

Endelig vedtagelse af Lokalplan 77-T1 stationsplads 2, Grenaa, Det gamle posthus

20/6520 Åben Sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 23. november 2021 forslag til lokalplan 77-T1 for centerområde, Posthuskarréen i Grenaa, herunder at sende lokalplanen i en 4 ugers offentlig høring. Miljø- og teknikudvalget blev bemyndiget til at vedtage lokalplanen endeligt.

Forslag til lokalplanen har nu været i offentlig høring, og der skal tages stilling til den endelige vedtagelse.

Baggrund

Miljø- og teknikudvalget vedtog lokalplan 77-T1 for centerområde, Posthuskarréen i Grenaa den 1. marts 2021. I den efterfølgende udmøntning af lokalplanen blev den ikke offentliggjort efter vedtagelsen, som den skulle have været. I henhold til Planlovens § 32 stk. 2 bortfalder en lokalplan, såfremt den ikke er offentlig bekendtgjort inden 8 uger efter den endelige vedtagelse. Derfor har forslaget til lokalplanen, der er uændret siden sidst, været i en ny offentlig høring, og der skal tages stilling til endelig vedtagelse af lokalplanen.

Lokalplanens indhold

Forslaget til lokalplanen giver det tidligere posthus i Grenaa samme anvendelsesmuligheder til centerfunktioner som øvrige ejendomme i lokalplanområde nr. 77. Der åbnes således op for en bredere anvendelse end i dag, hvor der kun er mulighed for at anvende ejendommen til posthus.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan efter reglerne om ”fleksibel planlægning - lokalplaner af mindre betydning”. Disse regler giver mulighed for at udarbejde et tillæg til gældende lokalplan, når der alene er brug for meget få ændringer af lokalplanens bestemmelser, og når ændringen ikke medfører væsentlige ændringer på omgivelserne.

Ved vedtagelse af Lokalplan 77-T1 vil lokalplan nr. 77 fortsat være gældende - nu med et tillæg af lokalplan nr. 77-T1. Den nye lokalplan fastsætter alene bestemmelser for delområde 2 i lokalplan nr. 77, hvor det tidligere posthus ligger.

Lokalplanen fastlægger, at delområde 2 fremadrettet må anvendes til offentlige formål, anlæg til regnvandshåndtering samt til centerformål såsom butikker, kontorer, klinikker, restauranter og lignende formål samt boliger og de trafiktekniske anlæg, der er nødvendige for områdets betjening.

Desuden fastsætter LP77-T1 bestemmelser om sikring mod støjgener i forhold til boliger samt - af hensyn til klimatilpasning - enkelte bestemmelser om terrænregulering og afledning af regnvand.

Offentlig høring og indkomne høringssvar

Forslag til lokalplan 77-T1 har været i høring. Der er indkommet vedlagte høringssvar fra museum Østjylland, som ser positivt på det fremsendte forslag, blandt andet fordi bevaringsbestemmelserne fra Lokalplan nr. 77 stadig er gældende for lokalplanforslaget 77-T1.

Forvaltningen anbefaler således, at lokalplanen vedtages endeligt uden ændringer.

Tidsplan

1. november 2021	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan
9. november 2021	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
23. november 2021	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan
6. december 2021 - 10. januar 2022	Offentlighedsperiode i 4 uger
21. februar 2022	Miljø- og teknikudvalget - endelig vedtagelse af lokalplan
marts 2022	Offentliggørelse og 4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til en del af Kommuneplan 2021's rammeområde 1C1.2 Grenaa City.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at lokalplan 77-T1 for centerområde, Posthuskarréen i Grenaa offentliggøres endeligt.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-02-2022

Godkendt.

Bilag:

1 - 3219128	Åben	Lokalplan 77 T1 GI posthus i Grenå	(7589/22)	(H)
2 - 3218842	Åben	Høringssvar Museum Østjylland	(7334/22)	(H)