

Brandsikringsrapport

Anholt Børneby
Adresse: Ørkenvej 1
Postnr By: 8592 Anholt

Miljø- og kulturforvaltningen

Dato: 01-07-2021

Reference: Ejendomscenteret

Tlf.: 2075 1548

E-mail: ejendomsgruppen@norddjurs.dk



Opført i år:

1950

Gældende bygningsreglement, da ejendommen blev opført:

BR 1982

Tilbygget/ombygget i år:

Tilbygget og ombygget i 2003/2004

Gældende bygningsreglement, da ejendommen blev tilbygget/ombygget:

BR 1995

Etager:

Opført i 2 plan og med delvis kælder.

Areal:

Kælder: Ca. 30 m².

Stueplan: 692 m².

1. sal: 170 m².

Udhus (Legeredskaber): 30 m²

Beboelse 1. sal: 79 m².

Kort om ejendommen:

Ejendommen består af flere sammenbyggede bygninger. 3 af bygninger er etableret med taghældning og tagbelægning som røde tagsten. Øvrige er flade tage med tagpap.

Anholt Børneby er en lille institution med børn i alderen 0 - 16 år. Det er ikke alle personer, der er i stand til ved egen hjælp at bringe sig i sikkerhed. Der er under 50 personer i Anholt Børneby.

Udhus er ikke behandlet i denne rapport.

Konklusion på ejendommens brandsikkerhed iht. datidens bygningsreglement:

Ejendommen vurderes ikke at overholde samtlige krav til brandsikkerhed, som var gældende i datidens bygningsreglement (BR 95).

Der foreligger ingen dispensationer fra myndighederne.

- Afblændet døråbning ved Redskabsrum og Depotrum 1. sal skal udbedres.
- Brandsektioner og brandceller skal have døre i disse vægge som BD-60 eller BD-30 døre.
- Kælder incl. trapperum og rum i stueetagen etableres i én brandcelle. Der udskiftes 2 døre i stueetagen til nye BD-30 døre.
- Etablering af pumpe på branddøre til Teknikrum, Kopi/Depotrum og Redskabsrum.

Ejendomscenterets vurdering af ejendommens generelle brandsikkerhed:

Ejendommen vurderes at være i en god brandsikkerhedsmæssig stand. Vurderingen er primært på grund af, at der er flere adgange direkte til det fri.

Der er endvidere gode adgangsforhold for Beredskabet således, at der kan udføres brandslukning og personredning.

Refleksion over ejendommens brandsikkerhed i forhold til BR18:

Ejendommen overholder ikke kravene i BR18.

For at overholde BR18 kravene skal der udover ovenstående emner etableres ABA-anlæg, som bl.a. skal omfatte varsling af plejepersonale og røgalarmering.

Anbefalinger til forøgelse af brandsikkerhed:

Udover udbedring af mangler iht. datidens bygningsreglement, anbefales følgende forøgelser af brandsikkerheden:

- Der etableres et røgalarmanlæg med lyd giver i hele bygningen. Røgalarmanlæg skal tilsluttes ejendommens normale strømforsyning og med batteribackup. Eksist. røgalarmanlæg og intern varsling kan evt. udvides.

Grundlag for denne rapport:

Rapporten er udarbejdet af Ejendomscenteret i Norddjurs Kommune. Ejendomscenteret har skaffet tegningsmateriale, eventuelle dispensationer samt egentlige byggetilladelser. Herefter er der foretaget en fysisk og metodisk gennemgang ude på hver af ejendommene. Gennemgangen af de eksisterende forhold sammenholdes med det bygningsreglement som var gældende på opførelsestidspunktet og/eller ombygningstidspunktet samt det nuværende bygningsreglement (BR18 red.).

Der er ikke foretaget destruktive indgreb ved gennemgangen af ejendommene. Generelt er rørgennemføring over lofter mv. eftersat på stikprøvebasis, ligesom at brandspjæld på ventilationskanaler over lofter er vurderet på stikprøvebasis enkelte steder, hvor vi har kunnet kigge over lofter og bedømme dette.

Den visuelle gennemgang af bygningen kan ikke give et fuldstændigt detaljeret billede af brandsikringen af ejendommen.

Brandsikkerhed i Norddjurs Kommune

Ejendommen: Ørkenvej 1, 8592 Anholt.

Bygningen er med delvis kælder, stueetage og delvis 1. sal.

Det er ikke alle personer, der er i stand til ved egen hjælp at bringe sig i sikkerhed.

Emne:	Gældende BR	Nuværende BR	Bemærkninger
Lovgrundlag:	Opført i 1950 og til-/ombygget i 2003, Ansøgning Tilbygning dateret 06.02.2003 = BR 95, 01.03.2002-19.05.2003. Herunder særligt kap. 6.8 Etageboligbyggeri, idet der tilsammen er max. 50 personer i bygningerne. Endvidere de generelle krav i kap. 6.3 - 6.7. Eksempelsamling om brandsikring af byggeri 2004.	BR 2018. Anvendelseskategori 6. Bilag7, Præaccepterede løsninger - Bygningsafsnit, hvor personer ikke kan bringe sig selv i sikkerhed ved egen hjælp. Herudover Driftsmæssige forskrifter 2008.	OK. Der er max 50 personer i bygningerne, og derfor behandles som kap. 6.8 Etageboligbyggeri og de generelle krav.
Brandplaner	6.8.1: Bygningerne skal opdeles i brandsektioner med max 600 m ² etageareal. Hver undervisningsenhed - lokaler med samme person- og brandrisiko - skal udgøre en selvstændig brandcelle.	§ 84: Bygninger opdeles i ét eller flere bygningsafsnit med en sammenlignelig brandmæssig risiko. §85 og §86 + Bilag 1: Anvendelseskategori 6, Risikoklasse 2. Brandklasse 2.	Ikke OK. Bygningen er mere end 600 m ² , og der skal derfor være min. 2 brandsektioner. Bygningen er delt op i flere brandceller. Teknikrum/Depotrum er i egen brandcelle. Brandsektionsadskillelse (BS-60) og brandceller (BD-60) skal afklares. Skolelokaler 1. sal er i åben forbindelse med stueetagen, og det foreslås derfor, at disse lokaler etableres i deres egen brandcelle. Væg ved Depotrum er der en afblændet døråbning. Afblænding skal erstattes med en BD-30 dør eller BD-60 væg. Redskabsrum ved Gymnastiksal afblændet døråbning erstattes med

			en BD-30 dør eller BD-60 væg.
Redningsåbninger	<p>6.8.3: I hvert undervisningslokale og opholdsrum skal der etableres en redningsåbning.</p> <p>6.5.2: Brandcelle skal have mindst 1 redningsåbning for hver påbegyndt 10 personer. Redningsåbning kan undlades, hvis brandcelle har dør direkte til det fri.</p>	<p>§ 97: Brandmæssige enheder til personophold skal indrettes med redningsåbninger, med mindre et tilsvarende sikkerhedsniveau kan opnås på anden vis.</p> <p>Bilag 7, 2.4: Der kan undlades redningsåbninger hvis brandceller har dør direkte til det fri, eller hvis brandceller har 2 udgange der uafhængigt af hinanden leder til terræn i det fri.</p>	<p>OK. Der er etableret redningsåbninger i alle Opholdsrum.</p>
Flugtveje	<p>6.8.2: Fra hver undervisningsenhed og opholdsrum skal der være adgang til det fri eller til mindst én trappe, som fører til terræn i det fri.</p> <p>6.5.1: Flugtveje er gange og trapper, der giver betryggende mulighed for, at personer i en bygning kan bringe sig i sikkerhed på terræn i det fri. Flugtveje skal udformes på overskuelig måde og må ikke indrettes til andre formål end trafik - dog til formål som ikke medfører væsentlig forøget brandbelastning eller reducerer gangenes funktion som flugtveje.</p> <p>6.5.2: Stk. 1.: Brandcelle på max 150 m² og til max 50 personer skal have dør til gang, som i</p>	<p>§ 94: En flugtvej er et sammenhængende system af udgange, gangarealer, flugtvejsgange og flugtvejstrapper, og den skal sikre, at personer kan forlade en bygning på sikker vis.</p> <p>Bilag 7, 2.3: Der etableres mindst én udgang fra ethvert rum, hvor en udgang kan være en dør direkte til det fri, en dør til flugtvejsgang, en dør til altangang eller en dør til flugtvejstrappe. En flugtvejsgang udføres som en selvstændig brandmæssig enhed udført som en selvstændig brandcelle. Flugtvejsgange indrettes til trafik, men kan også indrettes til andre formål, der ikke</p>	<p>Vurdering OK.</p> <p>Der er mange døre direkte til det fri, og de er godt placeret således, at der ikke er nogen "lukkede hjørner".</p> <p>Løsningen ved skolelokaler 1. sal vurderes at være god nok. Lokalerne etableres i deres egen brandcelle, og der er redningsåbninger i alle lokaler, hvis det ikke er muligt at benytte flugtvejen ud på det flade tag. Alle indvendige døre udskiftes til BD-30 døre, og der etableres en dørpumpe på dør til Depotrum.</p>

	<p>modstående retninger fører til 2 af hinanden uafhængige udgange.</p> <p>Stk. 5.: Gælder ikke for brandceller med dør direkte til det fri.</p> <p>Stk. 7.: Som udgang i relation til stk. 1 regnes dør til terræn i det fri, dør til trapperum og dør til gang i anden brandcelle, hvis gangen har dør til terræn i det fri.</p>	<p>begrænser bredden af flugtvejen, og det sikres, at brandbelastningen i flugtvejsgangen er lav.</p>	
Vægge	<p>6.8.1: Mindst klasse 2 beklædning.</p>	<p>Bilag 7, 4.2.9: Mindst klasse 1 beklædning.</p>	Forudsættes OK.
Lofter	<p>6.8.1: Mindst klasse 2 beklædning.</p>	<p>Bilag 7, 4.2.9: Mindst klasse 1 beklædning.</p>	Forudsættes OK.
Gulve	<p>6.5.1: Gulvbelægninger i flugtveje skal være brandmæssigt egnede, Klasse G gulvbelægninger.</p>	<p>Bilag 7, 4.2.9: Gulvbelægninger i flugtveje skal være mindst klasse G.</p>	Forudsættes OK.
Branddøre/ABDL	<p>6.8.2: Døre i brandcellevægge mellem opholdsrum og andre rum skal udføres mindst som BD-30-M (manuel lukning).</p> <p>Døre i brandsektionsvægge skal udføres som BD-60.</p> <p>6.5.3: Døre mellem gang og de rum, som dørene betjener, kan udføres som BD-30-M - dog mod rum som Depot og Teknik som BD-30 selvlukkende.</p>	<p>Bilag 7, 2.3.5: Åbninger som for eksempel vinduer og døre i brandcellevægge kan ofte udføres med halv brandmodstandsevne i forhold til væggen. Hvis døre i brandcelleadskillende bygningsdele udføres med en selvlukkende funktion, vil der være større sikkerhed for, at dørene er lukkede i tilfælde af brand. Døre, der naturligt vil være lukkede, kan udføres uden selvlukkende funktion. Døre fra brandceller med personophold på højst 150 m² kan udføres uden selvlukkende funktion mindst som BD-30 M.</p>	<p>Ikke OK.</p> <p>Efter afklaring af brandsektioner og brandceller skal dørene i disse vægge etableres som BD-60 eller BD-30 døre.</p> <p>Det forventes, at der skal udskiftes flere døre til nye branddøre.</p> <p>Flere døre skal endvidere etableres som selvlukkende, og det forventes derfor, at der skal etableres flere dørpumper.</p>

<p>Teknikrum/depotrum</p>	<p>6.5.3: Døre mod Teknikrum og Depotrum skal være BD-30 selvlukkende. Eksempelsamling 5.2.4: Det anbefales, at Teknikrum udføres som selvstændige brandceller med BD-30 selvlukkende dør. Det vurderes, at Depotrum kan sammenlignes med Teknikrum.</p>	<p>Bilag 7, 2.3.5: Døre mod rum med oplags- eller depotfunktion eller tilsvarende, fx depotrum, kopirum og lignende, etableres som selvlukkende BD-30.</p>	<p>Ikke OK. Vedr. Depotrum 1. sal og Redskabsrum - se tekst i punkt "Brandplaner".</p> <p>Teknikrum og Kopi/Depotrum etableres som selvstændig brandcelle. Døre etableres som selvlukkende døre ved montering af pumper.</p>
<p>Alarmanlæg ABA</p>	<p>Ingen krav.</p>	<p>§93: Der er krav til ABA. Bilag 7, 2.5: Der skal etableres ABA-anlæg i en kategori 6 ejendom. Der skal ske varsling til personale.</p>	<p>OK. Der er ikke etableret ABA-anlæg.</p>
<p>Intern varsling</p>	<p>Ingen krav.</p>	<p>§93: Ikke relevant på grund af krav til ABA-anlæg.</p>	<p>OK. I skoledelen er der etableret intern varsling med en lyd giver, som aktiveres med et manuelt tryk.</p> <p>Ved beboelse på 1. sal og tilhørende trapperum, Garderobe, Værksted og trapperum til kælder er der etableret et røgalarmanlæg, der er tilkoblet strømforsyningen og med batteri backup.</p>
<p>Sprinkling</p>	<p>Ingen krav.</p>	<p>§95: Krav til automatisk sprinkleranlæg, hvis bygningen har et samlet etageareal større end 1000 m² og er i mere end 1 etage. Bilag 7, 2.5: Samme som ovenstående.</p>	<p>OK. Der er ikke etableret sprinkling.</p>
<p>Røgalarmer</p>	<p>Ingen krav.</p>	<p>Bilag 7, 2.5:</p>	<p>OK.</p>

		Ikke relevant på grund af krav til ABA-anlæg.	Der er ikke etableret røgalarm-anlæg.
Slangevinder	Ingen krav.	Bilag 7, 4.3: Der er krav til slangevinder.	OK. Der er ikke etableret slangevinder.
Brand/røgventilation	Ingen krav.	Bilag 7, 4.3: Krav til røgventilation i rum med gulvareal større end 1000 m ² , med mindre der forefindes sprinkleranlæg.	OK. Der er ikke etableret brand/røgventilation.
Flugtvej/panikbelysning	Ingen krav.	Bilag 7, 2.3: Krav til flugtvejs- og panikbelysning, hvis afsnittet har et etageareal større end 1000 m ² .	OK. Der er ikke etableret flugtvej/panikbelysning.
Brandmateriel (brandtæpper, CO2 slukker m.v.)	Ingen krav.	Driftsmæssige forskrifter 2008: Ved Køkken skal der etableres 1 egnet håndildslukker og et brandtæppe.	OK. Der er etableret flere ildslukkere og brandtæpper. Det skal afklares, om der er et brandtæppe ved køkken.
Ventilation (Brandspjæld m.v.)	Ikke relevant.	Ikke relevant.	Ikke relevant
Redningsberedskabets indsatsmuligheder. Adgang/tilkørselsmuligheder	6.6.2: Brandslukningsmateriel skal kunne føres frem til alle indgangsdøre til det fri. 2,8 m bred befæstet kørevej max 40 m fra døre.	§ 126: Redningsberedskabet skal have mulighed for uhindret at komme frem til bygningen. Bilag 7, 5.2: Brandslukningsmateriel skal kunne føres frem til alle døre til det fri. 2,8 m bred befæstet kørevej max 40 m fra døre.	OK.
Drift og Vedligeholdelsesplaner	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant
Kælderetage indrettet med ét stort og ét lille Depotrum samt ét Teknikrum.	De 3 lokaler etableres i én brandcelle. Der er etableret 1 stk. redningsåbning i det store Depotrum. Der er etableret udvendig adgang til kælder.	De 3 lokaler etableres i én brandcelle. Der er etableret 1 stk. redningsåbning i det store Depotrum. Der er etableret udvendig adgang til kælder.	Ikke OK. Kælder incl. trapperum og rum i stueetagen etableres i deres egen brandcelle. Der udskiftes 2 døre i stueetagen til nye BD-30 døre.

