten nedrivning som ansøgt eller det offentliges reetablering af de eksisterende bygninger efter ønske fra Østjyllands Museum. Tagene er imploderede og kan styrte sammen hvad dag det skal være - mine medarbejdere har forbud mod at komme i nærheden af bygningerne på grund af faren - og selv om jeg har lejet selve forvalterboligen ud - kan lejeren ikke flytte ind før udbygningerne/driftbygningerne er nedrevet og forvalter boligens gavle reetablerede.

At nedrivningstilladelse nu har taget mere end 8 måneder har således kostet mig 60.000,- kr. der ellers ville have kunnet være betalt i husleje (7 mdr.). Jeg vil derfor sætte pris på en hurtig afklaring !



Med venlig hilsen / Yours sincerely

Klavs von Lowzow

Advokat (|Attorney-at-la
L) w

Partne
r

+45 2098 990
2

**MAZANTI —
ANDERSEN**

KØBENHAVN
Amaliegade 10
DK-1256 København
K
+45 3314 3536

ODENSE
Klosterbakken 12
DK-5000 Odense
C
+45 6314 1414



[mazanti.d
k](https://mazanti.dk)