

# Tillæg nr. 8 til kommuneplan 2021

## Solceller ved Kejsegården

### Formål

Formålet med kommuneplantillægget er at give mulighed for udlæg af et område til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg.

### Indhold

Der udlægges nyt rammeområde 6D1. Inden for det nye område muliggøres anvendelse til solcelleanlæg. Rammeområdet omfatter et areal på ca. 136 ha beliggende ved Kejsegården i den sydøstlige del af Norddjurs Kommune. Arealet drives i dag som intensiv landbrugsdrift. Der muliggøres opførelse af bebyggelse til el-produktion i form af solcellepaneler og tilhørende installationer for drift af solcelleanlægget.

### Ændring af eksisterende rammeområde

Området er ikke rammebelagt.

### Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

6D1- Solceller ved Kejsegården

### Retningslinjer og redegørelse

#### Habitatdirektivet bilag IV Arter

Norddjurs Kommune vurderer, at der ikke er egnede yngle- og rasteområder for bilag IV arter i nærheden af rammeområdet, som kan blive påvirket.

#### Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD)

Det foreslåede rammeområde ligger delvist inden for et område med særlige drikkevandsinteresser, samt følsomme indvindingsområder og størstedelen af solcelleområdet er beliggende indenfor indvindingsopland inden for OSD. Realiseringen af et solcelleprojekt inden for planområdet har ikke en negativ påvirkning af grundvandet eller vandkvaliteten, da driften af solcelleanlægget ikke udgør en risiko for grundvandet, og da der ikke bruges pesticider i forbindelse med en eventuel økologisk landbrugsdrift i forbindelse med projektet. Anvendelse af rammeområdet til etablering af et solcelleanlæg forventes derfor at have en positiv effekt på grundvandskvaliteten og drikkevandsinteresserne, idet nedsivning af grundvandsskadelige stoffer reduceres.

#### Retningslinjer for solcelleanlæg

Norddjurs Kommuneplan 2021 definerer i kommuneplanens retningslinjer en respektafstand fra et projektområdes afgrænsning med henblik på at sikre, at der tages så høj grad af hensyn til naboer som muligt. Respektafstanden fastsættes til 200 meter, projektejers evt. egne boliger er dog undtaget fra denne. I Kommuneplan 2021 beskrives, at

---

solcelleanlæg som udgangspunkt skal placeres udenfor denne afstand, men at planlægningen indenfor denne grænse skal ske under hensyntagen til beboelse.

Respektafstanden er opfyldt for alle beboelser omkring rammeområdet. Indenfor en afstand af 200 meter fra rammeområdets afgrænsning findes i dag således kun projektejers bolig.

Projektforslaget indebærer, for at imødekomme kommuneplanens retningslinjer, en gennemgående afskærmende beplantning omkring anlægget.

### **Miljøvurdering**

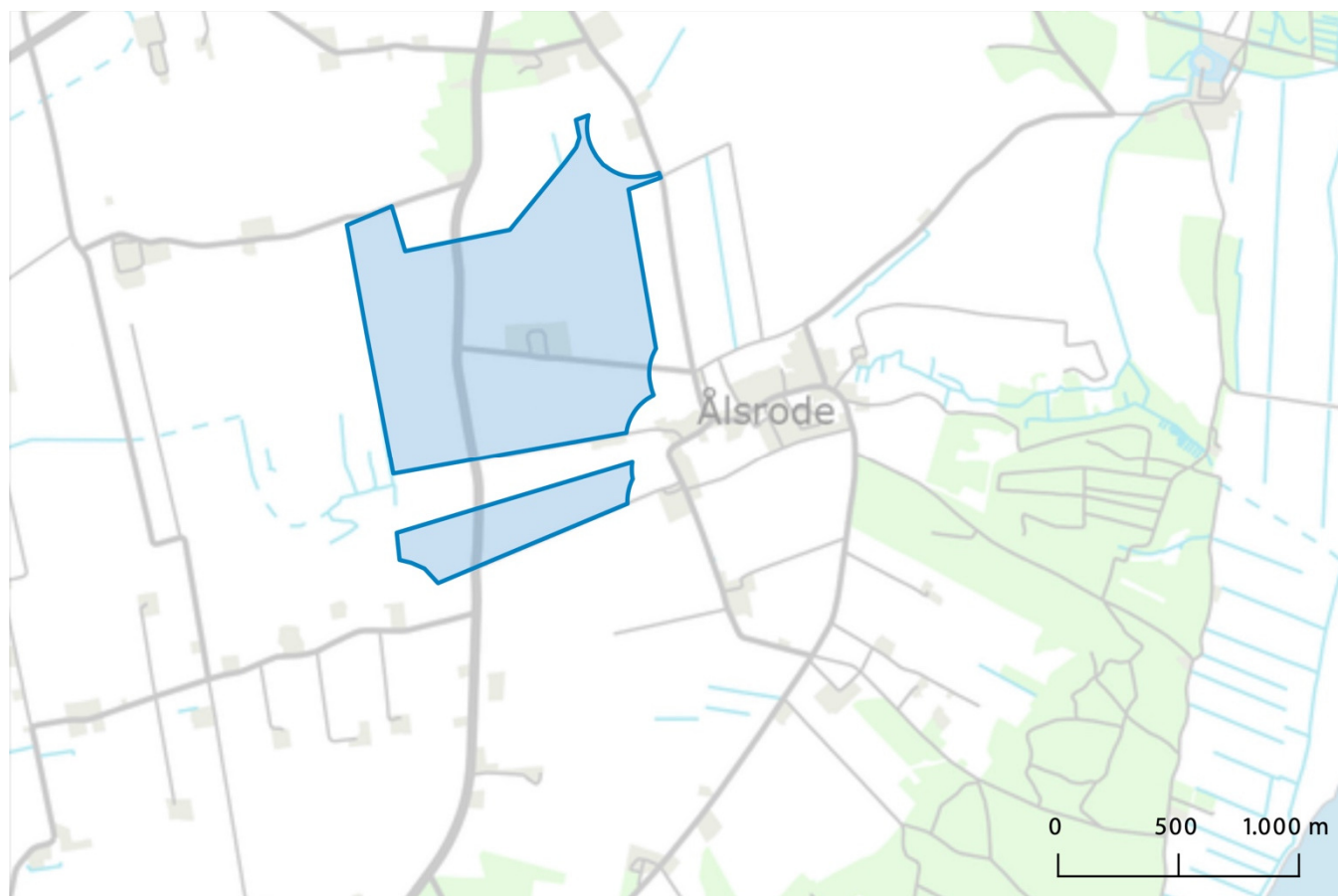
Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1976 af 27/10/2021), skal der foretages en miljøvurdering af alle fysiske planer, som skønnes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Norddjurs Kommune har foretaget screening af nærværende kommuneplantillæg og vurderer som planmyndighed, at planen vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor den skal miljøvurderes.

Miljøvurderingen af nærværende forslag til kommuneplantillæg er sammenfattet i Miljøredegørelsen for Solceller ved Kejsegården, som også indeholder miljøvurdering af forslag til lokalplan og miljøkonsekvensvurdering af projektforslaget. Miljøredegørelsen er offentliggjort sammen med forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan.

# Rammer

## Solceller ved Kejsegården



Plannummer	6D1
Plannavn	Solceller ved Kejsegården
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Ålsrode
Max. antal etager	1
Max. bygningshøjde [m]	5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Specifik anvendelse	Solenergianlæg
Status	Ikke registreret