

HØRINGSSVAR OPSUMMERING

I forbindelse med foroffentlighedsfasen for tillæg 26 til kommuneplan 2017 har Norddjurs Kommune modtaget fem høringssvar. Foroffentlighedsfasen varede fra den 2. november – 1. december 2020.

De indkomne høringssvar er opsummeret nedenfor med forvaltningens bemærkninger, og kan læses i et særskilt bilag.

Afsender	Opsummering af høringssvar	Forvaltningens bemærkninger
Museum Østjylland	<p>Arealet ligger tæt på kendte fortidsminder og kulturarvsareal. Anbefaling om forundersøgelse af hele marken inden al planlagt byggeri og fremtidigt jordarbejde.</p> <p>Ifølge Museumsloven § 27 stk. 2, skulle der fremkomme fortidsminder eller spor heraf, skal der ske en standsning af anlægsarbejdet i det omfang det berører fortidsmindet.</p>	<p>Museumsloven § 27 gælder uanset, og forvaltningen anbefaler ikke yderligere forundersøgelser.</p> <p>Museumsloven § 27 gælder uanset.</p>
Thomas Thygesen	<p>Ønske om en cykelsti fra Hammelev mod Åstrup, med baggrund i en øgning af befolkningstallet og dermed skoleelever i Hammelev.</p> <p>Bekymring om ufærdige byggeprojekter i landsbyen.</p>	<p>En cykelsti mellem Åstrup og Hammelev indgår i Norddjurs Kommunes Stiplan 2020. Kommuneplantillægget giver ikke anledning til at opprioritere stianlægget, medmindre det medfører større befolkningsvækst i Hammelev.</p> <p>Ifølge byggeloven har Norddjurs Kommune ikke hjemmel til at påkræve byggeri færdigt inden for en bestemt tidsperiode. Såfremt der som følge af mangler ved ejendommen opstår fare for ejendommens beboere eller andre, kan kommunalbestyrelsen kræve, at bebyggelsen og omkringliggende arealer og bebyggelser i nødvendigt omfang afspærres og rømmes. Jf. byggelovens §18 vil eventuelle påbud om fare eller rømning kunne gennemføres på ejerens bekostning.</p>
Hammelev-Enslev Menighedsråd	<p>Ønsker ikke, at boligbyggeri på arealet muliggøres af hensyn til præstegården, kirken og tilhørende miljø, samt kirkeindsigtsområdet.</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at byggeri på arealet vil indskrænke kirkens 'frirum', dog vil det ikke påvirke udsigten fra det omkringliggende vejnet.</p>

	Bekymring om mere byggeri på området i fremtiden.	Forvaltningen anbefaler at udstykning reguleres, så der kan kun bygges én bolig samt dertilhørende garage, udhus m.m i rammeområdet.
Aarhus Stift	<p>Det foreslåede areal til bebyggelse ligger naturligt i forhold til udfyldning af huller i Hammelev, hvis bebyggelsen koncentrerer omkring Hammelevvej.</p> <p>Bekymring for, at bebyggelsen vil konkurrere med kirken, såfremt der bygges for spredt eller for langt oppe ad bakken. Hertil kommer risikoen for at ødelægge det meget fine kig fra Hammelevvej og præstegården.</p> <p>Det berørte areal forekommer stort for en eller få nye boliger, og Norddjurs Kommune med fordel kan overveje en begrænsning af arealet for at sikre tæthed i landsbyen.</p> <p>Opfordre Norddjurs Kommune til at udpege alternative arealer til udvidelse af landsbyafgrænsningen, som er mere hensigtsmæssigt.</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at området ligger naturligt i forhold til udfyldning af huller i Hammelev, dog vil der gives mulighed for bebyggelse længere væk fra Hammelevvej, da det vurderes at være den mest velegnede placering for en bolig på matriklen.</p> <p>Bygherrens ønske er at bygge på bakken, direkte nord for kirken. Forvaltningen vurderer, at en bolig på det ønskede placering ikke vil påvirke oplevelsen af kirken fra det omkringliggende vejnet i lokalområdet. Boligen ønskes placeret meget tæt på kirken, men i nær tilknytning til eksisterende byggeri mod nord. Den ønskede placering gør, at nybyggeriet ikke vil sløre / forhindre indkig til kirken, men kirkens 'frirum' og afstand til bebyggelse indskrænkes betydeligt.</p> <p>Forvaltningen anbefaler, at det udlagte areal minimeres, så der indlemmes et mindre del af markarealet.</p> <p>Der vurderes at være restrummelighed til boliger i Hammelev inden for den nuværende landsbyafgrænsning. Der vurderes også at være mulighed for en naturligt udvidelse af Hammelev på alternative arealer, blandt andet øst for landsbyen. Dog er den pågældende areal bygherrens ønskede placering af boligen.</p>
Hammelev Oldermændsvalg	Positiv over for udvikling af Hammelev og den planlagte udvidelse af landsbyen.	Bemærkninger er taget til efterretning.