

Afdeling: Byg & Miljø
Dato: 22. september 2022
Reference: Tine Lysdahl Sørensen
E-mail: byggesag@norddjurs.dk
Tlf. Byg: 8959 4068
Journalnr.: 2022-92120 Nova

Landzonetilladelse

Norddjurs Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til etablering af en oplevelsesplads, bådebro og bundgarnspæle på ejendommen beliggende Klitvej 17 og 120, 8585 Glesborg. Oplevelsespladsen etableres på matr.nr. 25ds Fjellerup By, Fjellerup (Klitvej 17, på stranden og på søterritoriet).



Luftfoto visende ejendommens, Klitvej 120 beliggenhed i Fjellerup (rød prik)

Forudsætninger

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning. Det forudsættes derfor at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med følgende vilkår:

Vilkår for tilladelsen

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen:

1. At det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet modtaget den 4. juli 2022.

Naboorientering

Der er i perioden 29. august - 13. september 2022, foretaget nabohøring i sagen. Der er indkommet 7 høringssvar i forbindelse med nabohøringen.

Naboerne udviser bekymring for øget trafik og støj i området. De mener at anlægget er skæmmende for naturen og området og en negativ ændring af Fjellerup Strand.

De udviser bekymring for om anlæggende vil blive ødelagt af bølgenes kraft, storme og is og at klitterne ikke bevares, men stadig bliver udsat for mere slid.

Desuden spørges der ind til hvem der har ansvaret for vedligeholdelse af "installationen".

Der spørges ind til om der er lavet undersøgelser af påvirkninger af projekt på stranden og havbunden.

Der spørges også ind til om der er foretaget en VVM-screening af projektet.

Som svar herpå bemærker Norddjurs kommune at:

Anlægget vil blive vedligeholdt af Norddjurs kommune.

Den indtegnede betonkystsikring, der fremgår af tegningsmateriale, er ikke en del af projektet og kystsikringen vil ikke blive etableret.

Parkeringsforhold ved Fjellerup Strand er ikke en del af projektet Fjellerup Strandliv. Norddjurs kommune bemærker, at kommunen fortsat vil have fokus på at udvikle parkeringsmuligheder ved Fjellerup Strand.

Norddjurs Kommune har vurderet at projektet ikke er screeningspligtigt jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Sagsfremstilling

Jf. Bygnings- og Boligregistret (BBR) er ejendommen Klitvej 120, registreret med to matrikler, 25ds, Klitvej 17, som har et matrikulært areal på 1.764 m² samt 25dk, Klitvej 120, som har et matrikulært areal på 4.394 m².

Ejendommen (begge matrikler) er ejet af Norddjurs kommune.

Norddjurs kommune er i gang med at realisere "projekt Fjellerup Strandliv" og har i den forbindelse ansøgt om at etablere et "oplevelsesområde" ved Fjellerup Strand.

Området/anlægget er et af tre anlæg i "Projekt Fjellerup Strandliv", som er et af i alt 10 nationalt udpegede forsøgsprojekter langs den danske kyst, hvor der er mulighed for at skabe udvikling til gavn for turisme og lokalbefolkning i respekt for den kulturhistorie, som Fjellerup Strand rummer omkring fiskerierhvervet.

Anlægget giver muligheder for oplevelser og leg og fortæller samtidigt om områdets lokalhistorie. Projektet skaber en oplevelsesplads i klitterne og på stranden, der understøtter leg og ophold i området.

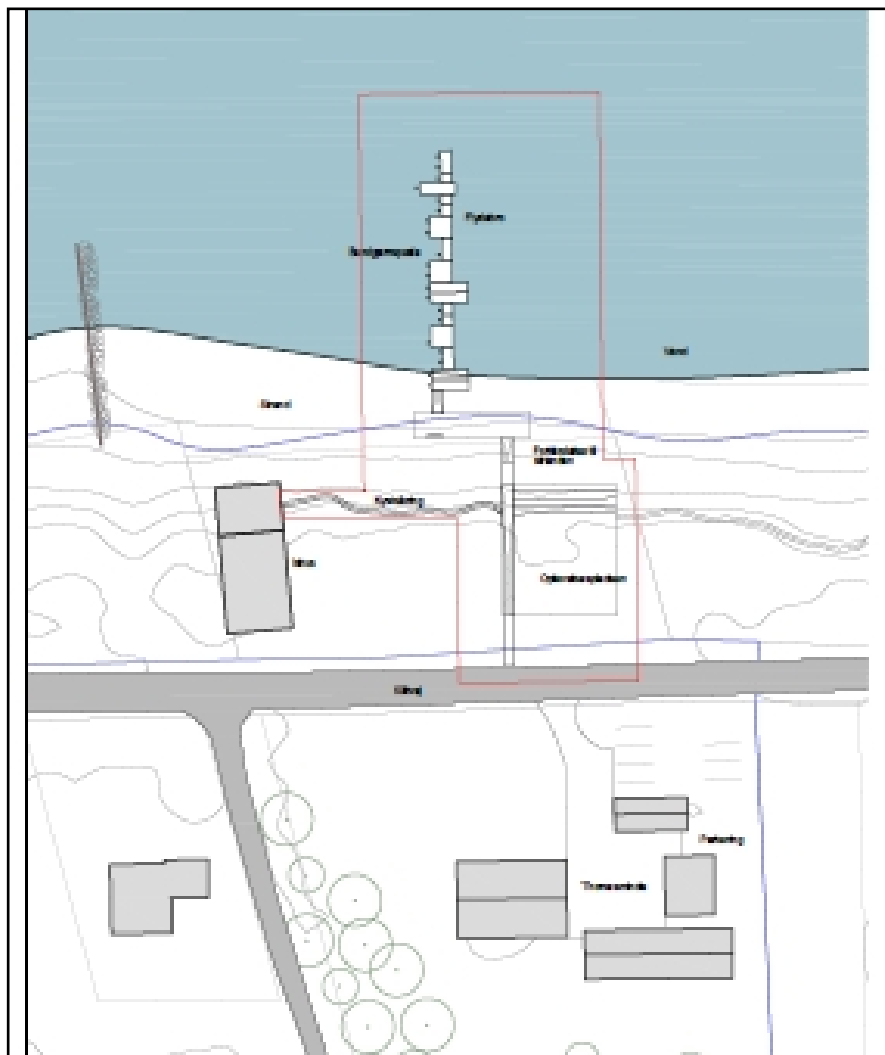
Lokalisering

Arbejdet udføres og etableres på stranden og i vandet nord for Klitvej på matrikel 25ds og 25dk Fjellerup By, Fjellerup ved adresserne Klitvej 17 og 120, 8585 Glesborg.

Anlægget her ved "nedslagspunkt 4" (Tæppet) består af en bådebro og bundgarnspæle med tilhørende forbindelse til stranden, plads til aktiviteter på stranden, samt en primitiv renovering af det tidligere ishus. Tæppet er et samlende greb på tværs af Klitvej, der skal danne overgangen mellem aktiviteter på vand og land.

Placering af bådebro, oplevelsesplads og bundgarnspæle fremgår af situationsplan - oversigtstegning s. 3.

Der gøres opmærksom på, at landzoneansøgningen ikke omfatter, den på tegningen viste, kystsikring.



Situationsplan- oversigtstegning

Bådebro

Bådebroen består af elementer af flydeplatforme, som kan skaleres og konfigureres efter behov. Broerne forankres til bundgarnspæle. Broen konstrueres som flydebroer, grundet den lave vanddybde ud for "Thomasminde".

Bådebroen består af bundgarnspæle, modul flydeplatforme, startmodul, et støbt plateau og en støbt sti.

Omfang

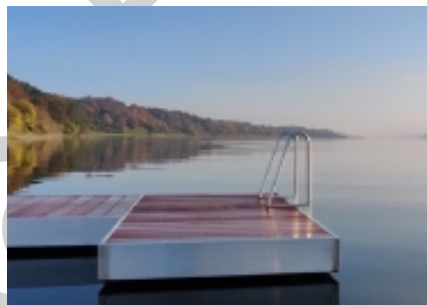
Bygningsdelen omfatter levering og montering af:

- Bundgarnspæle
- Flydeplatforme
- Startmodul
- Plateau i støbt beton
- Sti i støbt beton
- Støttemur i støbt beton

Arbejdet udføres generelt hvor det på tegningerne er anført.



Pæleforankret flydebro



Flydeplatform

Materialer og produkter:

Bundgarnspæle

Funktion: Pælene placeres i vandet, og fungerer som forankring for flydeplatformene.

Type: Ubehandlede FSC certificerede tropiske pæle, fx ipé, eller tilsvarende.

Dimension, d x h: 180 x 2000 mm over terræn. Afvigelse i diameter: +/- 30mm.

Placering: Iht. tegningsmateriale

Overflade: Pælene er afbarkede og fremstår med en glat overflade. Farve: Natur.

Flydeplatforme

Funktion: Flydeplatformene har samme udtryk som bromodulerne ved Klitvej 3, 8585 Glesborg.

Grundet den lave vandstand, skal flydeplatformene både kunne stå på havbunden og flyde. Flydeplatformene forankres til bundgarnspælene.

Type: Ekstruderet aluminiumskant og FSC certificeret tropisk træ, fx mahogni eller tilsvarende.

Dimension, h: 230 mm. Dimension, l x b: Iht. Tegningsmateriale. Placering: Iht. tegningsmateriale.

Overflade: Glat. Farve: Natur.

Startmodul

Funktion: Startmodulet/rampen udføres så det får samme udtryk som flydeplatformene. Der er niveaufri overgang fra betonplateauet til startmodulet, og fra startmodulet til det første flydeplatform.

Type: Ekstruderet aluminium og FSC certificeret tropisk træ, fx mahogni eller tilsvarende.

Dimension, l x h x b: 3500 x 230 x 1500 mm. Overflade: Glat. Farve: Natur.

Placering: Iht. Tegningsmateriale.

Plateau i støbt beton

Funktion: Det støbte plateau skaber, sammen med stien, tilgængelighed fra Klitvej til bådebroen.

Type: In situ støbt beton. Dimension, l x b: 16000 x 3500 mm. Overflade: Glat. Farve: Grå.

Placering: Iht. tegningsmateriale.



Glat beton

Sti i støbt beton

Funktion: Den støbte sti i beton skaber, sammen med plateauet, tilgængelighed fra Klitvej til bådebroen. Hældningerne på stien må ikke overstige 40 promille. Type: Støbt beton.

Dimension, b: 1500 mm. Overflade: Glat. Farve: Grå. Placering: Iht. tegningsmateriale.

Støttemur i støbt beton

Funktion: Den støbte støttemur er placeret imellem strandengen og rampen.

Type: Støbt beton. Dimension: Iht. tegningsmateriale. Overflade: Glat. Farve: Grå.

Placering: Iht. tegningsmateriale.

Oplevelsespladsen

På strandengen etableres et terrassedæk til samlinger og aktiviteter. Det består af et støbt terrasse-dæk med siddetrin samt en støbt forbindelse mellem Klitvej og stranden.

Omfang

Bygningsdelen omfatter levering og montering af:

- Terrasse og opholdstrin i støbt beton
- Træbeklædning
- Sti i støbt beton

Arbejdet udføres generelt hvor det på tegningerne er anført.

Materialer og produkter

Terrasse og opholdstrin i støbt beton. Funktion: Terrassen og opholdstrinene danner en plads på strandengen.

Type: Støbt beton. Dimension, l x b: 18000 x 14000 mm. Trindhøjde: Højdeforskellen mellem stranden og strandengen fordeles ligeligt mellem trinene.

Overflade: Glat. Farve: Grå. Placering: Iht. tegningsmateriale.

Træbeklædning

Funktion: Opholdstrinene på oplevelsespladsen beklædes med træ. Beklædningen løftes fra betonen, for at sikre afvanding.

Type: FSC certificerede tropiske lister, fx mahogni eller tilsvarende. Dimension, b x h: 43 x 21 mm.

Længde og retning: Iht. tegningsmateriale. Overflade: Glat. Farve: Natur. Placering: Iht. tegningsmateriale.



Træbeklædning

Sti i støbt beton

Funktion: Den støbte sti i beton skaber, sammen med plateauet på stranden, tilgængelighed fra Klitvej til bådebroen. Hældningerne på stien må ikke overstige 40 promille.

Type: In situ støbt beton. Dimension, b: 1500 mm. Dimension, længde: Iht. tegningsmateriale. Overflade: Glat. Farve: Grå.

Inventar ved tæppet

Omfang

Bygningsdelen omfatter levering og montering af:

- Betonplint

Arbejdet udføres generelt hvor det på tegningerne er anført.



Betonplint

Betonplint

Funktion: Plinte i beton placeres iht. tegningsmateriale. Type: Beton.

Dimension, l x b x h: 2000 x 500 x 450 mm. Overflade: Glat. Farve: Grå. Form og overflade: Afrundede kanter, $\varnothing 40$.

Udførelse: Den placeres i sandet/på strandengen i lod og vage. Placering: Iht. tegningsmateriale.

Kommuneplan 2021

Området er hverken lokal- eller kommuneplanlagt men ligger i det åbne land landzone.

Matrikel nr. 25ds Fjellerup By, Fjellerup er omfattet af et område der jf. kommuneplan 2021 er udpeget som "Specifik geologisk bevaringsværdi" samt "Bevaringsværdigt landskab", (Fjellerup Marine Forland), der skal vedligeholdes og styrkes.

I kommuneplanens retningslinjer for Bevaringsværdige landskaber der skal vedligeholdes og styrkes står:

1. Udvikling og deraf følgende forandringer skal ske i overensstemmelse med områdets landskabskarakter. Nyt byggeri, tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse kan således ske, hvis det tilpasses landskabets nøglekarakterer og samtidig tager hensyn til landskabets særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

2. Tilstanden af særligt bevaringsværdige sammenhængende helheder eller enkeltelementer i landskabet må ikke ændres, hvis det forringer deres værdi eller udelukker muligheden for at styrke eller genoprette deres værdi.
3. Eventuelle større vejforløb, tekniske anlæg og større tilplantninger - for eksempel i forbindelse med klimatilpasning og bevaring af grundvandsressourcer - kan kun etableres, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for placeringen i det beskyttede landskab.

Kystnærhedszonen

Området ligger indenfor kystnærhedszonen. Målet er at beskytte den særlige natur og de landskabelige og rekreative interesser, der knytter sig til kysterne, ved generelt at begrænse byggeriet i kystnærhedszonen. I kommuneplanens retningslinjer for kystnærhedszonen står blandt andet:

1. Kystnærhedszonen skal som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse. Der må ikke udføres byggeri eller anlægsarbejder, som kan forringe kystens naturmæssige, landskabelige eller rekreative værdi.
2. Der kan i princippet kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.
3. Planlægningen skal sikre offentlighedens adgang til kysten.

Strandbeskyttelseslinjen

Området ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen. Det er Kystdirektoratet der er myndighed indenfor området. Projektet er sendt til Kystdirektoratet for at opnå dispensation til anlæggelse af projektet her indenfor.

Beskyttede naturtyper - Naturbeskyttelsesloves § 3 Hede samt beskyttet vandløb

Vurdering

Det er vurderet at etablering af et lege- og opholdsområde ikke vil påføre omkringliggende naboejendomme uhensigtsmæssige gener, da brugen af stranden og området ikke afviger væsentligt fra tidligere anvendelse som strand og opholdsområde for lokale beboere, turister mv.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at området og stranden har været tilgængeligt for offentlighedens adgang i en lang årrække, og at brugen af området dermed ikke ændres væsentligt.

Med baggrund i dette, vurderes det at der ikke er landskabelige, kulturelle eller miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte og derfor kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Risikovurdering iht. Habitatbekendtgørelsen

Djursland Nordkyst ligger helt op til det nyudpegede N263 - *Nordlige Kattegat*, der ved nordkysten indeholder det nyudpegede fuglebeskyttelsesområde F127. Således også nedslagspunkt 1, 2 og 4 i Pro-

jekt Fjellerup Strandliv.

F127 er udpeget på baggrund af en række trækkende, overvintrende fuglearter; rødstrubet lom, gråstrubet lappedykker, sortand, havlit, mallebuk og storkjove.

Det er alle arter, der fortrinsvis holder til på åbent hav i Danmark. Når de nævnte arter opholder sig kystnært, opholder de sig typisk nogle 100 meter fra kysten, og tager flugt når forstyrrelser er for store eller for ofte.

I perioden 2010-2022 er alle arter, undtagen mallebuk, blevet observeret langs det meste af kysten, også i nærheden af Fjellerup (DOF-basen). Der er dog tale om mindre end 1 % af de danske flyway-bestande.

Mange af observationerne er gjort i trækperioden oktober - april, og således ikke i den primære anvendelsesperiode for strandområdet og -faciliteterne.

Det ansøgte sker ved for en dels vedkommende, etablering på søterritoriet. Ansøgningsmaterialet for alle 3 nedslag, beskriver ingen aktiviteter længere ude end ca. 65 meter fra strandkanten.

Desuden forventes det, at der vil være mere aktivitet, og en mere koncentreret aktivitet ved neslagene, omkring netop disse områder, når de er etableret.

Norrdjurs Kommune vurderer, de arter, der er omfattet af F127 vil ikke kunne blive påvirket af anlægningen af elementerne i ansøgningen. Kommunen vurderer ligeledes, at den øgede aktivitet, anlægget forventes at skabe, heller ikke vil påvirke arterne på udpegningsgrundlaget for F127, hverken de enkelte individer eller den danske flyway-bestand, som de er en del af.

Kommunen lægger til grund herfor, at:

- antallet af individer af den samlede danske flyway-bestand, der er tilstede i området, i perioden for anlægning, og som ville kunne blive forstyrret af anlægningen, er meget begrænset.
- I den primære aktivitetsperiode (sommersæson) er arternes tilstedeværelse endnu mindre.
- De individer, der raster eller søger føde i havområdet, ud for anlæggene, ligger typisk på en afstand fra kysten, der er længere væk fra kysten end aktiviteterne.
- De individer, der kan blive forstyrret af aktiviteter (anlæg eller sæsonaktivitet) på baggrund af ansøgningsanlæggene, vurderer Norrdjurs Kommune, vil kunne flytte sig til nærliggende fødesøgningsområder eller mere rolige rasteområde, uden at de enkelte individers fitness påvirkes.

Bilag IV-arter i havet

Den eneste bilag IV-art, der vurderes at kunne være i havområdet ud for Fjellerup Strand er marsvin. Marsvin er den eneste hval, har udlever hele sin livscyklus i danske farvande. Ofte færdes de i småflokkede på op til 20 individer, men ses også ofte 1-2 individer. De lever overvejende af fisk (sild, torsk og makrel) samt blæksprutter. Den største kendte trussel mod marsvin er som utilsigtet bifangst ved garnfiskeri, men også forurening, undervandsstøj, stærk bådtrafik og nedsat fødemængde kan have en negativ indflydelse på marsvinene.

Ved en eftersøgning af registreringer af marsvin i området omkring Fjellerup Strand, viser data, at der er meget få observationer af arten i området. Området er ellers godt repræsenteret i indrapporteringer af arter, og Norrdjurs Kommune vurderer, at der således ikke er tale om falske negative registreringer. Dette underbygges af Kyst- og Fjordcentret, der opererer langs hele nordkysten, inkl. ved Fjellerup Strand. Der kan gå flere år mellem observationer af marsvin ved Fjellerup Strand.

Norrdjurs Kommune vurderer derfor, at aktiviteten med opsætning af elementer samt anvendelsen af dem, ikke vil påvirke individer af marsvin ej heller artens økologiske funktionalitet. Der lægges vægt på den meget sporadiske tilstedeværelse af arten i området.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Norrdjurs Kommunes hjemmeside den **22. september** 2022.

Nærværende landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb **20. oktober** 2022.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Der er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før sagen er afgjort i Planklagenævnet, med mindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget efter klagefristen udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse

Nærværende landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på at byggeriet kræver byggetilladelse. Det fremgår der ikke er ansøgt herom.

Kommunen har med denne afgørelse, alene taget stilling til ansøgningen i henhold til planlovens § 35, stk. 1. Der er således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i planloven eller efter anden lovgivning.

Venlig hilsen

Tine Lysdahl Sørensen
Tine Lysdahl Sørensen
Landzonesagsbehandler

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforenings hovedkontor: dnnorddjurs-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening Norddjurs: norddjurs@dn.dk

Naboer der har indgivet høringsvar ved nabohearing.

Ansøger, Norddjurs Kommune: Jesper Stubsgaard Holst: jsh@norddjurs.dk

Evt. andre

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet jf. Planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er:

Erhvervsministeren

Enhver med retlig interesse i sagens udfald

Landsdækkende foreninger og organisationer, der har som hovedformål at beskytte natur og miljø, eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Norddjurs Kommune via klageportalen.



Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Norddjurs Kommune. Hvis Norddjurs Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning

En rettidig klage over denne afgørelse har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Udka