

Orientering om administrationspraksis for vejbyggelinjer

23/2543 Åben Sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterer her om administrationspraksis ved vejbyggelinjer i Norddjurs Kommune. Orienteringen har baggrund i en konkret sag, som kort beskrives i nedenstående tabel.

Forvaltningen har en ensartet praksis vedrørende vejbyggelinjer og dispensation hertil, der lægger sig op ad amternes tidligere praksis og Vejdirektoratets nuværende praksis på statsvejene.

En vejbyggelinje er en afgrænsning af et areal på privat grund, som er beregnet til fremtidig udvidelse af vejareal. Derfor må der ikke opføres ny bebyggelse eller andre anlæg og indretninger af blivende art på arealet. Dette skyldes, at ændringen ikke må medføre store ekstra udgifter for Norddjurs Kommune ved fremtidige vejanlæg.

Hovedårsagen til, at der pålægges veje en vejbyggelinje, er den langsigtede planlægning, så der i fremtiden kan ske vejudvidelse uden fordyrende ekstraomkostninger. En vejbyggelinje benyttes til en vejudvidelse, som kan bestå af eksempelvis fortov, cykelsti, venstresvingsbane eller sikkerhedszone.

Forvaltningen administrerer vejbyggelinjerne på kommunevejene. Disse har været administreret siden 1970 og frem til nu.

Norddjurs Kommune har som et eksempel pålagt vejbyggelinje på naboejendommene til Nordre Kattegatvej med sidevejstilslutninger i Grenaa. Derudover er der eksisterende vejbyggelinjer på naboejendommene til samtlige af de tidligere amtsveje samt nogle vejbyggelinjer på enkelte øvrige veje. Der er vedlagt et kort, der viser vejbyggelinjer langs kommuneveje.

Forvaltningen kan give dispensation til vejbyggelinjer på fjernelsesvilkår, som betyder, at borgeren selv skal fjerne det opførte, hvis der bliver behov for arealet i vejbyggelinjen. Det er forvaltningens

praksis at stille betingelse om fjernelsesvilkår i de sager, hvor der gives dispensation, som vedrører anlæg der med rimelighed kan fjernes igen. Udgangspunktet for forvaltningen er, at der ikke kan gives dispensation til bygninger med fast fundament - heller ikke på fjernelsesvilkår. Dette skyldes, at taksationssystemet måske vil tilsidesætte fjernelsesvilkår for meget dyre anlæg.

Nedenfor er vist nogle eksempler på forvaltningens praksis i større dispensationssager samt den aktuelle sag:

Afgørelse	Bemærkninger
Afslag	Naturstyrelsen fik afslag på etablering af permanent overvågningsboring ved Århusvej, Ring. Naturstyrelsen måtte derfor rykke overvågningsboringen bag vejbyggelinjen. Norddjurs Kommune havde på dette tidspunkt ingen aktuelle planer om vejudvidelse, men nogle få år efter blev der etableret cykelsti på strækningen, hvor overvågningsboringen først var ansøgt.
Dispensation på fjernelsesvilkår	Dispensation til anlæg af jordvold på ejendommen Åstrup Mark 9, Grenaa ud mod Nordre Kattetgatvej. Det var vurderingen, at grundejeren vil kunne flytte jordvolden, hvis vejen på et tidspunkt skal udvides.
Afslag	Afslag på dispensation til bygning på Energivej 47, Auning. Vejdirektoratet var medpåtaleberettiget og gav også afslag.
Forventet afslag	Der er tale om et helt nyt byggeri på Brugsbakken 10A i V. Alling. Det tidligere hus, der lå bag byggelinjen, blev nedrevet. Ejerne ønsker at bygge et nyt hus bag byggelinjen, men ønsker også et anneks til garage og klinik foran byggelinjen, da de derved vil få en større have mellem bolig og anneks. Forvaltningen vurderer, at det vil kunne lade sig gøre at udnytte ejendommen på en rimelig måde med en anden placering af anneks. Det ses samtidig, at den pågældende vejbyggelinje - der er tinglyst på naboejendommen på vejstrækningen fra kommunegrænsen nord for V. Alling til Ø. Alling og videre til Århusvej ved Auning - gennem tiden er administreret, så nye huse er bygget bag ved vejbyggelinjen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Mulighed for udvidelse af vejen i bred forstand skal ske i henhold til kommuneplanen og vil understøtte Plan- og Udviklingsstrategi 2019, da gode veje og cykelstier vil stimulere turist- og erhvervsudvikling samt bosætning i kommunen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Vejloven kapitel 5.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-05-2023

Godkendt.

Bilag:

1 - 3460414	Åben	Kortbilag - vejbyggelinjer	(47272/23)	(H)
-------------	------	----------------------------	------------	-----