

Anlægsbevilling og kriterier vedr. statens pulje Landsbyfornyelse 2020

21/2472 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2021 er der afsat 4,875 mio. kr. til medfinansiering af landsbyfornyelse. Der skal tages stilling til, om anlægsmidler kan frigives, og endvidere skal kriterierne for anvendelse af midlerne godkendes.

Der er desuden afsat driftsmidler på 0,2 mio. kr. i 2021 og 2022 til en boligsocial medarbejder, som anbefalet i §17 stk. 4 udvalget for koncentration af sociale og etniske problemer. Der skal tages stilling til anvendelsen af midlerne.

Til miljø- og teknikudvalgets tidligere drøftelser ved møder den 27. november 2013 og den 22. maj 2018 om en strategi for brugen af landsbyfornyelsesmidlerne, blev der foretaget en screening af 10 udvalgte byer med fokus på synlighed fra byernes hovedstrøg. Screeningen omfattede følgende byer:

- Auning bymidte
- Allingåbro - hovedgaden
- Trustrup - langs hovedvejen
- Ørsted – omkring silogrunden
- Vivild – Langgade
- Glesborg – Glesborg Bygade
- Voer – Voer Færgevej
- Gjesing – Auningvej og Løvenholmvej
- Fannerup – langs hovedgaden
- Stenvad – forbi Mosebrugscentret.

Miljø- og teknikudvalget har hvert år siden 2013 og senest på mødet den 2. marts 2020 besluttet, at puljerne skulle prioriteres efter følgende kriterier:

- Nedrivning af nedslidte boliger i landsbyer under 3.000 (nu 4.000) indbyggere og det åbne land
- Nedrivning af private erhvervsbygninger
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på nedrivning.

Udvalget valgte ved tidligere drøftelser således at nedprioritere følgende kriterier:

- Istandsættelse af nedslidte boliger
- Istandsættelse af erhverv i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv
- Ombygning af erhverv til udlejningsboliger
- Istandsættelse af forsamlingshuse
- Udgifter forbundet med kondemnabile boliger
- Indretning af private udlejningsboliger i offentlige funktionstømte bygninger
- Indretning af byrum som led i bygningsfornyelse.

Administrationen af kriterierne har fungeret tilfredsstillende, hvorfor forvaltningen vil anbefale at videreføre dem. Det bemærkes, at alle aftaler skal være indgået frivilligt.

Anlægsrammen på 4,875 mio. kr. er styrende for omfanget af indsatser i 2021. Med en forventning om tildeling af flere midler fra de kommende statslige puljer for Landsbyfornyelser vil forvaltningen foreslå, at strategien for brugen af landsbyfornyelsesmidlerne behandles igen på møde efter sommerferien med henblik på beslutning af kriterier for anvendelsen af midlerne i de kommende år. Det forventes således, at en højere anlægsramme i 2022 og overslagsårene kan sikre en større udnyttelse af det høje statstilskud uden at den kommunale finansiering skal hæves.

Den statslige udgiftsramme til Landsbyfornyelsespulje 2020 i Norddjurs Kommune er på 3,119 mio. kr. og er gældende indtil den 20. februar 2022.

I finanslovsaftalen for 2021 er der aftalt en ekstraordinær indsats i landdistrikterne. 56 kommuner har haft mulighed for at anmode om at komme i betragtning til at få tildelt midler til landsbyfornyelse fra den statslige udgiftsramme på sammenlagt 261,2 mio. kr. Norddjurs Kommune

har indsendt anmodning om dette. Endvidere er der i finanslovsaftalen 2021 besluttet at hæve den statslige refusionsprocent fra 60% til 80%.

I budget 2021 er der afsat en pulje på 0,2 mio. kr. til en boligsocial medarbejder, som anbefalet i §17, stk. 4 udvalget for koncentration af sociale og etniske problemer. Forvaltningen foreslår, at disse midler anvendes til en opsøgende indsats for kondemnable boliger eller fjernelse af skrot og affald.

Indsatsen kan desuden øges ved at fokusere på lejemål med hyppig udskiftning af lejere, hvilket kan indikere mangler ved lejemålet. Desuden kan markedet overvåges for ”billige huse”, som står tomme og til salg. Her kan være grundlag for at vurdere ejendommenes egnethed til beboelse og pålægge ejeren istandsættelse, før der igen kan flytte beboere ind i huset. Hvis en ejendom som er beboet vurderes helt uegnet til beboelse, kan det medføre en udgift til kommunen til genhusning. Dette forhold gælder ikke, hvis ejendommen ikke er beboet på tidspunktet for vurdering og påbud om istandsættelse.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Landsbyfornyelsespuljen er medvirkende til områdefornyelse, forskønnelse og udvikling i landsbyer. Puljen medvirker desuden til at gøre Norddjurs Kommune til en grøn kommune og er med til at understøtte de nationale målsætninger og FN's verdensmål om klima og bæredygtighed.

Økonomiske konsekvenser

Refusionsprocenten er 80% fra statens side.

Der er afsat 4,875 mio. kr. på investeringsoversigten til landsbyfornyelse. Endvidere er der afsat 1,875 mio. kr. på investeringsoversigten til landsbyfornyelse som indtægt fra staten.

Anlægsrammen på 4,875 mio. kr. er styrende for omfanget af indsats i 2021. Med henblik på i højere grad at kunne udnytte den høje statslige tilskudsprocent i 2022 og overslagsårene søges der en højere anlægsramme afsat i forbindelse med budgetarbejdet for 2022 og overslagsårene.

Der er afsat 0,2 mio. kr. til en boligsocial medarbejder.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på 4,875 mio. kr. til medfinansiering af landsbyfornyelse finansieret af det på budget 2021 til formålet afsatte rådighedsbeløb
2. der gives anlægsbevilling på 1,875 mio. kr. i indtægt fra statens Landsbyfornyelsespulje 2020 finansieret af det på budget 2021 til formålet afsatte rådighedsbeløb
3. hidtil anvendte kriterier for anvendelse af midlerne fortsat benyttes til statens Landsbyfornyelsespulje 2020
4. det afsatte driftsbeløb på 0,2 mio. kr. til en boligsocial medarbejder anvendes som en opsøgende indsats for kondemnabile boliger eller fjernelse af skrot og affald.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-03-2021

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

Bilag: