

Jakob Sølvhøj Roelsgaard

Emne: VS: vedr tilladelse til dyrehold på ridecenteret
Vedhæftede filer: luftfoto 2008.pdf; Luftfoto 1995.pdf; luftfoto 1988.pdf; luftfoto 1974.pdf; luftfoto 1979.pdf

Fra: Ole Moesgaard Skjødt
Sendt: 26. januar 2021 14:31

Emne: RE: vedr tilladelse til dyrehold på ridecenteret

Hej Jacob Sølvhøj Roelsgaard.

Tak for feedback angående den nævnte høring iht. tilladelse til dyreholdet.

Vi har med interesse læst de vedhæftede høringssvar og har nogle kommentar til dem, samt forklaring på nuværende placering af møddingspladsen.

Den nuværende placering af mødding her på Liltvedvej 28, har været brugt i mere end 25 år. På nuværende placering, er der betondække til aflæsning af mødding fra hestestaldene. Denne plads blev brugt både under nuværende/tidligere hestehold, samt den gang der var kvæggård tilbage i tiden, hvor der også var aflægningsplads af møg på stedet.

Ydermere, er der ved nuværende møddingsplads placeret en nedgravet beholder, som kan bruges til opsamling af overfladevand. Du blev selv bekendt med den, under gennemgangen af møddingspladsen, ved et tilsyn. Vi mener, at ved en mindre etablering af et rørsystem fra nuværende betondække, som allerede har det krævende fald/hældning for en opsamling af overfaldevand samt etablering af en støttemur omkring eksisterende møddingsplads, kan denne nemt lovliggøres efter gældende regler som tidligere er informeret af dig, Jacob.

Ved at muren bliver etableret, vil dette også være en løsning med overdækning af møddingen i form af en presenning som tidligere aftalt.

En etablering af nuværende placering for en lovliggørelse vil have en pris på 15-25.000 kr.

Nuværende placering er i vores betragtning, den bedste placering for vores medlemmer i rideklubben, samt de som har egen hest på stedet. Det er sådan, at dem som har hest på stedet, selv står for udmugning af hesteboksen. Nuværende møddingsplads mindsker besværet for medlemmerne, at håndtere udmugningen, idet der er nem adgang til aflæsning med de fyldte trillebøre med møget.

Ved en anden placering, vil dette medføre en besværliggørelse af arbejdet for medlemmerne i rideklubben, samt at få bortskaffet møddingen når møddingen er fyldt. Den nuværende placering giver nem afgang til tømning med traktorer/gummiged af evt. en maskinstation, når den er fyldt og skal flyttes. Anden placering vil øge tømningens pris samt besværliggøre tømningen.

Rideklubbens formand/bestyrelse er også bekymret ved en ændring af placeringen af den nuværende møddingsplads, idet det vil give medlemmerne et større besvær med håndtering af møget. Dette kan medføre, at klubben mister aktive medlemmer af klubben, samt at omkostninger for bortskaffelse vil stige markant, hvilket vil blive påført hesteejerne.

Hvis man skal flytte møddingspladsen den fra nuværende placering til et andet sted, vil dette først og fremmest medføre en stor omkostning for etablering af en ny placering.

Både om det er mellem stald bygningen og ridehuset eller en anden placering.

En ny placering kræver at man etablerer en ny opsamlingstank af overflade vand, udgraver et evt. nyt område med stabil bund for at opbygge et beton dække for tunge landbrugsmaskiner samt etablerer en mur om stedet, med rørsystem til opsamlingstanken.

Ved en ny placering vil det besværliggøre arbejdet for medlemmer samt ansatte på stedet, med det daglige arbejde omkring hestene samt udmugningsopgaven. Det vil medføre, at man skal flytte møget længere, hvilket måske ikke er ergonomisk rigtigt iht. medlemmerne med tunge løft af fyldte trillebøre– både unge som voksne håndterer dette.

Hvis man etablerer en anden møddingsplads på nært liggende fold, vil dette jordområde gå fra vores vinter folde – vi er placeret i et lavt område her på gården, hvor vi i vintermånederne har behov for alt den højtliggende jord omkring gården, så hestene ikke kommer til at gå på de lavtliggende marker, hvor de kan synke i, grundet lavt grundvand . Dette vil give en anden udfordring og besvær omkring aktivitets niveauet samt antal heste på stedet.

En placering mellem de 2 bygninger kræver en ligeledes etablering af en ny møddingsplads, som en forflyttelse på evt. en jordfold. Placeringen mellem bygningerne vil vanskeliggøre håndtering af transporten af foder til laden, fjernelse af møddingen ved højere kost og dårlige kørselsforhold med landbrugsmaskiner mellem bygningerne. Afstanden mellem bygninger er simpelthen for lille til en sådan mulighed. Pladsen mellem bygningerne bruges også som lagerplads for klubbens materialer samt anden opmagasinering til gården. Disse vil være svære at flytte til andet sted.

I begge forhold vil en etablering af en ny møddingsplads koste mellem 275.000 – 325.000 kr.

Vi som ejere, samt klubbens formand, er meget bekymret over denne sag. Den kan i værste fald skade rideklubbens medlemmer samt ejeren af ridecenteret. Der vil i værste fald kunne ske en medlemsflugt af klubbens stabile medlemmer, idet man besværliggør arbejdsgangen for medlemmer og ansatte. I værste fald vil det ikke være muligt at løft opgaven rent økonomisk af ejeren, samt forøgelse af den årlige udgift for fjernelse af møddingen. Hvis vi pålægges, en ny etablering af en ny møddingsplads. Dette kan medføre en nedgang af medlemmer, hvilket giver mindre indtægter og skatte kroner og i højeste grad, at vi kan miste det store sociale aspekt som klubbens medlemmer nyder stor gavn af, i form af mange aktiviteter med et højt medlemstal.

Ydermere er vi ligeledes frustreret over, at stå i en situation med en møddingsplads, som har være placeret indenfor 10-15 meter fra nuværende møddingsplads siden før 1974 og endda i en form af, at der både har været tættere på nabo skel, samt der har været diverse former for ensilage til kørerne over mod naboskel samt ud til Liltvedvej. Her kan både ses på luftfoto fra 1988 samt 1995, at ensilagen ligger i rækker ud med Liltvedvej og over til naboen.

Vi har selvfølgelig også haft en tanke, idet tilbagemeldingen fra naboer fra hver side er meget ens, og ser ud til at være koordineret iht. skrivelsen samt at andre naboer i samme afstand, ikke har haft indvendinger til den nuværende møddingsplads

Vi har vedhæftet billeder der viser at møddingspladsen har været placeret i nærområdet og endda nærmere naboskel mod Ådalsvej 16 helt tilbage fra før 1974 og frem. Og i hele forløbet har møddingspladsen været placeret med denne placering til nabogården med samme ejerfamilie på slægts gård på Ådalsvej 16.

Vedhæfter er:

Luftfoto fra **1974** over Liltvedvej 28

Luftfoto fra **1979** over Liltvedvej 28

Luftfoto fra **1988** over Liltvedvej 28

Luftfoto fra **1995** over Liltvedvej 28

Luftfoto fra **2008** over Liltvedvej 28

Vi tro på at der må være billeder der endda er ældre end dem vi har sendt, det kan vise møddingen har været placeret som de andre billeder viser.

Vi skal ejer samt rideklubbens formand/bestyrelse er godt klar over at regler ændres med tiden – men som man kan se har der altid være møddingsplads på det pågældende område og er sikre på at vi kan få den "up to date" med de krævende miljøkrav på nuværende plads.

Vi håber derfor at vi kan få de nødvendige godkendelser samt evt. dispensationer og derved få den etablere på den eksisterende møddingsplads og komme i gang med at ombygge iht til lovliggørelse af den, med det som er diskuteret med dig, Jacob.

Vi vil selvfølgelig gerne stå til rådighed ved uddybelse at overstående.

Med venlig hilsen / Best regards,

Ole Moesgaard Skjødt