

## Landzonetilladelser til projekt Fjellerup Strandliv

22/9847      Åben Sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Projekt Fjellerup Strandliv er et af i alt ti nationalt udpegede forsøgsprojekter langs den danske kyst. Projektet giver mulighed for at skabe udvikling til gavn for turisme og lokalbefolkning med respekt for Fjellerup Strands kulturhistorie omkring fiskerierhvervet. Projektbeskrivelse fra Labland arkitekter er vedlagt.

Realisering af projekt Fjellerup Strandliv forudsætter diverse myndighedstilladelser, både ved Kystdirektoratet til anlæg på søterritoriet, men også ved Norddjurs Kommune i form af landzone- og byggetilladelser til anlæg på land. Nærværende sag omhandler landzonetilladelse.

Miljø- og teknikudvalget skal således i nærværende sag beslutte, om der skal meddeles de nedenfor beskrevne landzonetilladelse til projektet.

### Landzonetilladelser

Der er ansøgt om landzonetilladelse til tre såkaldte nedslag i projekt Fjellerup Strandliv.

#### Nedslag 1 Pælene

Bundgarnspæle på stranden og i vandet. Pælene danner rammerne for ankomsten til Fjellerup Strand. En skulpturel markør i landskabet der sammen skaber en oplevelsesplads, både i klitterne, på stranden og i vandet, der understøtter leg og ophold i området. Klynger af pæle der danner formidling, siddemøbel, legestativ og anlægspunkt (bro) for kajaker og lignende. Dette dannes af 43 bundgarnslignende pæle og 18 forbindelser af reb og balancebomme.

#### Nedslag 2 Promenadebroen

Den nye badebro består af et ”hack” af den eksisterende bro. Ved at supplere den eksisterende badebro med endnu en bro, der skærer sig ned i den eksisterende bro som et X, opstår der en ny sammenhængende badebro. Samtidig øger broen tilgængeligheden i området, helt fra

parkeringspladsen til havet. Den nye promenadebro består af en støbt promenade med solopgangs- og solnedgangsmøbler og en ny badebro, der ender i en platform.

#### Nedslag 4 Tæppet

Bådebroen består af elementer af flydebroer, som kan skaleres og konfigureres efter behov. Broerne forankres til pæle, der spiller ind i bundgarnspæle-motivet. Broen konstrueres som flydebroer grundet den lave vanddybde ud for Thomasminde. Brugere vil derfor konstant være i kontakt med vandet og kan derfor indtage vandet konstant. Bådebroen består af 23 bundgarnslignende pæle, 17 flydeplatforme og et betonstøbt areal.

Ansøgninger for de tre nedslag er vedlagt.

Ansøgningerne for de tre nedslag har været i nabohøring. Fristen for at indsende høringssvar udløb den 13. september 2022. Høringssvarene er vedlagt og behandlet i de tre vedlagte udkast til landzonetilladelser, hvor bemærkningerne er relevante for sagen.

Gennemgående emner i høringssvarene er:

- Pælens sikkerhed som legeredskaber, glatte/slimedede.
- Anlæggenes skæmmende indvirkning på naturen, stranden, klitter og landskabet i projektområdet. Klitter der bliver ødelagt ved øget pres af flere turister.
- Manglende handicapforanstaltninger; gelænder på promenaden/broen, afmærkede handicap parkeringspladser.
- Problemer omkring Klara Hansens vej, der ofte opleves blokeret af parkerede biler i højsæson og funktion som "redningsvej".
- VVM-screening af projektet.

Som det fremgår af udkast til landzonetilladelserne, har forvaltningen følgende bemærkninger til ovenstående:

- Pælens sikkerhed som legeredskaber, glatte/slimedede.  
Forvaltningen bemærker, at anlægget er omfattet af regler for offentlige legepladser, hvorfor anlægget skal godkendes af certificeret legepladsinspektør før ibrugtagning. Det fremgår af projektet at pælene er afbarkede og fremstår med en skridsikker trædeflade og afrundede

kanter. I fald det vurderes, at dette ikke er nok, kan der påmonteres skridsikkert materiale. Anlægget vil blive vedligeholdt af Norddjurs kommune.

- Anlæggenes skæmmende indvirkning på naturen, stranden, klitter og landskabet i projektområdet. Klitter der bliver ødelagt ved øget pres af flere turister. Manglende handicapforanstaltninger; gelænder på promenaden/broen, afmærkede handicap parkeringspladser.

Forvaltningen bemærker at Solnedgangs- og solopgangsmøblet er udformet på en sådan måde, at kørestolsbrugere og gangbesværede på fast underlag kan passere gennem møblet. Ligeledes forbindes solnedgangs- og solopgangsmøblet med badebro med et fast plateau i niveau med stranden og anlægges hensigtsmæssigt for kørestolsbrugere og gangbesværede. Ved adgang via solnedgangs- og solopgangsmøblet til stranden søges det netop at undgå slid på klitterne omkring Vaffelbageriet.

- Problemer omkring Klara Hansens vej, der ofte opleves blokeret af parkerede biler (i højsæson) og funktion som ”redningsvej”.

Forvaltningen bemærker, at parkeringsforhold ved Fjellerup Strand ikke er en del af projektet Fjellerup Strandliv. Forvaltningen bemærker imidlertid, at kommunen fortsat vil have fokus på at udvikle parkeringsmuligheder ved Fjellerup Strand.

- VVM-screening af projektet.

Forvaltningen har vurderet at projektet ikke er screeningspligtigt jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Projekt Fjellerup Strandliv arbejder inden for Turismestrategi i form af turismeudvikling, samt udvikling af landdistrikterne og bosætningspotentialen i området.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser

### **Indstilling**

Byg- og Miljø indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til de tre ansøgte nedslag i Projekt Fjellerup Strandliv.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-09-2022**

Godkendt.

**Bilag:**

1 - 3355800	Åben	Landzonetilladelse - Klitvej 120 - nedslag 4	(123044/22)	(H)
2 - 3355796	Åben	Samlede hørings svar - Klitvej 120 - nedslag 4	(123040/22)	(H)
3 - 3356367	Åben	Ansøgning Klitvej 120 - nedslag 4	(123450/22)	(H)
4 - 3355607	Åben	Landzonetilladelse - udkast - Klitvej 3 - nedslag 2	(122879/22)	(H)
5 - 3355605	Åben	Samlede hørings svar - Klitvej 3 - Nedslag 2	(122877/22)	(H)
6 - 3356360	Åben	Ansøgning Klitvej 3 - nedslag 2	(123445/22)	(H)
7 - 3355557	Åben	Landzonetilladelse - udkast - Møllebækvej 5 - nedslag 1	(122832/22)	(H)
8 - 3355520	Åben	Samlede hørings svar - Nedslag 1	(122795/22)	(H)
9 - 3356398	Åben	Ansøgning Møllebækvej 5 - nedslag 1	(123468/22)	(H)