

Orientering om årsregnskab 2024 for Boligselskabet af 2014

25/4970 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Boligselskabet af 2014 har indsendt regnskab for perioden 1. januar til 31. december 2024. Forvaltningen anbefaler, at orientering om regnskabet godkendes med en bemærkning om, at dispositionsfonden stadig skal styrkes.

Kommunalbestyrelsen skal påse, at regnskab for almene boligorganisationer og deres afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokol inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og opfylder de gældende regler.

Boligselskabet af 2014 består af 13 afdelinger med i alt 1.444 lejemål. Afdeling 4 er beliggende i Norddjurs Kommune og består af 284 lejemål. Boligerne ligger spredt i hele kommunen, og der er lejligheder i følgende byer: Holbæk, Ørsted, Allingåbro, Auning, Gjesing, Vivild, Nørager, Ramten Ørum, Glesborg og Grenaa.

Det er Randers Kommune, som er hjemstedskommune for Boligselskabet af 2014, hvorfor Randers Kommune har den overordnede tilsynspligt.

Boligselskabet af 2014 er af Randers Kommune sat under skærpet tilsyn som følge af deres sårbare økonomi og gennemførelse af helhedsplaner. Det betyder, at tilsynet med almene boliger følger boligselskabets udvikling tæt. Boligselskabet har haft problemer med meget store tomgangstab, hvilket der fortsat er fokus på. Særlig afdeling 4, som er beliggende i Norddjurs Kommune, er udfordret økonomisk.

Årets resultat for boligorganisationen er et overskud på 1,81 mio. kr. Årets resultat for afdeling 4 er et underskud på 0,21 mio. kr.

Den disponible del af dispositionsfonden er på 5.635 kr. pr. lejemål, og der skal indbetales til dispositionsfonden, indtil det fastsatte pligtige minimumsbeløb på 6.602 kr. per lejemål nås.

Norddjurs Kommune følger situationen tæt og har god dialog med Randers Kommune omkring udviklingen af boligorganisationen. På styringsdialogmødet i efteråret 2025 vil Tilsynet forhøre sig nærmere om økonomien og fremtiden for særligt afd. 4.

Årsregnskab, afdelingsregnskab, ledelsesberetning, revisionsprotokollat samt bestyrelsens beretningen for 2024 er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af drift om almene boliger § 116.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskab 2024 med bemærkning om fortsat fokus på styrkelse af dispositionsfonden godkendes.

Bilag:

1 - 3808520	Åben	Afdelingsregnskab afd. 4 for 2024	(70937/25)	(H)
2 - 3808519	Åben	Organisationsregnskab B2014 for 2024	(70936/25)	(H)
3 - 3808505	Åben	Ledelsesberetning 2024	(70923/25)	(H)
4 - 3808506	Åben	Bestyrelsens årsberetning i 2025	(70924/25)	(H)
5 - 3808503	Åben	Revisionsprotokollat 2024	(70921/25)	(H)