

## Helen Carter

---

**Fra:** Thomas Eggers-Kaas <tek@museumoj.dk>  
**Sendt:** 4. november 2020 20:57  
**Til:** institution Plan  
**Cc:** Marietta Haugaard Udengaard; Ole Bendt Poulsen  
**Emne:** Vedr. Foroffentlighedsfase til udvidelse af landsbyafgrænsning i Hammelev

**Opfølgningsflag:** Opfølgning  
**Flagstatus:** Afmærket

**Kategorier:** Helen

Kære Norddjurs

Tak for det modtagne materiale vedr. etableringen af nye boliger udenfor landsbyafgrænsningen i Hammelev på et markareal svarende til ca. 10.800 m<sup>2</sup>.

Området omkring Hammelev rummer flere registrerede fortidsminder, i særdeleshed i tæt relation til den pågældende mark (del af matrikel 3a, Hammelev, Grenaa Jorder) beliggende mellem Maltkjøllevvej og ejendommen Højlund.

Ved arkivalsk kontrol kan jeg oplyse, at der ca. 100 meter nord for marken er fundet en våbengrav indeholdende jernsværd og spydspids, samt affaldsgrube fra ældre romersk jernalder (lok. nr. 26). På østsiden af Hammelevvej, er der fundet en urnegrav fra ældre jernalder (lok.nr. 13).

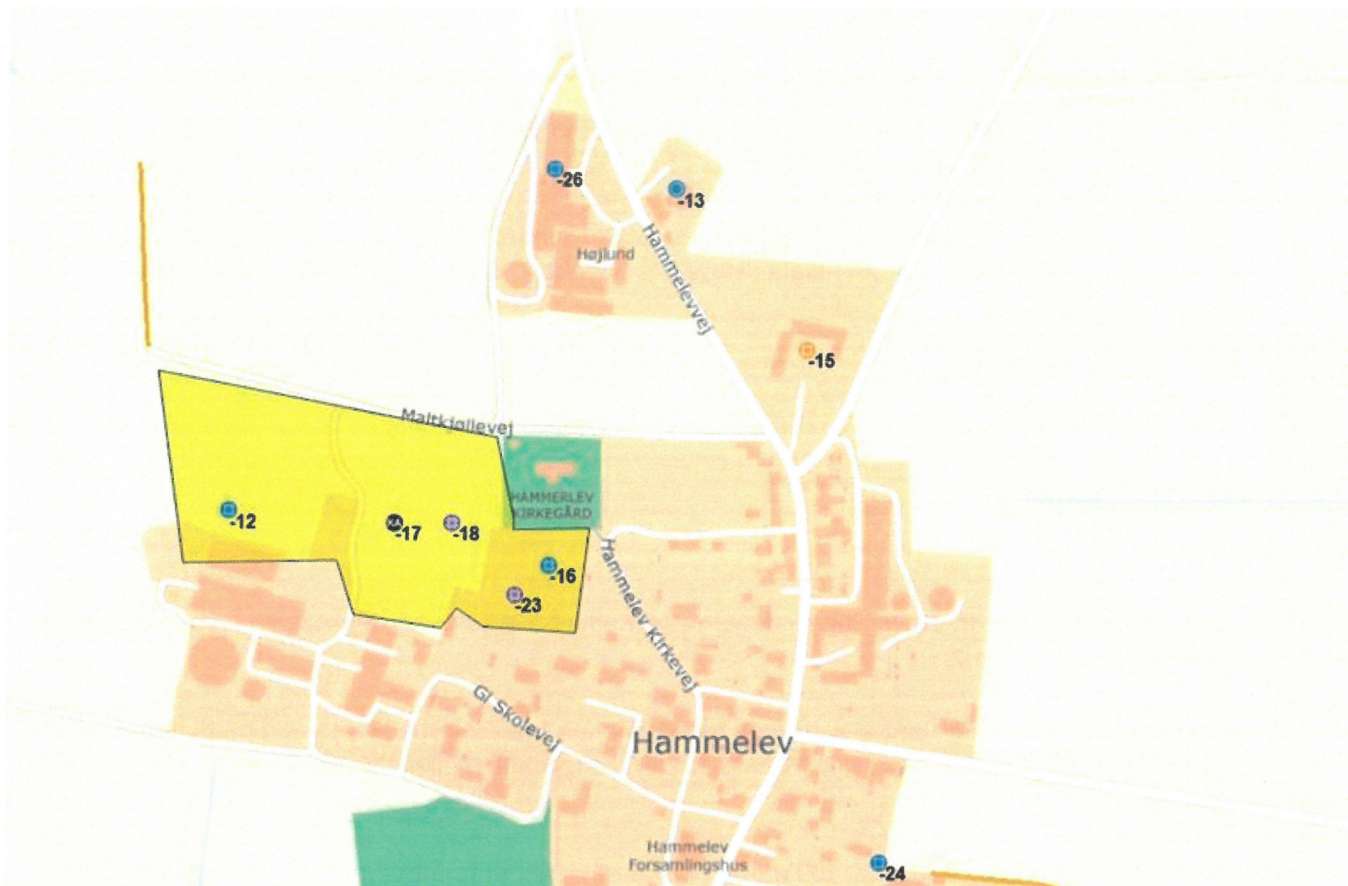
Syd for den omtalte mark, er der i et område med keramik fra ældre romersk jernalder, fundet en guldring dateret til ældre romersk jernalder. I samme område er der fundet en hustomt fra ældre romersk jernalder med rester af en 7 meter subterran kridtstenskælder på ca. 0,8\*0,5 m. Ligeledes er der udgravet en hustomt fra sen førromersk jernalder, hvor der i stolpehullet fra en dørstolpe, blev fundet kraniet af en hund (lok. nr. 12). I området er der flere detektorfund, hvoraf der er fundet en 1400-tals mønt (lok. nr. 18), en vinkelornamenteret dobbeltkonisk tenvægt (lok.nr. 23).

samt et større skattefund med vikingetids brudsølvsammen med registreringen af flere stolpehuller og grubehus fra vikingetid og yngre germanske jernalder (lok.nr. 16).

Dette område umiddelbart sydvest for området for udvidelsen af landsbyafgrænsningen, er udlagt som et kultursareal af national betydning (vist med gul polygon/lok.nr. 17), pga. fundintensiteten og de gode bevaringsforhold grundet jordens kalkrige beskaffenhed. Sydøst for den ønskede udvidelse, er der udgravet to gruber fra førromersk jernalder (lok.nr. 24).

På grund af den meget tætte beliggenhed til kendte fortidsminder og kulturarvsareal, er det Museum Østjyllands anbefaling at der foretages en forundersøgelse af hele marken inden al planlagt byggeri og fremtidig jordarbejde, således at eventuelt anlægsarbejde ikke bliver unødigt standset, såfremt der skulle fremkomme ukendte fortidsminder. Skulle der fremkomme fortidsminder eller spor heraf, skal der ifølge Museumsloven § 27 stk. 2, ske standsning af anlægsarbejdet i det omfang det berører fortidsmindet.

Hvis der er spørgsmål i forbindelse med ovenstående er I altid velkomne til at kontakte mig.



Med venlig hilsen

Thomas Eggers-Kaas  
Museumsinspektør  
Arkæolog, cand.mag.

Mobil 20 22 27 37  
[tek@museumoj.dk](mailto:tek@museumoj.dk)



Stemannsgade 2  
DK-8900 Randers C  
Tlf. 8712 2600  
[www.museumoj.dk](http://www.museumoj.dk)

Til Norddjurs Kommune, byg og miljø Planteamet , Torvet 3, 8500 Grenaa

Den 23. 11.2020

På vegne af Hammelev-Enslev Menighedsråd, vil vi gerne påpege, at det vil være uheldigt, at udstykke og bygge på det nye rammeområde til boliger, liggende op til Hammelevevej i Hammelev.

Vi mener det er uheldigt af hensyn til den fredede Hammelev præstegård og dens miljø, samt at det ligge for tæt på kirken.

Vi mener også det vil forringe kirkeindsigtslinjerne.

Vi mener ikke at tilladelsen skal gives, da vi kan forudse at der senere kan komme yderligere udstykninger med byggerier.

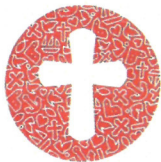
På Hammelev-Enslev menighedsråds vegne.

Erling Bruun Laursen, formand

og Lene Nielsen, Kasserer

Kopi er sendt til alle medlemmer af Hammelev Enslev Menighedsråd, samt

Jette Seidelin Christensen, sognepræst



Norrdjurs Kommune

[plan@norrdjurs.dk](mailto:plan@norrdjurs.dk)

## Vedrørende modtaget forslag til foroffentlighedsfase, udvidelse af landsbyafgrænsning i Hammelev

Aarhus Stift har den 2. november 2020 fra Stifternes Plancenter (Aalborg Stift) modtaget forslag til foroffentlighedsfase, udvidelse af landsbyafgrænsning i Hammelev.

Den | 27. november 2020  
Akt.id. | 1172588  
Sagsnr. | 2020 - 31444  
Ansvarlig | UGA

Forslaget er udarbejdet på baggrund af en henvendelse om opførelse af ny bolig lige uden for Hammelev by. Norrdjurs Kommune planlægger derfor en begrænset vækst nord for Hammelev Kirke, som kan give mulighed for at opføre boliger på dette nævnte område. Området ligger i kirkeindsigtsområde og inden for Hammerlev Kirkes kirkebyggelinje. Et større areal vest for kirken er omfattet af kirkefredning.

Aarhus Stift har den 26. november 2020 modtaget udtalelse i sagen fra den kgl. bygningsinspektør.

./ Udtalelsen vedlægges.

### Indledende bemærkninger

Det er Aarhus Stifts opgave, i henhold til den kirkelige lovgivning, at varetage et tilsyn samt sikre en beskyttelse af kirkes nærmeste omgivelser mod skæmmende bebyggelse og lignende. Dette følger blandt andet af § 1 i lovbekendtgørelse nr. 1156 om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde samt § 29 i bekendtgørelse nr. 1172 om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde.

Aarhus Stift og den kgl. bygningsinspektør har gennemgået forslaget med henblik på at vurdere, hvorvidt de ønskede tiltag vil være en ulempe i forhold til Hammelev Kirke og dens omgivelser.

Hammelev Kirke er smukt og højtbeliggende i det let bakkede landskab og opleves fra en meget stor radius mod vest og nordvest. Der bør i det videre planlægningsforløb tages store hensyn for at bevare det frie udsyn fra kirkegården og oplevelsen af den fritliggende kirke.



### **Bemærkninger fra Aarhus Stift**

Det er Aarhus Stifts og den kgl. bygningsinspektørs vurdering, at det foreslåede areal til bebyggelse ligger naturligt i forhold til udfyldning af huller i Hammelev, hvis bebyggelsen koncentrerer omkring Hammelevvej.

Den kgl. bygningsinspektør udtrykker dog bekymring for, at bebyggelsen vil konkurrere med kirken, såfremt der bygges for spredt eller for langt oppe ad bakken. Hertil kommer risikoen for at ødelægge det meget fine kig fra Hammelevvej og præstegården.

Den kgl. bygningsinspektør bemærker ligeledes, at det berørte areal forekommer stort, set i lyset af at det for nuværende drejer sig om en eller få nye boliger og Norddjurs Kommune derfor med fordel kan overveje en begrænsning af arealet for at sikre tæthed i landsbyen.


Den kgl. bygningsinspektør og Aarhus Stift vil ligeledes opfordre Norddjurs Kommune til at udpege alternative arealer til udvidelse af landsbyafgrænsningen, som er mere hensigtsmæssige.

### **Afsluttende bemærkninger**

Aarhus Stift skal afslutningsvis opfordre Norddjurs Kommune til at rette henvendelse til Aarhus Stift, når der planlægningen af kommuneplantillægget bliver mere konkret. Dette kan med fordel gøres på et tidligt tidspunkt i processen, for at sikre, at eventuelle problemer kan løses, så tidligt som muligt.

Såfremt der er spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Aarhus Stift på [kmaar@km.dk](mailto:kmaar@km.dk)

Med venlig hilsen



Ulrika Guldbæk Adams  
AC-fuldmægtig

Kopi til: Hammelev-Enslev Sognes Menighedsråd

Telefon: 8614 5100 | [kmaar@km.dk](mailto:kmaar@km.dk) | [www.aarhusstift.dk](http://www.aarhusstift.dk)  
Ean nr. 5798 0008 18736 | CVR nr. 39902613

Norddjurs Provsti  
Den kgl. bygningsinspektør





Aarhus Stift  
Dalgas Avenue 46  
8000 Aarhus C  
Att.: Ulrika G Adams

Hammelev Kirke  
Norddjurs Provsti  
Aarhus Stift  
Deres ref.: STPR F2: 1141408

Aarhus den 26.11.2020

### **Vedr. Udvidelse af landsbyafgrænsning i Hammelev**

---

Med anmodning om udtalelse har Stiftet den 9. november 2020 fremsendt materiale vedr. foroffentlighedsfase for kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017 for udvidelse af landsbyafgrænsning i Hammelev.

På baggrund af en henvendelse om opførelse af en ny bolig lige uden for Hammelev by, nord for Hammelev Kirke, planlægger Norddjurs Kommune en begrænset vækst, som vil give mulighed for at opføre boliger på dette sted. Området ligger i kirkeindsigtsområde og indenfor kirkebyggelinje. Et større areal vest for kirken er omfattet af kirkefredning.

Hammelev Kirke er smukt og højtbeliggende i det let bakkede landskab og opleves fra en meget stor radius mod vest og nordvest. Der bør tages store hensyn for at bevare det frie udsyn fra kirkegården og oplevelsen af den fritliggende kirke.

Det foreslåede areal til bebyggelse ligger naturligt i forhold til udfyldning af huller i Hammelev, hvis bebyggelsen koncentrerer omkring Hammelevvej. Vi har dog en bekymring for, at bebyggelsen vil konkurrere med kirken, såfremt der bygges for spredt eller for langt oppe ad bakken. Hertil kommer risikoen for at ødelægge det meget fine kig fra Hammelevvej og præstegården.

I forhold til ønsket om en eller få nye boliger forekommer det berørte areal stort. Der kan derfor måske overvejes en begrænsning for at sikre tætheden i landsbyen.

Ligeledes anbefales det af afsøge alternative arealer til udvidelse af landsbyafgrænsning, som vil være mere hensigtsmæssige.

Ovenstående bemærkninger har en overordnet karakter, hvilket skal ses relation til, at forslaget er i en meget tidlig opstartsfasen. En nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende, mere detaljerede planlægning. Det anbefales fremadrettet fortsat at inddrage Stiftet i den nærmere planlægning.

Venlig hilsen  
Vilhelmsen, Marxen & Bech-Jensen A/S

Bruno Viuf Larsen, Arkitekt MAA  
f/Mette Viuf Larsen, Arkitekt MAA, Kgl. Bygningsinspektør

Skrivelsen er fremsendt pr. mail til:  
Aarhus Stift, kmaar@km.dk