

Endelig vedtagelse af lokalplan 094-707 og tillæg 16, Anholt Havn

18/16718 Åben Sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. januar 2020 forslag til lokalplan 094-707 og kommuneplantillæg 16 for Anholt Havn. Miljø- og teknikudvalget blev samtidig bemyndiget af kommunalbestyrelsen til at vedtage planerne endeligt efter offentlighedsperioden.

Baggrund

Der er afholdt foroffentlighedsfase i perioden december 2018 til januar 2019. Der indgik tre scenarier i foroffentlighedsfase. Forvaltningen modtog 18 høringssvar og den 19. marts 2019 vedtog kommunalbestyrelsen at igangsætte planlægningen med afsæt i scenarie 2: Der udarbejdes en ny lokalplan med mulighed for udlejning af overnatningsfaciliteter i eksisterende bygninger egnet til formålet.

Med endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 16 inddrages rammeområde 8H1.1 i 8H1, fredede arealer udgår og mulighederne for lokalplanlægning udvides med overnatning på hotellignende vilkår. Desuden inddrages et trekantet areal, som i dag ligger som et hul i rammeområdet, da det blev udtaget af planlægningen i forbindelse med, at delområde 3 i lokalplan 158 blev erklæret ugyldigt af Naturklagenævnet.

Med endelig vedtagelse af lokalplan 094-707 aflyses lokalplan 158 og 031-707. Lokalplan 094-707 rummer fem delområder:

- 1: Havnebassin, moler, bådebroer m.v.
- 2: Erhvervsområde
- 3: Område til turistfaciliteter
- 4: Serviceområde
- 5: Strand- og naturområde

Høringssvar og forslag til ændringer

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 23. januar til den 19. marts 2020, og med en forlængelse fra den 26. marts til den 23. november 2020. Der er desuden afholdt virtuel borgermøde den 5. november 2020.

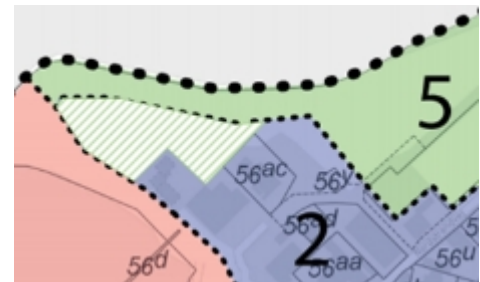
I høringsperioderne indkom de 16 vedlagte høringssvar. Forvaltningens bemærkninger til høringssvar og forslag til ændringer er samlet i vedlagte notat.

Høringssvarene omhandler blandt andet:

- Bekymring for byggeri på trekanten
- Flere ønsker om mulighed for udlejning af overnatningsfaciliteter
- Bekymringer i erhvervsområde for støjklager fra overnatningsfaciliteter
- Ønske om restriktiv linje overfor skure, containere og campingvogne
- Ønske om mulighed for beboelsesvogne til alle typer turismebaseerede virksomheder i sæson
- Usikkerhed om hvad der menes med sæsonbolig, og hvem der må have en sådan.

Lokalplanen er tilrettet med følgende ændringer.

1. Lokalplanens §6.4, 6.7 og 6.10 tilføjes ”Ved byggeri over 8,5 meter skal Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse høres forudgående”
2. Lokalplanens delområde 5 (strand) udvides med skraveret areal og konsekvensrettes.
3. Lokalplanens §3.4 tilføjes følgende note i margin: Af §3.4 følger at der alene kan indrettes og anvendes bolig til havnefoged og dennes personale samt til indehaver, bestyrer og personale tilknyttet restauranter og butikker i området.
4. Lokalplanens §6.2 rettes til: Bebyggelsesprocenten i delområde 2 må ikke overstige 50 % for den enkelte grund.
5. I redegørelsen tilføjes, at der ikke kan knyttes folkeregisteradresse til en bolig, som ikke må anvendes til helårsbolig. Derudover definerer lokalplanen ikke længden af den sæson boligen kan anvendes.
6. I redegørelsen tilføjes som en ændring, at der er tilføjet mulighed for sæsonbolig til havnefoged.



7. Erstatning af listen over accepterede nyplantninger i lokalplanens §8.1, så planter, som kommunen udfører bekæmpelse af på Anholt, udgår.

Såfremt miljø- og teknikudvalget i stedet ønsker at efterkomme ønskerne om at udvide arealet, hvor der gives mulighed for udlejning til overnatning (delområde 3), så vil det afføde en ny høring, hvor berørte parter og myndigheder har mulighed for at udtale sig.

Tidsplan

20. november 2018	Miljø- og teknikudvalget og indstilling til foroffentlighedsfase i 4 uger.
Dec. 2018 – Jan. 2019	Foroffentlighedsfase i 4 uger
26. februar 2019	Miljø- og teknikudvalget – igangsætning af planlægning
12. marts 2019	Økonomiudvalget – igangsætning af planlægning
19. marts 2019	Kommunalbestyrelsen – igangsætning af planlægning
17. december 2019	Miljø- og teknikudvalget – behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
14. januar 2020	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
21. januar 2020	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
23. jan. – 23. nov. 2020	Offentlighedsperiode med forlængelse per 26. marts 2020
5. november 2020	Informationsmøde
22. marts 2021	Miljø- og teknikudvalget - endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
April 2021	4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2017.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at lokalplan 094-707 og kommuneplantillæg 16 godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-03-2021

Godkendt.

Bilag:

1 - 3047874	Åben	Tillæg 16 til kommuneplan 2017 Anholt Havn	(38985/21)	(H)
2 - 3047875	Åben	Lokalplan 094-707 for Anholt Havn til endelig vedtagelse	(38986/21)	(H)
3 - 3047876	Åben	Gennemgang af høringssvar og forvaltningens kommentarer	(38987/21)	(H)
4 - 3052818	Åben	Høringssvar samlet	(43423/21)	(H)