

Ansøgning om forhåndsgodkendelse til flexbolig på ubebygget grund

21/802 Åben Sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 19. januar 2021 at meddele forhåndsgodkendelse til flexbolig til 4 ubebyggede grunde, hvor den endelige tilladelse kan gives i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse. Miljø- og teknikudvalget skal nu behandle en ny ansøgning og beslutte, om forvaltningen skal tildeles kompetencen for behandling af lignende sager.

Denne sag er tilsvarende de sager, som udvalget behandlede på mødet den 4. januar 2021 og vil således danne præcedens for fremtidig sagsbehandling af ansøgninger om flexbolig på en ubebygget grund.

Ejeren af Fendervej 2, 8585 Glesborg har den 14. januar 2021 ansøgt om forhåndsgodkendelse til at benytte ejendommen som flexbolig. Ejendommen matr. nr. 20 xl Bønnerup str. Hemmed, beliggende Fendervej 2, 8585 Glesborg fremstår som en ubebygget grund på 1671 m².

Ejendommen er beliggende i kommuneplanområde 02-2-B Bønnerup Strand Øst. Området er udlagt til Boligformål til åben-lav eller tæt-lav bebyggelse.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til lokalplanlægning og kommuneplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. der meddeles flexboligtilladelse/forhåndsgodkendelse til ejer af Fendervej 2, 8585 Glesborg
2. kompetencen for behandling af lignende sager gives til forvaltningen.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-03-2021

Ad. 1. og Ad. 2.

Et flertal bestående af Jens Meilvang (I), Niels Basballe (A), Niels Ole Birk (V) og Steen Jensen (O) godkendte indstillingerne.

Et mindretal bestående af Aleksander Myrhøj (F) ønsker ikke, at der meddeles flexboligtilladelse til den ubebyggede grund.

Bilag:

1 - 3033485 Åben luftfoto Bønnerup - ubebyggede grunde (27032/21) (H)