

Katrine Staffensen  
Højen 17  
8220 Brabrand

Afdeling: Byg & Miljø  
Dato: 6. oktober 2022  
Reference: Charlotte Gissel  
E-mail: [byggesag@norddjurs.dk](mailto:byggesag@norddjurs.dk)  
Journalnr.: s2022-92250

### Naboorientering - Ændret ansøgning til opførelse af ét énfamiliehus

Norddjurs Kommune har modtaget ændringer ift. tidligere meddelte landzoneansøgning om opførelse af ét nyt enfamiliehus på ejendommen beliggende Havet 106, Bønnerup Strand, 8585 Glesborg, matr.nr.20c Bønnerup by, Hemmed.

Det ansøgte ligger i landzone og kræver derfor landzonetilladelse jf. Planlovens § 35, stk.1. Før kommunen træffer afgørelse i sagen, bliver du som nabo til arealet hørt, jf. Planlovens § 35, stk. 4.



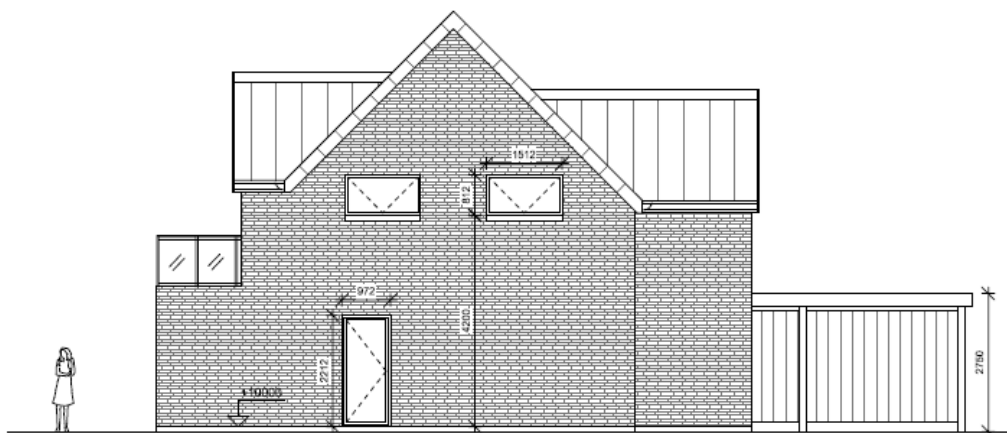
Luftfoto visende ejendommens beliggenhed (med rød prik) ved Bønnerup Strand

### Sagsfremstilling

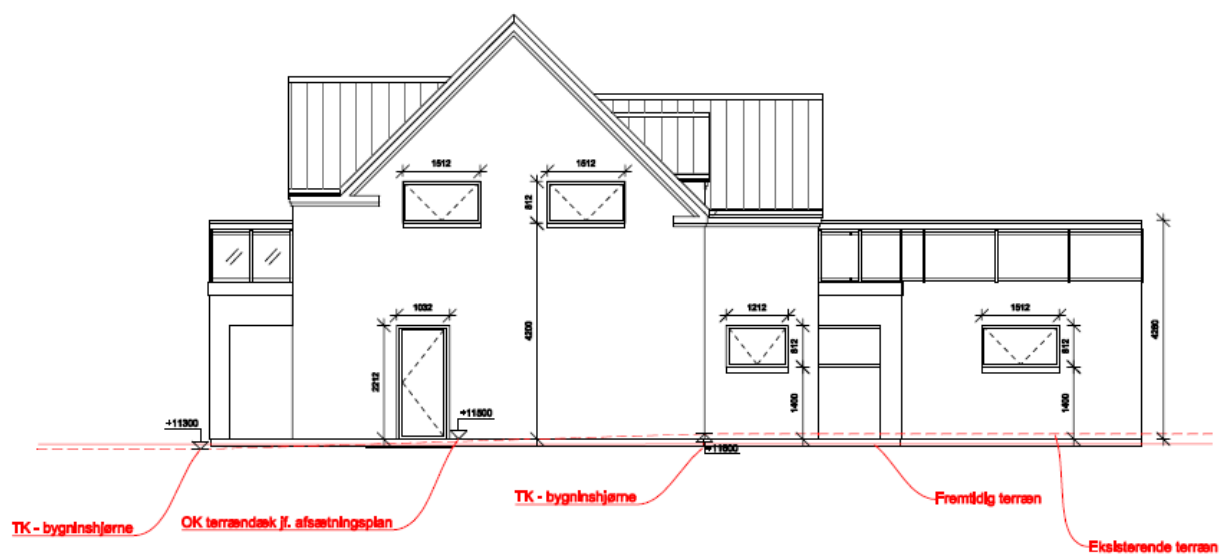
Jf. Bygnings- og Boligregistret (BBR) er ejendommen på nuværende tidspunkt, registreret som fritliggende énfamiliehus, med et samlet boligareal på 288 m<sup>2</sup>, og et matrikulært areal på 6.045 m<sup>2</sup>.

Der er tidligere (november 2020) ansøgt om nedrivning af eksisterende bebyggelse samt opførelse af et nyt enfamiliehus i 2 plan. Den gamle bebyggelse var i rigtig dårlig stand og der ønskes i stedet opført et nyt tidssvarende enfamiliehus på ejendommen.

Énfamiliehuset er placeret som det fremgår af situationsplan side 6. Det fremgår af det indsendte, at der er foretaget ændringer af byggeriet ift. det tidligere ansøgte, herunder udvidelse og ændring af carport til fuldmuret garage, udvidelse af tagterrace, spindeltrappe, tilbygning af depot samt altan/overdækning ved køkkenindgang.



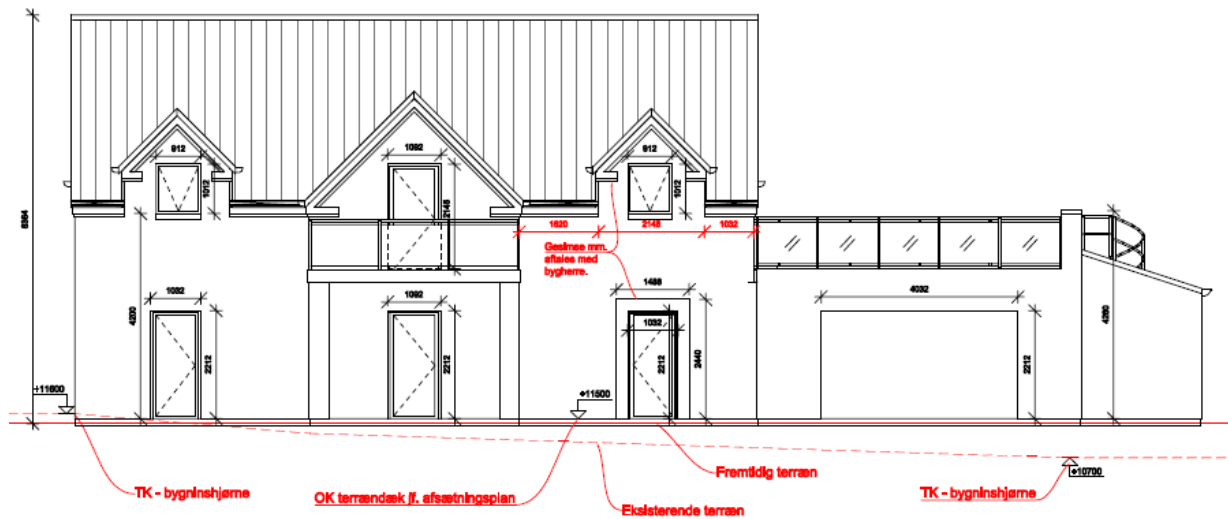
Tidligere ansøgte facade mod vest, 2020



Ansøgte facade mod vest, 2022



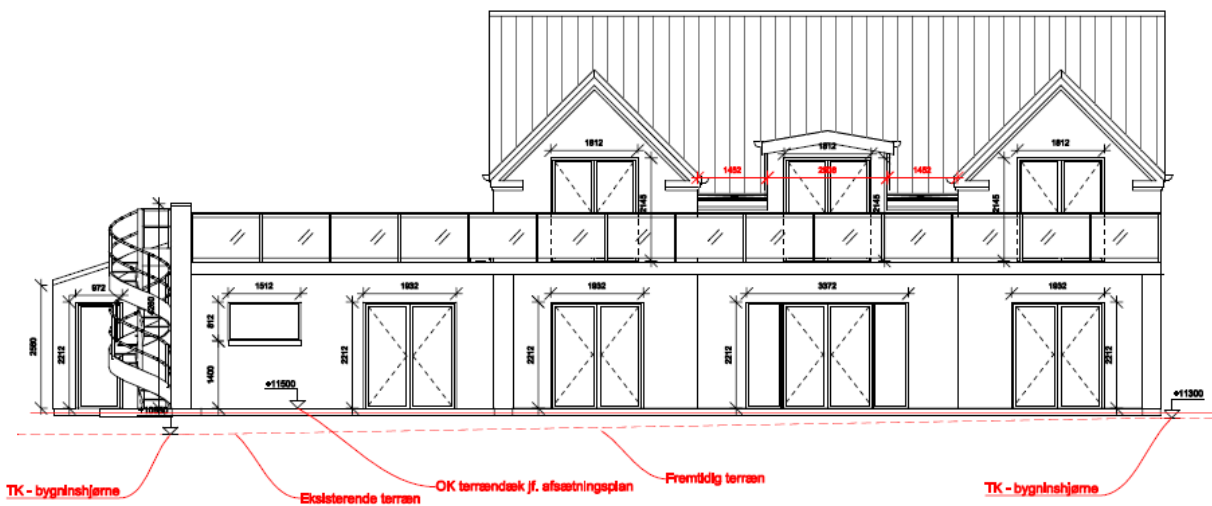
Tidligere ansøgte facader mod syd, 2020



Ansøgte facade mod syd, 2022



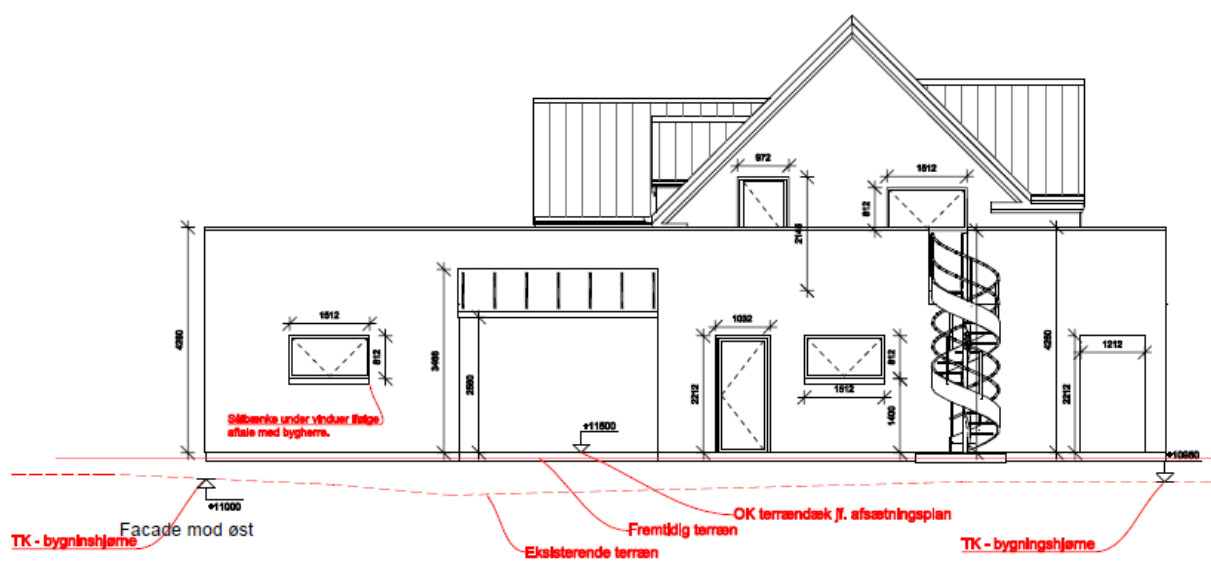
Tidligere ansøgte facader mod nord, 2020



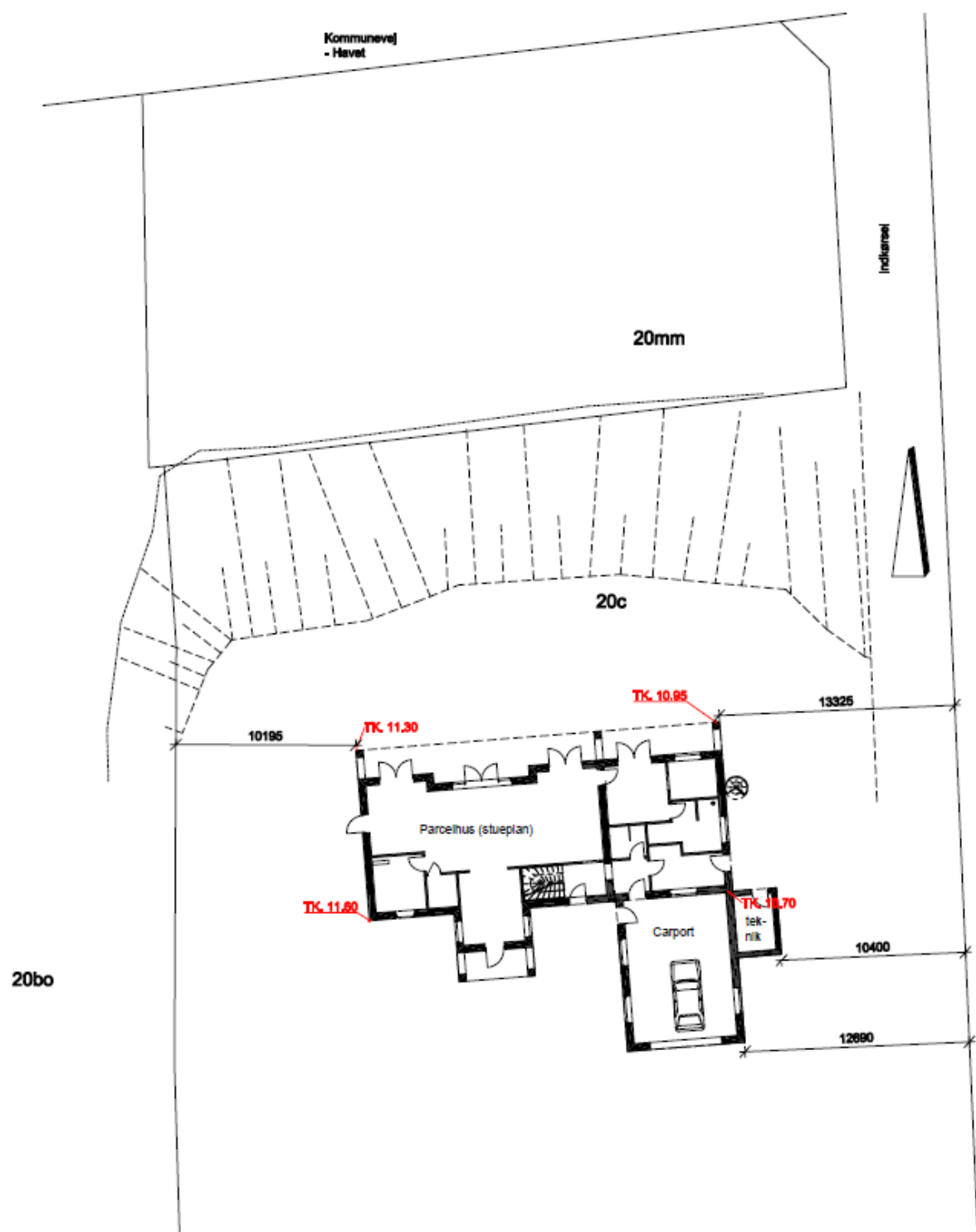
Ansøgte facade mod nord, 2022



Tidligere ansøgte facader mod øst, 2020



Ansøgte facade mod øst, 2022



Situationsplan visende placering af enfamiliehus, 2022

Hvis du har bemærkninger til projektet, bedes de indsendes til e-mail: [byggesag@norddjurs.dk](mailto:byggesag@norddjurs.dk)

Dine bemærkninger skal være modtaget af Kommunen **senest onsdag d. 20. oktober 2022.**

Såfremt du er fritaget fra digital post, senest 2 uger fra du har modtaget dette brev i din fysiske postkasse. Journal nr. s2022-92250 bedes anført ved bemærkninger.

Eventuelle bemærkninger vil indgå i den samlede vurdering i forbindelse med afgørelsen. Eventuelle bemærkninger vil blive fremsendt til ansøger, som vil få lejlighed til at kommentere på disse.

Hvis du har spørgsmål til dette, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen



Charlotte Gissel  
Planlægger