

Godkendelse af husdyrbrug på Gl. Estrup Rideklub

20/19542 Åben Sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Naboklager har ført til igangværende godkendelsessag af dyreholdet på Gl Estrup Rideklub, Liltvedvej 28, 8963 Auning. Klagerne omhandler primært fluegener fra rideklubbens møddingsplads. Miljø- og teknikudvalget skal tage stilling til, om der i forbindelse med lovliggørelse af rideklubben skal dispenseres for afstandskravet mellem møddingsplads og naboskel således, at opbevaringsanlægget af husdyrgødning renoveres og godkendes med nuværende placering.

Alternativt skal møddingen flyttes til en ny placering ca. 70 meter fra hestestalden. Dette medfører praktiske problemer og omkostninger for rideskolen, som ifølge dem vil det svare til en udgift på 0,275 – 0,325 mio. kr. Se vedlagte redegørelse fra rideklubben.

Vedlagte udkast til lovliggørelse af dyreholdet på ejendommen har været i 2 ugers nabohøring. Udkastet godkender opbevaring af rideklubbens husdyrgødning på nuværende placering. Stillede vilkår vedrørende møddingspladsen fremgår af udkastet pkt. 3.3:

- Pladsen etableres jf. vedlagte byggeblad 103.06-05 eller 103.06-06
- Pladsens kapacitet: 9 måneders produktion. (alternativ: bortkørsel af gødning)
- Krav til pladsens sidebegrænsning, randbelægningen og møddingbund
- Møddingspladsen skal til en hver tid være overdækket.

Forvaltningen har modtaget vedlagte fire høringssvar resumeret nedenfor:

1. Nuværende møddingsplads er anlagt på tidligere vaskeplads og ikke lovmæssig udført til opbevaring af husdyrgødning, dette med risiko for negativ påvirkning af miljøet.

Forvaltningen bemærker, at pladsen skal renoveres, så den lever op til de krav, der er stillet til møddingspladsen jf. godkendelsen.

2. Fluegener skyldes manglende overdækning samt drift af møddingspladsen. Forvaltningen bemærker, at manglende overdækning kan øge mængden af fluer. Overdækning er et krav i såvel tilladelse samt gældende lovgivning.
3. Forslag om at flytte møddingspladsen ca. 20 meter mod syd og dermed længere væk fra nabobeboelse. Forvaltningen bemærker, at flytningen ikke vil løse problemet med afstandskrav til naboskel, og der vil stadig skulle dispenseres.
4. Bekymring om, at generelle støjvilkår, som stilles i tilladelsen, vil begrænse aktivitet i Liltved og lignende landsbysamfund. Forvaltningen bemærker, at støjreglerne er generelle regler, der gælder alle steder, uanset om der er givet miljøtilladelse.

Høringssvar med forvaltningens bemærkninger er vedlagt.

Norddjurs Kommune har mulighed for at dispensere for afstandskravet mellem møddingsplads og naboskel, hvis en alternativ placering ikke er mulig. Her er det naturligvis en vurderingssag om hvorvidt den alternative placering, er en reel mulighed eller om den er for driftsmæssig- og/eller omkostningstung for aktiviteten. Der er meget begrænset klagenævnspraksis på området.

Vedlagte kort viser møddingen med nuværende- samt alternative placering svarende henholdsvis til godkendelse af dyreholdet med- og uden dispensation for afstandskravet fra mødding til naboskel. Uanset placering skal møddingspladsen overholde de lovmæssige krav til anlægget.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og Miljøchefen indstiller, at

1. der gives dispensation for afstandskrav fra mødding til naboskel, idet driftsmæssige ulemper og de for virksomhedens økonomiske konsekvenser ved flytning af møddingspladsen vil være meget store. Møddingspladsen forbliver med nuværende placering og renoveres i henhold til gældende lovkrav

alternativt at

5. der ikke meddeles dispensation for afstandskrav fra mødding til naboskel. Møddingen flyttes til en ny placering ca. 70 meter fra hestestalden.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-03-2021

Jens Meilvang (I) har rejst spørgsmål om sin habilitet i denne sag. Vurderingen fra forvaltningen er, at Jens Meilvang (I) er habil i sagen. Udvalget erklærede Jens Meilvang (I) for habil i sagen.

Et flertal bestående af Jens Meilvang (I), Niels Ole Birk (V), Steen Jensen (O) og Aleksander Myrhøj (F) godkendte indstilling 1, at der gives dispensation for afstandskrav fra mødding til naboskel. Møddingspladsen forbliver med nuværende placering og renoveres i henhold til gældende lovkrav.

Et mindretal bestående af Niels Basballe (A) stemte for indstilling 2, at der ikke meddeles dispensation for afstandskrav fra mødding til naboskel.

Bilag:

1 - 3039302	Åben	Redegørelse fra ridecenter om omkostninger	(31554/21)	(H)
2 - 3038946	Åben	Udkast til tilladelse	(31250/21)	(H)
3 - 3038947	Åben	Byggeblad 103.06-05	(31251/21)	(H)
4 - 3038948	Åben	Byggeblad 103.06-06	(31252/21)	(H)
5 - 3038949	Åben	Høringssvar fra Ina Hougaard Kristensen	(31253/21)	(H)
6 - 3039304	Åben	Høringssvar fra Britta Jensen	(31556/21)	(H)
7 - 3038951	Åben	Høringssvar Bendt Kristensen	(31255/21)	(H)
8 - 3039305	Åben	Høringssvar fra Mette Steinmüller	(31557/21)	(H)
9 - 3038953	Åben	Kort over mulige placeringer af møddingsplads	(31257/21)	(H)