

Norrdjurs Kommune
Torvet 3
8500 Grenaa

Att.: Byg og Miljø

Sagsnummer
595-057957-G

14. oktober 2022

Side 1 af 1

Ret&Råd Djursland
Stationsplads 2
8500 Grenaa

CVR.: 36328762

Tlf.: (+45) 70 27 84 84

djursland@ret-raad.dk
www.ret-raad.dk
Sikker mail: djursland@ret-raad.dk

Danske Bank A/S
4710-3412517539

Advokat
Tina Møller
tm@ret-raad.dk
(+45) 70 27 84 84

Sekretær
Lene Madsen
lm@ret-raad.dk
Direkte: (+45) 38 42 24 14

Deres j.nr. 20/20791 - Byggesag - Havet 106, Bønnerup Strand, 8585 Glesborg

Lars Prisak, ejer af ejendommen havet 108a, Bønnerup strand, 8585 Glesborg har anmodet om min bistand vedrørende ændret ansøgning ifm. opførelse af énfamilieshus på Havet 106, 8585 Glesborg.

Det er min klients opfattelse, at byggeknoten, bygningens højde og udførelse af en terrasse ovenpå garagen medfører væsentlige og uacceptable indbliksgener for min klient og de øvrige naboer.

Det er på baggrund heraf min opfattelse, at forvaltningen i videst muligt omfang skal give afslag på byggetilladelse som ansøgt, og på ingen måde ud fra en helheds vurdering kan give dispensation, hvis dette er påkrævet.

Det bemærkes for god ordens skyld allerede nu, at det er min opfattelse at den naboretlige tålegrænse vil være væsentlig overskredet, såfremt byggeriet udføres som anmodet om- hvorfor der tages forbehold for at rejse erstatningskrav mod bygherre på baggrund af de naboretlige regler.

Med venlig hilsen

Advokat Tina Møller
tm@ret-raad.dk